



ИНН 8 6 0 2 0 5 8 7 8 9

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О " Д О М О С Т Р О И Т Е Л Ь Н Ы Й К
О М Б И Н А Т - 1 "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 5 7 4 1 5 7 2 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 6 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

628407, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АО, Г СУРГУТ, УЛ ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ, 17, 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О " Т А Ц "

ИНН 7 2 0 3 5 0 4 4 5 4

ОГРН/ОГРНИП 1 2 0 7 2 0 0 0 1 0 0 1 6

На 0 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на страницах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительШ Е С Т А К О В И Ч
В А Л Е Р И Й
Р О С Т И С Л А В О В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 4 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2023 в 07:33

Имя файла «NO_VUNOTCH_8602_8602_8602058789860201001_20230324_88c16af3-72fc-45b5-be0f-924b069f9621»

ШЕСТАКОВИЧ ВАЛЕРИЙ РОСТИСЛАВОВИЧ
Сертификат: 45bc122468a5eeb1d8739a6d085ee66a9c1b678d
Действует с 18.10.2022 до 18.01.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 24.03.2023 в 07:56

8602 ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского
автономного округа - ЮгрыГольшева Елена Леонидовна, начальник
Сертификат: 2d202a3ee0475dc5a555df31cabd95f62bd39911
Действует с 07.12.2022 до 01.03.2024



ИНН 8 6 0 2 0 5 8 7 8 9

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	0	-	395
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	179892	17	3157
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	1548	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	141942	-	-
-	Итого по разделу I	1100	323381	17	3552
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	203428	1500	1500
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8146	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	644003	74515	39696
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	504421	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	525203	75	441
-	Прочие оборотные активы	1260	13332	1327	-
-	Итого по разделу II	1200	1898533	77417	41638
-	БАЛАНС	1600	2221914	77434	45190

Принято 24.03.2023 в 07:56

Имя файла «NO ВУНОТЧ_8602_8602_8602058789860201001_20230324_88c16af3-72fc-45b5-be0f-924b069f9621»



ИНН 8 6 0 2 0 5 8 7 8 9

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150130	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3003	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	952891	66983	25018
-	Итого по разделу III	1300	1106024	66993	25028
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	579691	749	1329
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	1097	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	580788	749	1329

Принято 24.03.2023 в 07:56

Имя файла «NO ВУНОТЧ_8602_8602058789860201001_20230324_88c16af3-72fc-45b5-be0f-924b069f9621»



ИНН 8 6 0 2 0 5 8 7 8 9

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	62873	1388	345
-	Кредиторская задолженность	1520	472222	8304	17997
-	Доходы будущих периодов	1530	8	-	491
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	535102	9692	18833
-	БАЛАНС	1700	2221914	77434	45190

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 24.03.2023 в 07:56

Имя файла «NO_BUHOTCH_8602_8602058789860201001_20230324_88c16af3-72fc-45b5-be0f-924b069f9621»



ИНН 8 6 0 2 0 5 8 7 8 9

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	605279	39659
-	Себестоимость продаж	2120	(553205)	(8611)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	52074	31048
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(131307)	(3470)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(79233)	27578
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	11381	-
-	Проценты к уплате	2330	(20491)	(80)
-	Прочие доходы	2340	1076452	65842
-	Прочие расходы	2350	(89041)	(39014)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	899068	54326
-	Налог на прибыль ³	2410	(81632)	(3744)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(81632)	(3744)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	817436	50582
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	817436	50582
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 24.03.2023 в 07:56

Имя файла «NO ВУНОТЧ_8602_8602_8602058789860201001_20230324_88c16af3-72fc-45b5-be0f-924b069f9621»



ИНН 8 6 0 2 0 5 8 7 8 9

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	25018	25028
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	41965	41965
в том числе:				41965	41965
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 24.03.2023 в 07:56

Имя файла «NO ВУНОТЧ_8602_8602_8602058789860201001_20230324_88c16af3-72fc-45b5-be0f-924b069f9621»



ИНН 8 6 0 2 0 5 8 7 8 9

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	66983	66993
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
150120	-	3003	-	885908	1039031
в том числе:				885908	885908
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	3003
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
150120	-	-	-	-	150120
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
150130	(-)	3003	-	952891	1106024

Принято 24.03.2023 в 07:56

Имя файла «NO ВУНОТЧ_8602_8602058789860201001_20230324_88c16af3-72fc-45b5-be0f-924b069f9621»



ИНН 8 6 0 2 0 5 8 7 8 9

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	1106031	66993	25519

Принято 24.03.2023 в 07:56

Имя файла «NO ВУНОТЧ_8602_8602_8602058789860201001_20230324_88c16af3-72fc-45b5-be0f-924b069f9621»



ИНН 8 6 0 2 0 5 8 7 8 9

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	4105804	644161
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	816327	582872
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3289477	61289
Платежи – всего	4120	(2314737)	(951828)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(904610)	(466399)
в связи с оплатой труда работников	4122	(124213)	(78932)
процентов по долговым обязательствам	4123	(173689)	(-)
налог на прибыль	4124	(0)	(7985)
прочие платежи	4129	(1112225)	(398512)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1791067	(307667)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(86300)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(86300)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(86300)	-

Принято 24.03.2023 в 07:56

Имя файла «NO ВУНОТЧ_8602_8602_8602058789860201001_20230324_88c16af3-72fc-45b5-be0f-924b069f9621»



ИНН 8 6 0 2 0 5 8 7 8 9

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	429534	27354
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	429534	27354
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(2433058)	(500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2432033)	(500)
прочие платежи	4329	(1025)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2003524)	26854
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(298757)	(280813)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	588	68
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	(298169)	(280745)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 24.03.2023 в 07:56

Имя файла «NO_VUHOTCH_8602_8602_8602058789860201001_20230324_88c16af3-72fc-45b5-be0f-924b069f9621»