

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000637 от 28.03.2024

**Многоэтажный жилой дом поз. 3 по адресу: Приморский край, г. Владивосток,
Зелёный бульвар, на земельном участке с кадастровым номером
25:28:010043:1872**

Дата первичного размещения: 03.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРОНТОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ФРОНТОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ватутина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4Ж
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1-10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 202-66-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@domnabulvare.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zhilkapinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воробьев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРОНТОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2536317204
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ Фронтон" "ГК Жилкапинвест" "ГК ЖКИ" "ЖКИ" "Фронтон"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536317204
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192536014990
	2.1.3	Дата регистрации: 26.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Дом на Бульваре"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536313337
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коробов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 89 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-701-839 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771812990029
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем 90 % доли в уставном капитале единственного участника организации и единственным участником второго участника единственного участника организации, владеющего 1 % доли в уставном капитале единственного участника организации
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Румянцев
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-829-766 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771529332179
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем 10 % доли уставного капитала единственного участника застройщика

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания Регион 25"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707483242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700074193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания Жилкапинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536335757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500023767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Владинвест"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718109498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746747550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интер-Мастер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719863383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746156774
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Тухачевского 80"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536328492
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500014462
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Катерная"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536330653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500026034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Успенского 58"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536330639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500025990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Дом на Карбышева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2502061498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536033766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Регион"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543114491
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536025309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Жилкапинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714303772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037714021883
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Дом на Бульваре"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536313337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536034922
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 023,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 131,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 926,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом поз. 3 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Зелёный бульвар
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.11	Дом: 135
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул.Нейбута, д.135
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 936,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 149,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 282,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 432,12 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФОРПОСТ АВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537073575
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ДАЛЬГЕОСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр ЭКО-проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536039116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО ПАРАМЕТРИКА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722403555
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-049814-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дом на Бульваре 2" корпус 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМУ-882"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2540250672
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-116-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-010043-Ю-Р-НР-00496
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:1872
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 380,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на придомовой территории напротив южного торца здания.Предусматривается устройство ударопоглощающего резинового покрытия, навеса, установка игровых комплексов для детей дошкольного возраста до 4-х лет, для детей дошкольного возраста от 4-х до 6-ти лет, для детей младшего и среднего школьного возраста от 7-ми до 12-ти лет, каруселей, качелей, качалок, скамеек, урн
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на придомовой территории, в юго-западной части земельного участка.Предусматривается устройство ударопоглощающего резинового покрытия, установка многофункционального спортивного комплекса, спортивных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена у восточной границы земельного участка напротив главного фасада здания.Предусмотрено 5 контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устраивается газон, вид обыкновенный, высаживаются декоративные кустарники (чубушник венечный)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия:1.Определены зоны целевого посещения инвалидов в следующих частях комплекса: □ Входные группы в жилую часть здания и помещения без конкретной технологии 1 этажа.2.Обеспечены пути эвакуации МГН из помещений-1-го и 1-го этажа здания с уровня земли3.На этажах с 2 по 25, где обеспечить пути эвакуации невозможно, предусмотрены пожаробезопасные зоны, в которых можно находиться до прибытия спасательных подразделений.4.Предусмотрена система средств информации, которая обеспечивает непрерывность, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения.5.Все оборудование дома в зонах, доступных для инвалидов (лифты, лестницы, перила, поручни, ручки дверей, и т.п.), обеспечивает досягаемость, безопасность, информативность и комфорт среды жизнедеятельности МГН.6.Квартиры для проживания МГН проектом не предусмотрены.7.В помещениях БКТ первого этажа предусмотрены универсальные кабины для МГН габаритами не менее 1,7х2,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется в соответствии с техническими условиями исх.№ 1/2-3301-ОВ-21 от 24.09.2021 г.выданные МУПВ"ВПЭС".Для освещения придомовой территории приняты светодиодные светильники, установленные на металлических опорах.Коэффициент мощности светильников не менее 0,85
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На площадке для игр детей предусмотрено место для отдыха МГН, оборудованное навесом, скамьей с опорой для спины и подлокотником, указателями, светильниками.На придомовой территории предусматриваются площадки для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новый Город"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2540205486
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная Генерирующая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-ТУП-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 063,48 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Дорог Администрации Города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2467/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-2022-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 765 356,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Приморского края по пожарной безопасности делам гражданской обороны защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536043183
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 150

