

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000400 от 02.04.2024

ЖК АЛФАВИТ-2 г. Пенза, ул. Леонова, з/у 4

Дата первичного размещения: 02.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ РЕШЕНИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ РЕШЕНИЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байдукова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 102Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 299-13-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: ludinina@group-master.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жилстройдевелопмент.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Акчури
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анвярович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ РЕШЕНИЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5835121117
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835121117
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165835071665
	2.1.3	Дата регистрации: 29.11.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акчури
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анвярович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-772-954 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600264020

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акчурин
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анвярович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-772-954 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600264020
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является лицом, которое в конечном счете прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале, а именно 100%) юридическим лицом и имеет возможность контролировать действия к юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент Кузнецк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835138992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800008478
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансовая группа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836677771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835060412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Оконные Системы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834127130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800002153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Терновского 222"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834128825
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800006520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Актив Пенза"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835141931
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800000864
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Строй-Жилье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835115988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835051018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835103598
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835003886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пензахолод"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835011964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801219839
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект 2022"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835141018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800006607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835104390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835004690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УЮТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835000507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801202085
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой-10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834121717
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835011218
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Весна"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835123114
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835006038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835107218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145835002213
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК "Новое Решение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835116847
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835055649
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой КВД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835105757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145835000706
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый Комплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835101167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835001279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магазин "Волна"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836606298
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801365809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговая компания "АРТО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829042234
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801014580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835101872
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835002071
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Алфавит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834126578
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Склад-Комплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835100205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835000267
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Макси-Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834019978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801105802
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834022667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801105373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ОбъектСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835122142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835002078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Авто"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834122870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835003583
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ди-девелоп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835099454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835007154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Формат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834117950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835008095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый двор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5827011103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055801627276
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Инжиниринг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835002363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834126560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Риал Истэйт-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835074611
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075835005135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИА-рент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835099447
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835007165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сеть-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835002341
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Алфавит
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-109-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Сити-квартал на Измайлова
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, стр. №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-75-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строительного комплекса и ЖКХ " Большая Волга "
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 144 423,15 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 486 563,80 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 505 518,82 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Леонова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 971,03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многослойные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 273,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 273,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836609450
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-074703-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АЛФАВИТ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-103-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-103-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.09.2020,22.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества города Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1005014:1081
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 632,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 98
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: У западной границы земельного участка 6 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов, деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, тротуаров, площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 591 363,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 743 067,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент ЖКХ г.Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 822/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал Мордовский Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 401 449,60 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-00042-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 795 877,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Контроль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834111451
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Пенза ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Пенза ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.39	1	13.12	2.70
2	Квартира	1	1	69.58	3	39.60	2.70
3	Квартира	1	1	62.25	2	26.04	2.70
4	Квартира	1	1	38.22	1	15.66	2.70
5	Квартира	2	1	62.62	2	26.04	2.70
6	Квартира	2	1	39.40	1	15.66	2.70
7	Квартира	2	1	40.30	1	15.66	2.70
8	Квартира	2	1	33.02	1	13.39	2.70
9	Квартира	2	1	69.95	3	39.60	2.70
10	Квартира	3	1	62.62	2	26.04	2.70