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.50	2	21.70	2.74
2	Квартира-студия	2	1	25.60	1	11.50	2.74
3	Квартира	2	1	49.20	2	21.10	2.74
4	Квартира	2	1	59.80	3	30.00	2.74
5	Квартира	2	1	51.90	2	20.30	2.74
6	Квартира-студия	2	1	23.80	1	10.00	2.74
7	Квартира-студия	2	1	23.80	1	10.00	2.74
8	Квартира	2	1	52.00	2	20.50	2.74
9	Квартира	2	1	35.10	1	10.00	2.74
10	Квартира	2	1	48.70	2	21.10	2.74
11	Квартира	2	1	49.20	2	21.10	2.74
12	Квартира-студия	2	1	23.30	1	10.00	2.74
13	Квартира-студия	2	1	23.30	1	10.00	2.74
14	Квартира-студия	2	1	25.10	1	10.50	2.74
15	Квартира	3	1	57.50	2	21.70	2.74
16	Квартира-студия	3	1	25.60	1	11.50	2.74
17	Квартира	3	1	49.20	2	21.10	2.74
18	Квартира	3	1	59.80	3	30.00	2.74
19	Квартира	3	1	51.90	2	20.30	2.74
20	Квартира-студия	3	1	23.80	1	10.00	2.74
21	Квартира-студия	3	1	23.80	1	10.00	2.74
22	Квартира	3	1	52.00	2	20.50	2.74
23	Квартира	3	1	35.10	1	10.00	2.74
24	Квартира	3	1	48.70	2	21.10	2.74
25	Квартира	3	1	49.20	2	21.10	2.74
26	Квартира-студия	3	1	23.30	1	10.00	2.74
27	Квартира-студия	3	1	23.30	1	10.00	2.74
28	Квартира-студия	3	1	25.10	1	10.50	2.74

29	Квартира	4	1	57.50	2	21.70	2.74
30	Квартира-студия	4	1	25.60	1	11.50	2.74
31	Квартира	4	1	49.20	2	21.10	2.74
32	Квартира	4	1	59.80	3	30.00	2.74
33	Квартира	4	1	51.90	2	20.30	2.74
34	Квартира-студия	4	1	23.80	1	10.00	2.74
35	Квартира-студия	4	1	23.80	1	10.00	2.74
36	Квартира	4	1	52.00	2	20.50	2.74
37	Квартира	4	1	35.10	1	10.00	2.74
38	Квартира	4	1	48.70	2	21.10	2.74
39	Квартира	4	1	49.20	2	21.10	2.74
40	Квартира-студия	4	1	23.30	1	10.00	2.74
41	Квартира-студия	4	1	23.30	1	10.00	2.74
42	Квартира-студия	4	1	25.10	1	10.50	2.74
43	Квартира	5	1	57.50	2	21.70	2.74
44	Квартира-студия	5	1	25.60	1	11.50	2.74
45	Квартира	5	1	49.20	2	21.10	2.74
46	Квартира	5	1	59.80	3	30.00	2.74
47	Квартира	5	1	51.90	2	20.30	2.74
48	Квартира-студия	5	1	23.80	1	10.00	2.74
49	Квартира-студия	5	1	23.80	1	10.00	2.74
50	Квартира	5	1	52.00	2	20.50	2.74
51	Квартира	5	1	35.10	1	10.00	2.74
52	Квартира	5	1	48.70	2	21.10	2.74
53	Квартира	5	1	49.20	2	21.10	2.74
54	Квартира-студия	5	1	23.30	1	10.00	2.74
55	Квартира-студия	5	1	23.30	1	10.00	2.74
56	Квартира-студия	5	1	25.10	1	10.50	2.74
57	Квартира	6	1	57.50	2	21.70	2.74
58	Квартира-студия	6	1	25.60	1	11.50	2.74
59	Квартира	6	1	49.20	2	21.10	2.74
60	Квартира	6	1	59.80	3	30.00	2.74
61	Квартира	6	1	51.90	2	20.30	2.74
62	Квартира-студия	6	1	23.80	1	10.00	2.74

63	Квартира-студия	6	1	23.80	1	10.00	2.74
64	Квартира	6	1	52.00	2	20.50	2.74
65	Квартира	6	1	35.10	1	10.00	2.74
66	Квартира	6	1	48.70	2	21.10	2.74
67	Квартира	6	1	49.20	2	21.10	2.74
68	Квартира-студия	6	1	23.30	1	10.00	2.74
69	Квартира-студия	6	1	23.30	1	10.00	2.74
70	Квартира-студия	6	1	25.10	1	10.50	2.74
71	Квартира	7	1	57.50	2	21.70	2.74
72	Квартира-студия	7	1	25.60	1	11.50	2.74
73	Квартира	7	1	49.20	2	21.10	2.74
74	Квартира	7	1	59.80	3	30.00	2.74
75	Квартира	7	1	51.90	2	20.30	2.74
76	Квартира-студия	7	1	23.80	1	10.00	2.74
77	Квартира-студия	7	1	23.80	1	10.00	2.74
78	Квартира	7	1	52.00	2	20.50	2.74
79	Квартира	7	1	35.10	1	10.00	2.74
80	Квартира	7	1	48.70	2	21.10	2.74
81	Квартира	7	1	49.20	2	21.10	2.74
82	Квартира-студия	7	1	23.30	1	10.00	2.74
83	Квартира-студия	7	1	23.30	1	10.00	2.74
84	Квартира-студия	7	1	25.10	1	10.50	2.74
85	Квартира	8	1	57.50	2	21.70	2.74
86	Квартира-студия	8	1	25.60	1	11.50	2.74
87	Квартира	8	1	49.20	2	21.10	2.74
88	Квартира	8	1	59.80	3	30.00	2.74
89	Квартира	8	1	51.90	2	20.30	2.74
90	Квартира-студия	8	1	23.80	1	10.00	2.74
91	Квартира-студия	8	1	23.80	1	10.00	2.74
92	Квартира	8	1	52.00	2	20.50	2.74
93	Квартира	8	1	35.10	1	10.00	2.74
94	Квартира	8	1	48.70	2	21.10	2.74
95	Квартира	8	1	49.20	2	21.10	2.74
96	Квартира-студия	8	1	23.30	1	10.00	2.74

97	Квартира-студия	8	1	23.30	1	10.00	2.74
98	Квартира-студия	8	1	25.10	1	10.50	2.74
99	Квартира	9	1	57.50	2	21.70	2.74
100	Квартира-студия	9	1	25.60	1	11.50	2.74
101	Квартира	9	1	49.20	2	21.10	2.74
102	Квартира	9	1	59.80	3	30.00	2.74
103	Квартира	9	1	51.90	2	20.30	2.74
104	Квартира-студия	9	1	23.80	1	10.00	2.74
105	Квартира-студия	9	1	23.80	1	10.00	2.74
106	Квартира	9	1	52.00	2	20.50	2.74
107	Квартира	9	1	35.10	1	10.00	2.74
108	Квартира	9	1	48.70	2	21.10	2.74
109	Квартира	9	1	49.20	2	21.10	2.74
110	Квартира-студия	9	1	23.30	1	10.00	2.74
111	Квартира-студия	9	1	23.30	1	10.00	2.74
112	Квартира-студия	9	1	25.10	1	10.50	2.74
113	Квартира	10	1	57.50	2	21.70	2.74
114	Квартира-студия	10	1	25.60	1	11.50	2.74
115	Квартира	10	1	49.20	2	21.10	2.74
116	Квартира	10	1	59.80	3	30.00	2.74
117	Квартира	10	1	51.90	2	20.30	2.74
118	Квартира-студия	10	1	23.80	1	10.00	2.74
119	Квартира-студия	10	1	23.80	1	10.00	2.74
120	Квартира	10	1	52.00	2	20.50	2.74
121	Квартира	10	1	35.10	1	10.00	2.74
122	Квартира	10	1	48.70	2	21.10	2.74
123	Квартира	10	1	49.20	2	21.10	2.74
124	Квартира-студия	10	1	23.30	1	10.00	2.74
125	Квартира-студия	10	1	23.30	1	10.00	2.74
126	Квартира-студия	10	1	25.10	1	10.50	2.74
127	Квартира	11	1	57.50	2	21.70	2.74
128	Квартира-студия	11	1	25.60	1	11.50	2.74
129	Квартира	11	1	49.20	2	21.10	2.74

130	Квартира	11	1	59.80	3	30.00	2.74
131	Квартира	11	1	51.90	2	20.30	2.74
132	Квартира-студия	11	1	23.80	1	10.00	2.74
133	Квартира-студия	11	1	23.80	1	10.00	2.74
134	Квартира	11	1	52.00	2	20.50	2.74
135	Квартира	11	1	35.10	1	10.00	2.74
136	Квартира	11	1	48.70	2	21.10	2.74
137	Квартира	11	1	49.20	2	21.10	2.74
138	Квартира-студия	11	1	23.30	1	10.00	2.74
139	Квартира-студия	11	1	23.30	1	10.00	2.74
140	Квартира-студия	11	1	25.10	1	10.50	2.74
141	Квартира	12	1	57.50	2	21.70	2.74
142	Квартира-студия	12	1	25.60	1	11.50	2.74
143	Квартира	12	1	49.20	2	21.10	2.74
144	Квартира	12	1	59.80	3	30.00	2.74
145	Квартира	12	1	51.90	2	20.30	2.74
146	Квартира-студия	12	1	23.80	1	10.00	2.74
147	Квартира-студия	12	1	23.80	1	10.00	2.74
148	Квартира	12	1	52.00	2	20.50	2.74
149	Квартира	12	1	35.10	1	10.00	2.74
150	Квартира	12	1	48.70	2	21.10	2.74
151	Квартира	12	1	49.20	2	21.10	2.74
152	Квартира-студия	12	1	23.30	1	10.00	2.74
153	Квартира-студия	12	1	23.30	1	10.00	2.74
154	Квартира-студия	12	1	25.10	1	10.50	2.74
155	Квартира	13	1	57.50	2	21.70	2.74
156	Квартира-студия	13	1	25.60	1	11.50	2.74
157	Квартира	13	1	49.20	2	21.10	2.74
158	Квартира	13	1	59.80	3	30.00	2.74
159	Квартира	13	1	51.90	2	20.30	2.74
160	Квартира-студия	13	1	23.80	1	10.00	2.74
161	Квартира-студия	13	1	23.80	1	10.00	2.74
162	Квартира	13	1	52.00	2	20.50	2.74
163	Квартира	13	1	35.10	1	10.00	2.74