11	Квартира	3	1	39.40	1	15.66	2.70
12	Квартира	3	1	40.30	1	15.66	2.70
13	Квартира	3	1	33.02	1	13.39	2.70
14	Квартира	3	1	69.95	3	39.60	2.70
15	Квартира	4	1	62.62	2	26.04	2.70
16	Квартира	4	1	39.40	1	15.66	2.70
17	Квартира	4	1	40.30	1	15.66	2.70
18	Квартира	4	1	33.02	1	13.39	2.70
19	Квартира	4	1	69.95	3	39.60	2.70
20	Квартира	5	1	62.62	2	26.04	2.70
21	Квартира	5	1	39.40	1	15.66	2.70
22	Квартира	5	1	40.30	1	15.66	2.70
23	Квартира	5	1	33.02	1	13.39	2.70
24	Квартира	5	1	69.95	3	39.60	2.70
25	Квартира	6	1	62.62	2	26.04	2.70
26	Квартира	6	1	39.40	1	15.66	2.70
27	Квартира	6	1	40.30	1	15.66	2.70
28	Квартира	6	1	33.02	1	13.39	2.70
29	Квартира	6	1	69.95	3	39.60	2.70
30	Квартира	7	1	62.62	2	26.04	2.70
31	Квартира	7	1	39.40	1	15.66	2.70
32	Квартира	7	1	40.30	1	15.66	2.70
33	Квартира	7	1	33.02	1	13.39	2.70
34	Квартира	7	1	69.95	3	39.60	2.70
35	Квартира	8	1	62.62	2	26.04	2.70
36	Квартира	8	1	39.40	1	15.66	2.70
37	Квартира	8	1	40.30	1	15.66	2.70
38	Квартира	8	1	33.02	1	13.39	2.70
39	Квартира	8	1	69.95	3	39.60	2.70
40	Квартира	9	1	62.62	2	26.04	2.70
41	Квартира	9	1	39.40	1	15.66	2.70
42	Квартира	9	1	40.30	1	15.66	2.70
43	Квартира	9	1	33.02	1	13.39	2.70
44	Квартира	9	1	69.95	3	39.60	2.70
45	Квартира	10	1	62.62	2	26.04	2.70
46	Квартира	10	1	39.40	1	15.66	2.70
47	Квартира	10	1	40.30	1	15.66	2.70
48	Квартира	10	1	33.02	1	13.39	2.70
49	Квартира	10	1	69.95	3	39.60	2.70
50	Квартира	11	1	62.62	2	26.04	2.70
51	Квартира	11	1	39.40	1	15.66	2.70
52	Квартира	11	1	40.30	1	15.66	2.70
53	Квартира	11	1	33.02	1	13.39	2.70
54	Квартира	11	1	69.95	3	39.60	2.70
55	Квартира	12	1	62.62	2	26.04	2.70
56	Квартира	12	1	39.40	1	15.66	2.70

57	Квартира	12	1	40.30	1	15.66	2.70
58	Квартира	12	1	33.02	1	13.39	2.70
59	Квартира	12	1	69.95	3	39.60	2.70
60	Квартира	13	1	62.62	2	26.04	2.70
61	Квартира	13	1	39.84	1	16.00	2.70
62	Квартира	13	1	40.74	1	16.00	2.70
63	Квартира	13	1	33.68	1	14.05	2.70
64	Квартира	13	1	69.95	3	39.60	2.70
65	Квартира	14	1	62.62	2	26.04	2.70
66	Квартира	14	1	39.84	1	16.00	2.70
67	Квартира	14	1	40.74	1	16.00	2.70
68	Квартира	14	1	33.68	1	14.05	2.70
69	Квартира	14	1	69.95	3	39.60	2.70
70	Квартира	15	1	62.62	2	26.04	2.70
71	Квартира	15	1	39.84	1	16.00	2.70
72	Квартира	15	1	40.74	1	16.00	2.70
73	Квартира	15	1	33.68	1	14.05	2.70
74	Квартира	15	1	69.95	3	39.60	2.70
75	Квартира	16	1	62.62	2	26.04	2.70
76	Квартира	16	1	39.84	1	16.00	2.70
77	Квартира	16	1	40.74	1	16.00	2.70
78	Квартира	16	1	33.68	1	14.05	2.70
79	Квартира	16	1	69.95	3	39.60	2.70
80	Квартира	1	2	33.39	1	13.12	2.70
81	Квартира	1	2	69.58	3	39.60	2.70
82	Квартира	1	2	62.25	2	26.04	2.70
83	Квартира	1	2	38.22	1	15.66	2.70
84	Квартира	2	2	62.62	2	26.04	2.70
85	Квартира	2	2	39.40	1	15.66	2.70
86	Квартира	2	2	40.30	1	15.66	2.70
87	Квартира	2	2	33.02	1	13.39	2.70
88	Квартира	2	2	69.95	3	39.60	2.70
89	Квартира	3	2	62.62	2	26.04	2.70
90	Квартира	3	2	39.40	1	15.66	2.70
91	Квартира	3	2	40.30	1	15.66	2.70
92	Квартира	3	2	33.02	1	13.39	2.70
93	Квартира	3	2	69.95	3	39.60	2.70
94	Квартира	4	2	62.62	2	26.04	2.70
95	Квартира	4	2	39.40	1	15.66	2.70
96	Квартира	4	2	40.30	1	15.66	2.70
97	Квартира	4	2	33.02	1	13.39	2.70
98	Квартира	4	2	69.95	3	39.60	2.70
99	Квартира	5	2	62.62	2	26.04	2.70
100	Квартира	5	2	39.40	1	15.66	2.70
101	Квартира	5	2	40.30	1	15.66	2.70
102	Квартира	5	2	33.02	1	13.39	2.70