164	Квартира	13	1	48.70	2	21.10	2.74
165	Квартира	13	1	49.20	2	21.10	2.74
166	Квартира-студия	13	1	23.30	1	10.00	2.74
167	Квартира-студия	13	1	23.30	1	10.00	2.74
168	Квартира-студия	13	1	25.10	1	10.50	2.74
169	Квартира	14	1	57.50	2	21.70	2.74
170	Квартира-студия	14	1	25.60	1	11.50	2.74
171	Квартира	14	1	49.20	2	21.10	2.74
172	Квартира	14	1	59.80	3	30.00	2.74
173	Квартира	14	1	51.90	2	20.30	2.74
174	Квартира-студия	14	1	23.80	1	10.00	2.74
175	Квартира-студия	14	1	23.80	1	10.00	2.74
176	Квартира	14	1	52.00	2	20.50	2.74
177	Квартира	14	1	35.10	1	10.00	2.74
178	Квартира	14	1	48.70	2	21.10	2.74
179	Квартира	14	1	49.20	2	21.10	2.74
180	Квартира-студия	14	1	23.30	1	10.00	2.74
181	Квартира-студия	14	1	23.30	1	10.00	2.74
182	Квартира-студия	14	1	25.10	1	10.50	2.74
183	Квартира	15	1	57.50	2	21.70	2.74
184	Квартира-студия	15	1	25.60	1	11.50	2.74
185	Квартира	15	1	49.20	2	21.10	2.74
186	Квартира	15	1	59.80	3	30.00	2.74
187	Квартира	15	1	51.90	2	20.30	2.74
188	Квартира-студия	15	1	23.80	1	10.00	2.74
189	Квартира-студия	15	1	23.80	1	10.00	2.74
190	Квартира	15	1	52.00	2	20.50	2.74
191	Квартира	15	1	35.10	1	10.00	2.74
192	Квартира	15	1	48.70	2	21.10	2.74
193	Квартира	15	1	49.20	2	21.10	2.74
194	Квартира-студия	15	1	23.30	1	10.00	2.74
195	Квартира-студия	15	1	23.30	1	10.00	2.74
196	Квартира-студия	15	1	25.10	1	10.50	2.74

197	Квартира	16	1	57.50	2	21.70	2.74
198	Квартира-студия	16	1	25.30	1	11.50	2.74
199	Квартира	16	1	49.00	2	21.10	2.74
200	Квартира	16	1	59.70	3	30.00	2.74
201	Квартира	16	1	51.90	2	20.30	2.74
202	Квартира-студия	16	1	23.90	1	10.00	2.74
203	Квартира-студия	16	1	23.90	1	10.00	2.74
204	Квартира	16	1	52.00	2	20.50	2.74
205	Квартира	16	1	35.00	1	10.00	2.74
206	Квартира	16	1	48.70	2	21.10	2.74
207	Квартира	16	1	49.00	2	21.10	2.74
208	Квартира-студия	16	1	23.30	1	10.00	2.74
209	Квартира-студия	16	1	23.30	1	10.00	2.74
210	Квартира-студия	16	1	25.10	1	10.50	2.74
211	Квартира	17	1	57.50	2	21.70	2.74
212	Квартира-студия	17	1	25.30	1	11.50	2.74
213	Квартира	17	1	49.00	2	21.10	2.74
214	Квартира	17	1	59.70	3	30.00	2.74
215	Квартира	17	1	51.90	2	20.30	2.74
216	Квартира-студия	17	1	23.90	1	10.00	2.74
217	Квартира-студия	17	1	23.90	1	10.00	2.74
218	Квартира	17	1	52.00	2	20.50	2.74
219	Квартира	17	1	35.00	1	10.00	2.74
220	Квартира	17	1	48.70	2	21.10	2.74
221	Квартира	17	1	49.00	2	21.10	2.74
222	Квартира-студия	17	1	23.30	1	10.00	2.74
223	Квартира-студия	17	1	23.30	1	10.00	2.74
224	Квартира-студия	17	1	25.10	1	10.50	2.74
225	Квартира	18	1	56.50	2	20.70	2.74
226	Квартира-студия	18	1	26.10	1	11.60	2.74
227	Квартира	18	1	49.00	2	21.10	2.74
228	Квартира	18	1	59.70	3	30.00	2.74
229	Квартира	18	1	51.90	2	20.30	2.74
230	Квартира-студия	18	1	23.90	1	10.00	2.74

231	Квартира-студия	18	1	23.90	1	10.00	2.74
232	Квартира	18	1	52.00	2	20.50	2.74
233	Квартира	18	1	35.00	1	10.00	2.74
234	Квартира	18	1	48.70	2	21.10	2.74
235	Квартира	18	1	48.90	2	21.10	2.74
236	Квартира-студия	18	1	23.30	1	10.00	2.74
237	Квартира-студия	18	1	23.30	1	10.00	2.74
238	Квартира-студия	18	1	25.10	1	10.50	2.74
239	Квартира	19	1	56.50	2	20.70	2.74
240	Квартира-студия	19	1	26.10	1	11.60	2.74
241	Квартира	19	1	49.00	2	21.10	2.74
242	Квартира	19	1	59.70	3	30.00	2.74
243	Квартира	19	1	51.90	2	20.30	2.74
244	Квартира-студия	19	1	23.90	1	10.00	2.74
245	Квартира-студия	19	1	23.90	1	10.00	2.74
246	Квартира	19	1	52.00	2	20.50	2.74
247	Квартира	19	1	35.00	1	10.00	2.74
248	Квартира	19	1	48.70	2	21.10	2.74
249	Квартира	19	1	48.90	2	21.10	2.74
250	Квартира-студия	19	1	23.30	1	10.00	2.74
251	Квартира-студия	19	1	23.30	1	10.00	2.74
252	Квартира-студия	19	1	25.10	1	10.50	2.74
253	Квартира	20	1	56.50	2	20.70	2.74
254	Квартира-студия	20	1	26.10	1	11.60	2.74
255	Квартира	20	1	49.00	2	21.10	2.74
256	Квартира	20	1	59.70	3	30.00	2.74
257	Квартира	20	1	51.90	2	20.30	2.74
258	Квартира-студия	20	1	23.90	1	10.00	2.74
259	Квартира-студия	20	1	23.90	1	10.00	2.74
260	Квартира	20	1	52.00	2	20.50	2.74
261	Квартира	20	1	35.00	1	10.00	2.74
262	Квартира	20	1	48.70	2	21.10	2.74
263	Квартира	20	1	48.90	2	21.10	2.74
264	Квартира-студия	20	1	23.30	1	10.00	2.74

265	Квартира-студия	20	1	23.30	1	10.00	2.74
266	Квартира-студия	20	1	25.10	1	10.50	2.74
267	Квартира	21	1	56.50	2	20.70	2.74
268	Квартира-студия	21	1	26.10	1	11.60	2.74
269	Квартира	21	1	49.00	2	21.10	2.74
270	Квартира	21	1	59.70	3	30.00	2.74
271	Квартира	21	1	51.90	2	20.30	2.74
272	Квартира-студия	21	1	23.90	1	10.00	2.74
273	Квартира-студия	21	1	23.90	1	10.00	2.74
274	Квартира	21	1	52.00	2	20.50	2.74
275	Квартира	21	1	35.00	1	10.00	2.74
276	Квартира	21	1	48.70	2	21.10	2.74
277	Квартира	21	1	48.90	2	21.10	2.74
278	Квартира-студия	21	1	23.30	1	10.00	2.74
279	Квартира-студия	21	1	23.30	1	10.00	2.74
280	Квартира-студия	21	1	25.10	1	10.50	2.74
281	Квартира	22	1	56.50	2	20.70	2.74
282	Квартира-студия	22	1	26.10	1	11.60	2.74
283	Квартира	22	1	49.00	2	21.10	2.74
284	Квартира	22	1	59.70	3	30.00	2.74
285	Квартира	22	1	51.90	2	20.30	2.74
286	Квартира-студия	22	1	23.90	1	10.00	2.74
287	Квартира-студия	22	1	23.90	1	10.00	2.74
288	Квартира	22	1	52.00	2	20.50	2.74
289	Квартира	22	1	35.00	1	10.00	2.74
290	Квартира	22	1	48.70	2	21.10	2.74
291	Квартира	22	1	48.90	2	21.10	2.74
292	Квартира-студия	22	1	23.30	1	10.00	2.74
293	Квартира-студия	22	1	23.30	1	10.00	2.74
294	Квартира-студия	22	1	25.10	1	10.50	2.74
295	Квартира	23	1	56.50	2	20.70	3.19
296	Квартира-студия	23	1	26.10	1	11.60	3.19
297	Квартира	23	1	49.10	2	21.10	3.19