103	Квартира	5	2	69.95	3	39.60	2.70
104	Квартира	6	2	62.62	2	26.04	2.70
105	Квартира	6	2	39.40	1	15.66	2.70
106	Квартира	6	2	40.30	1	15.66	2.70
107	Квартира	6	2	33.02	1	13.39	2.70
108	Квартира	6	2	69.95	3	39.60	2.70
109	Квартира	7	2	62.62	2	26.04	2.70
110	Квартира	7	2	39.40	1	15.66	2.70
111	Квартира	7	2	40.30	1	15.66	2.70
112	Квартира	7	2	33.02	1	13.39	2.70
113	Квартира	7	2	69.95	3	39.60	2.70
114	Квартира	8	2	62.62	2	26.04	2.70
115	Квартира	8	2	39.40	1	15.66	2.70
116	Квартира	8	2	40.30	1	15.66	2.70
117	Квартира	8	2	33.02	1	13.39	2.70
118	Квартира	8	2	69.95	3	39.60	2.70
119	Квартира	9	2	62.62	2	26.04	2.70
120	Квартира	9	2	39.40	1	15.66	2.70
121	Квартира	9	2	40.30	1	15.66	2.70
122	Квартира	9	2	33.02	1	13.39	2.70
123	Квартира	9	2	69.95	3	39.60	2.70
124	Квартира	10	2	62.62	2	26.04	2.70
125	Квартира	10	2	39.40	1	15.66	2.70
126	Квартира	10	2	40.30	1	15.66	2.70
127	Квартира	10	2	33.02	1	13.39	2.70
128	Квартира	10	2	69.95	3	39.60	2.70
129	Квартира	11	2	62.62	2	26.04	2.70
130	Квартира	11	2	39.40	1	15.66	2.70
131	Квартира	11	2	40.30	1	15.66	2.70
132	Квартира	11	2	33.02	1	13.39	2.70
133	Квартира	11	2	69.95	3	39.60	2.70
134	Квартира	12	2	62.62	2	26.04	2.70
135	Квартира	12	2	39.40	1	15.66	2.70
136	Квартира	12	2	40.30	1	15.66	2.70
137	Квартира	12	2	33.02	1	13.39	2.70
138	Квартира	12	2	69.95	3	39.60	2.70
139	Квартира	13	2	62.62	2	26.04	2.70
140	Квартира	13	2	39.84	1	16.00	2.70
141	Квартира	13	2	40.74	1	16.00	2.70
142	Квартира	13	2	33.68	1	14.05	2.70
143	Квартира	13	2	69.95	3	39.60	2.70
144	Квартира	14	2	62.62	2	26.04	2.70
145	Квартира	14	2	39.84	1	16.00	2.70
146	Квартира	14	2	40.74	1	16.00	2.70
147	Квартира	14	2	33.68	1	14.05	2.70
148	Квартира	14	2	69.95	3	39.60	2.70