298	Квартира	23	1	59.70	3	30.00	3.19
299	Квартира	23	1	51.90	2	20.30	3.19
300	Квартира-студия	23	1	23.90	1	10.00	3.19
301	Квартира-студия	23	1	23.80	1	10.00	3.19
302	Квартира	23	1	52.00	2	20.50	3.19
303	Квартира	23	1	35.00	1	10.00	3.19
304	Квартира	23	1	48.70	2	21.10	3.19
305	Квартира	23	1	48.90	2	21.10	3.19
306	Квартира-студия	23	1	23.30	1	10.00	3.19
307	Квартира-студия	23	1	23.30	1	10.00	3.19
308	Квартира-студия	23	1	25.10	1	10.50	3.19
309	Квартира	24	1	56.50	2	20.70	3.19
310	Квартира-студия	24	1	26.10	1	11.60	3.19
311	Квартира	24	1	49.10	2	21.10	3.19
312	Квартира	24	1	59.70	3	30.00	3.19
313	Квартира	24	1	51.90	2	20.30	3.19
314	Квартира-студия	24	1	23.90	1	10.00	3.19
315	Квартира-студия	24	1	23.80	1	10.00	3.19
316	Квартира	24	1	52.00	2	20.50	3.19
317	Квартира	24	1	35.00	1	10.00	3.19
318	Квартира	24	1	48.70	2	21.10	3.19
319	Квартира	24	1	48.90	2	21.10	3.19
320	Квартира-студия	24	1	23.30	1	10.00	3.19
321	Квартира-студия	24	1	23.30	1	10.00	3.19
322	Квартира-студия	24	1	25.10	1	10.50	3.19
323	Квартира	25	1	56.50	2	20.70	3.19
324	Квартира-студия	25	1	26.10	1	11.60	3.19
325	Квартира	25	1	49.10	2	21.10	3.19
326	Квартира	25	1	59.70	3	30.00	3.19
327	Квартира	25	1	51.90	2	20.30	3.19
328	Квартира-студия	25	1	23.90	1	10.00	3.19
329	Квартира-студия	25	1	23.80	1	10.00	3.19
330	Квартира	25	1	52.00	2	20.50	3.19
331	Квартира	25	1	35.00	1	10.00	3.19

332	Квартира	25	1	48.70	2	21.10	3.19
333	Квартира	25	1	48.90	2	21.10	3.19
334	Квартира-студия	25	1	23.30	1	10.00	3.19
335	Квартира-студия	25	1	23.30	1	10.00	3.19
336	Квартира-студия	25	1	25.10	1	10.50	3.19

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
2	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
4	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
5	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
6	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
7	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
8	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
9	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
10	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
11	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
12	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
13	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
14	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
15	Машино-место	-1	1	14.6	Машино-место	14.6	
16	Машино-место	-1	1	20.6	Машино-место	20.6	
17	Машино-место	-1	1	17.5	Машино-место	17.5	
18	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
19	Машино-место	-1	1	16.6	Машино-место	16.6	
20	Машино-место	-1	1	16.6	Машино-место	16.6	
21	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
22	Машино-место	-1	1	16.6	Машино-место	16.6	
23	Машино-место	-1	1	16.6	Машино-место	16.6	
24	Машино-место	-1	1	16.6	Машино-место	16.6	
25	Машино-место	-1	1	16.6	Машино-место	16.6	
26	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
27	Машино-место	-1	1	16.6	Машино-место	16.6	
28	Машино-место	-1	1	16.6	Машино-место	16.6	
29	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30	Машино-место	-1	1	17.5	Машино-место	17.5	
31	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
32	Машино-место	-1	1	17.5	Машино-место	17.5	
33	Машино-место	-1	1	17.7	Машино-место	17.7	

[illegible]

80	Машино-место	-1	1	15.7	Машино-место	15.7	
81	Машино-место	-1	1	15.9	Машино-место	15.9	
82	Машино-место	-1	1	13.5	Машино-место	13.5	
83	Машино-место	-1	1	14.9	Машино-место	14.9	
84	Машино-место	-1	1	14.9	Машино-место	14.9	
85	Машино-место	-1	1	13.5	Машино-место	13.5	
86	Машино-место	-1	1	14.9	Машино-место	14.9	
87	Машино-место	-1	1	14.9	Машино-место	14.9	
88	Машино-место	-1	1	14.9	Машино-место	14.9	
89	Машино-место	-1	1	14.9	Машино-место	14.9	
90	Машино-место	-1	1	13.5	Машино-место	13.5	
91	Машино-место	-1	1	15.7	Машино-место	15.7	
92	Машино-место	-1	1	13.5	Машино-место	13.5	
93	Машино-место	-1	1	16.1	Машино-место	16.1	
94	Машино-место	-1	1	26.42	Машино-место	26.42	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.2	Помещение	118.4	3.92
					Универсальная кабина уборной	3.8	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.9	Помещение	58	3.92
					Универсальная кабина уборной	4.9	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.7	Помещение	66	3.92
					Универсальная кабина уборной	4.7	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.5	Помещение	66.5	3.92
					Универсальная кабина уборной	4	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.2	Помещение	43.9	3.92
					Сан. Узел	4.3	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.9	Помещение	49.2	3.92
					Сан. Узел	4.7	

7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.2	Помещение	96.9	3.92
					Универсальная кабина уборной	4.3	
1К	Кладовая	-1	1	7.7	Кладовая	7.7	
2К	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая	6.8	
3К	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
4К	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
5К	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
6К	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
7К	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовая	5.9	
8К	Кладовая	-1	1	9.5	Кладовая	9.5	
9К	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
10К	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
11К	Кладовая	-1	1	6.9	Кладовая	6.9	
12К	Кладовая	-1	1	7.7	Кладовая	7.7	
13К	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
14К	Кладовая	-1	1	6	Кладовая	6	
15К	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
16К	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
17К	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
18К	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
19К	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
20К	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
21К	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
22К	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
23К	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
24К	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
25К	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
26К	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
27К	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
28К	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
29К	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
30К	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
31К	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
32К	Кладовая	-1	1	8.1	Кладовая	8.1	
33К	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
34К	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	
35К	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовая	5.9	
36К	Кладовая	-1	1	6.9	Кладовая	6.9	
37К	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
38К	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
39К	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	
40К	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
41К	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	

42К	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
43К	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
44К	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
45К	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
46К	Кладовая	-1	1	9	Кладовая	9	
47К	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
48К	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
49К	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 этаж	Общественное	44.70
2	Коридор	-1 этаж	Общественное	14.10
3	Коридор	-1 этаж	Общественное	6.20
4	Коридор	-1 этаж	Общественное	21.30
5	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	12.60
6	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	13.50
7	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	10.10
8	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	5.40
9	Коридор	-1 этаж	Общественное	19.70
10	Коридор	-1 этаж	Общественное	34.50
11	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.20
12	Помещение хранения инвентаря	-1 этаж	Общественное	8.60
13	Паркинг	-1 этаж	Общественное	2451.10
14	Слаботочное оборудование	-1 этаж	Техническое	3.00
15	Венткамера паркинга	-1 этаж	Техническое	36.30
16	Венткамера	-1 этаж	Техническое	21.70
17	Электрощитовая ритейла	-1 этаж	Техническое	3.80
18	Электрощитовая паркинга	-1 этаж	Техническое	11.80
19	Электрощитовая жилого дома	-1 этаж	Техническое	6.70
20	ИТП	-1 этаж	Техническое	42.60
21	Насосная/Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	65.90
22	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.50
23	Тамбур	1 этаж	Общественное	14.30
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	16.80
25	Вестибюль	1 этаж	Общественное	32.00
26	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.40
27	Лестница	1 этаж	Общественное	13.10
28	Диспетчерская	1 этаж	Общественное	9.50
29	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	2.70

30	Лапомойка	1 этаж	Общественное	1.70
31	Коридор	1 этаж	Общественное	3.40
32	Лестница из паркинга	1 этаж	Общественное	4.80
33	Санузел	1 этаж	Общественное	2.80
34	Внеквартирный холл	2 этаж	Общественное	29.50
35	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	9.30
36	ЛК тип Н2	2 этаж	Общественное	13.20
37	Внеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	31.90
38	Внеквартирный холл	3 этаж	Общественное	29.50
39	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	9.30
40	ЛК тип Н2	3 этаж	Общественное	13.20
41	Внеквартирный коридор	3 этаж	Общественное	31.90
42	Внеквартирный холл	4 этаж	Общественное	29.50
43	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	9.30
44	ЛК тип Н2	4 этаж	Общественное	13.20
45	Внеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	31.90
46	Внеквартирный холл	5 этаж	Общественное	29.50
47	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	9.30
48	ЛК тип Н2	5 этаж	Общественное	13.20
49	Внеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	31.90
50	Внеквартирный холл	6 этаж	Общественное	29.50
51	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	9.30
52	ЛК тип Н2	6 этаж	Общественное	13.20
53	Внеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	31.90
54	Внеквартирный холл	7 этаж	Общественное	29.50
55	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	9.30
56	ЛК тип Н2	7 этаж	Общественное	13.20
57	Внеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	31.90
58	Внеквартирный холл	8 этаж	Общественное	29.50
59	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	9.30
60	ЛК тип Н2	8 этаж	Общественное	13.20
61	Внеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	31.90
62	Внеквартирный холл	9 этаж	Общественное	29.50
63	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	9.30
64	ЛК тип Н2	9 этаж	Общественное	13.20
65	Внеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	31.90
66	Внеквартирный холл	10 этаж	Общественное	29.50
67	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	9.30
68	ЛК тип Н2	10 этаж	Общественное	13.20