149	Квартира	15	2	62.62	2	26.04	2.70
150	Квартира	15	2	39.84	1	16.00	2.70
151	Квартира	15	2	40.74	1	16.00	2.70
152	Квартира	15	2	33.68	1	14.05	2.70
153	Квартира	15	2	69.95	3	39.60	2.70
154	Квартира	16	2	62.62	2	26.04	2.70
155	Квартира	16	2	39.84	1	16.00	2.70
156	Квартира	16	2	40.74	1	16.00	2.70
157	Квартира	16	2	33.68	1	14.05	2.70
158	Квартира	16	2	69.95	3	39.60	2.70
159	Квартира	1	3	78.32	3	37.77	2.70
160	Квартира	1	3	60.38	2	28.91	2.70
161	Квартира	1	3	59.27	2	29.49	2.70
162	Квартира	1	3	61.59	2	30.87	2.70
163	Квартира	1	3	57.30	2	28.87	2.70
164	Квартира	2	3	80.43	3	38.96	2.70
165	Квартира	2	3	61.95	2	28.91	2.70
166	Квартира	2	3	61.47	2	30.10	2.70
167	Квартира	2	3	62.96	2	31.27	2.70
168	Квартира	2	3	41.53	1	15.08	2.70
169	Квартира	2	3	36.46	1	15.64	2.70
170	Квартира	3	3	80.43	3	38.96	2.70
171	Квартира	3	3	61.95	2	28.91	2.70
172	Квартира	3	3	61.47	2	30.10	2.70
173	Квартира	3	3	62.96	2	31.27	2.70
174	Квартира	3	3	41.53	1	15.08	2.70
175	Квартира	3	3	36.46	1	15.64	2.70
176	Квартира	4	3	80.43	3	38.96	2.70
177	Квартира	4	3	61.95	2	28.91	2.70
178	Квартира	4	3	61.47	2	30.10	2.70
179	Квартира	4	3	62.96	2	31.27	2.70
180	Квартира	4	3	41.53	1	15.08	2.70
181	Квартира	4	3	36.46	1	15.64	2.70
182	Квартира	5	3	80.43	3	38.96	2.70
183	Квартира	5	3	61.95	2	28.91	2.70
184	Квартира	5	3	61.47	2	30.10	2.70
185	Квартира	5	3	62.96	2	31.27	2.70
186	Квартира	5	3	41.53	1	15.08	2.70
187	Квартира	5	3	36.46	1	15.64	2.70
188	Квартира	6	3	80.43	3	38.96	2.70
189	Квартира	6	3	61.95	2	28.91	2.70
190	Квартира	6	3	61.47	2	30.10	2.70
191	Квартира	6	3	62.96	2	31.27	2.70
192	Квартира	6	3	41.53	1	15.08	2.70
193	Квартира	6	3	36.46	1	15.64	2.70
194	Квартира	7	3	80.43	3	38.96	2.70

195	Квартира	7	3	61.95	2	28.91	2.70
196	Квартира	7	3	61.47	2	30.10	2.70
197	Квартира	7	3	62.96	2	31.27	2.70
198	Квартира	7	3	41.53	1	15.08	2.70
199	Квартира	7	3	36.46	1	15.64	2.70
200	Квартира	8	3	80.43	3	38.96	2.70
201	Квартира	8	3	61.95	2	28.91	2.70
202	Квартира	8	3	61.47	2	30.10	2.70
203	Квартира	8	3	62.96	2	31.27	2.70
204	Квартира	8	3	41.53	1	15.08	2.70
205	Квартира	8	3	36.46	1	15.64	2.70
206	Квартира	9	3	80.43	3	38.96	2.70
207	Квартира	9	3	61.95	2	28.91	2.70
208	Квартира	9	3	61.47	2	30.10	2.70
209	Квартира	9	3	62.96	2	31.27	2.70
210	Квартира	9	3	41.53	1	15.08	2.70
211	Квартира	9	3	36.46	1	15.64	2.70
212	Квартира	10	3	80.43	3	38.96	2.70
213	Квартира	10	3	61.95	2	28.91	2.70
214	Квартира	10	3	61.47	2	30.10	2.70
215	Квартира	10	3	62.96	2	31.27	2.70
216	Квартира	10	3	41.53	1	15.08	2.70
217	Квартира	10	3	36.46	1	15.64	2.70
218	Квартира	11	3	80.43	3	38.96	2.70
219	Квартира	11	3	61.95	2	28.91	2.70
220	Квартира	11	3	61.47	2	30.10	2.70
221	Квартира	11	3	62.96	2	31.27	2.70
222	Квартира	11	3	41.53	1	15.08	2.70
223	Квартира	11	3	36.46	1	15.64	2.70
224	Квартира	12	3	80.43	3	38.96	2.70
225	Квартира	12	3	61.95	2	28.91	2.70
226	Квартира	12	3	61.47	2	30.10	2.70
227	Квартира	12	3	62.96	2	31.27	2.70
228	Квартира	12	3	41.53	1	15.08	2.70
229	Квартира	12	3	36.46	1	15.64	2.70
230	Квартира	13	3	80.43	3	38.96	2.70
231	Квартира	13	3	62.36	2	28.91	2.70
232	Квартира	13	3	62.11	2	30.74	2.70
233	Квартира	13	3	63.62	2	31.93	2.70
234	Квартира	13	3	41.53	1	15.08	2.70
235	Квартира	13	3	36.46	1	15.64	2.70
236	Квартира	14	3	80.43	3	38.96	2.70
237	Квартира	14	3	62.36	2	28.91	2.70
238	Квартира	14	3	62.11	2	30.74	2.70
239	Квартира	14	3	63.62	2	31.93	2.70
240	Квартира	14	3	41.53	1	15.08	2.70