69	Внеквартирный коридор	10 этаж	Общественное	31.90
70	Внеквартирный холл	11 этаж	Общественное	29.50
71	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	9.30
72	ЛК тип Н2	11 этаж	Общественное	13.20
73	Внеквартирный коридор	11 этаж	Общественное	31.90
74	Внеквартирный холл	12 этаж	Общественное	29.50
75	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	9.30
76	ЛК тип Н2	12 этаж	Общественное	13.20
77	Внеквартирный коридор	12 этаж	Общественное	31.90
78	Внеквартирный холл	13 этаж	Общественное	29.50
79	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	9.30
80	ЛК тип Н2	13 этаж	Общественное	13.20
81	Внеквартирный коридор	13 этаж	Общественное	31.90
82	Внеквартирный холл	14 этаж	Общественное	29.50
83	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	9.30
84	ЛК тип Н2	14 этаж	Общественное	13.20
85	Внеквартирный коридор	14 этаж	Общественное	31.90
86	Внеквартирный холл	15 этаж	Общественное	29.50
87	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	9.30
88	ЛК тип Н2	15 этаж	Общественное	13.20
89	Внеквартирный коридор	15 этаж	Общественное	31.90
90	Внеквартирный холл	16 этаж	Общественное	29.50
91	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	9.30
92	ЛК тип Н2	16 этаж	Общественное	13.20
93	Внеквартирный коридор	16 этаж	Общественное	31.90
94	Внеквартирный холл	17 этаж	Общественное	29.50
95	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	17 этаж	Общественное	9.30
96	ЛК тип Н2	17 этаж	Общественное	13.20
97	Внеквартирный коридор	17 этаж	Общественное	31.90
98	Внеквартирный холл	18 этаж	Общественное	29.50
99	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	18 этаж	Общественное	9.30
100	ЛК тип Н2	18 этаж	Общественное	13.20
101	Внеквартирный коридор	18 этаж	Общественное	31.90
102	Внеквартирный холл	19 этаж	Общественное	29.50
103	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	19 этаж	Общественное	9.30
104	ЛК тип Н2	19 этаж	Общественное	13.20
105	Внеквартирный коридор	19 этаж	Общественное	31.90
106	Внеквартирный холл	20 этаж	Общественное	29.50

107	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	20 этаж	Общественное	9.30
108	ЛК тип Н2	20 этаж	Общественное	13.20
109	Внеквартирный коридор	20 этаж	Общественное	31.90
110	Внеквартирный холл	21 этаж	Общественное	29.50
111	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	21 этаж	Общественное	9.30
112	ЛК тип Н2	21 этаж	Общественное	13.20
113	Внеквартирный коридор	21 этаж	Общественное	31.90
114	Внеквартирный холл	22 этаж	Общественное	29.50
115	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	22 этаж	Общественное	9.30
116	ЛК тип Н2	22 этаж	Общественное	13.20
117	Внеквартирный коридор	22 этаж	Общественное	31.90
118	Внеквартирный холл	23 этаж	Общественное	29.50
119	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	23 этаж	Общественное	9.30
120	ЛК тип Н2	23 этаж	Общественное	13.20
121	Внеквартирный коридор	23 этаж	Общественное	31.90
122	Внеквартирный холл	24 этаж	Общественное	29.50
123	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	24 этаж	Общественное	9.30
124	ЛК тип Н2	24 этаж	Общественное	13.20
125	Внеквартирный коридор	24 этаж	Общественное	31.90
126	Внеквартирный холл	25 этаж	Общественное	29.50
127	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	25 этаж	Общественное	9.30
128	ЛК тип Н2	25 этаж	Общественное	13.20
129	Внеквартирный коридор	25 этаж	Общественное	31.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части жилого дома	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	-1 этаж жилого дома	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ-П, ВРУ1А, ВРУ1П, БУО ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части жилого дома	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части жилого дома	Система пожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части жилого дома	Система бытовой канализации	Водоотведение

7	Подземная часть жилого дома	Система дренажной канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части жилого дома	Система отведения поверхностных стоков	Водоотведение
9	Подземная и надземная части жилого дома	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
10	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части жилого дома	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
13	Подземная и надземная части жилого дома	Система автоматической противопожарной сигнализации	Пожарная безопасность
14	Подземная и надземная части жилого дома	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Пожарная безопасность
15	Подземная и надземная части жилого дома	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Пожарная безопасность
16	Подземная часть жилого дома	Автоматическая система пожаротушения автостоянки и кладовых	Пожарная безопасность
17	Подземная и надземная части жилого дома	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация; Пожарная безопасность
18	Подземная и надземная части жилого дома	Кабельная система	Услуги передачи данных

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 199 358 747,41 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010043:1872
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810350000004402
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 301 539 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 567 946 824,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 733 592 175,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.07.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 063,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 176,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 986,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 541 915 015 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 355 750 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 971 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 301 539 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.07.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:010043:1872
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

573161606887605664065344562970386930635

Владелец: **ООО СЗ "ФРОНТОН", Воробьев Евгений
Игоревич, Владивосток**

Действителен: с 10.03.2023 по 10.06.2024