241	Квартира	14	3	36.46	1	15.64	2.70
242	Квартира	15	3	80.43	3	38.96	2.70
243	Квартира	15	3	62.36	2	28.91	2.70
244	Квартира	15	3	62.11	2	30.74	2.70
245	Квартира	15	3	63.62	2	31.93	2.70
246	Квартира	15	3	41.53	1	15.08	2.70
247	Квартира	15	3	36.46	1	15.64	2.70
248	Квартира	16	3	80.43	3	38.96	2.70
249	Квартира	16	3	62.36	2	28.91	2.70
250	Квартира	16	3	62.11	2	30.74	2.70
251	Квартира	16	3	63.62	2	31.93	2.70
252	Квартира	16	3	41.53	1	15.08	2.70
253	Квартира	16	3	36.46	1	15.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	подъезд № 1, подвал	техническое	288.72
2	Тамбур входа 1	подъезд № 1, 1 этаж	общественное	4.47
3	Тамбур входа 2	подъезд № 1, 1 этаж	общественное	2.80
4	Тамбур входа 3	подъезд № 1, 1 этаж	общественное	6.51
5	Тамбур 1	подъезд № 1, 1 этаж	общественное	7.18
6	Тамбур 2	подъезд № 1, 1 этаж	общественное	6.75
7	Лестничная клетка	подъезд № 1, 1 этаж	общественное	14.90
8	Межквартирный коридор	подъезд № 1, 1 этаж	общественное	30.97
9	Колясочная	подъезд № 1, 1 этаж	общественное	14.16
10	Электрошитовая	подъезд № 1, 1 этаж	техническое	5.12
11	Межквартирный коридор	подъезд № 1, 2 этаж	общественное	24.44
12	Пожаробезопасная зона	подъезд № 1, 2 этаж	общественное	6.59
13	Лестничная клетка	подъезд № 1, 2 этаж	общественное	14.90
14	Переход через воздушную зону	подъезд № 1, 2 этаж	общественное	6.33
15	Межквартирный коридор	подъезд № 1, 3 этаж	общественное	24.44
16	Пожаробезопасная зона	подъезд № 1, 3 этаж	общественное	6.59
17	Лестничная клетка	подъезд № 1, 3 этаж	общественное	14.90
18	Переход через воздушную зону	подъезд № 1, 3 этаж	общественное	6.33
19	Межквартирный коридор	подъезд № 1, 4 этаж	общественное	24.44
20	Пожаробезопасная зона	подъезд № 1, 4 этаж	общественное	6.59
21	Лестничная клетка	подъезд № 1, 4 этаж	общественное	14.90

22	Переход через воздушную зону	подъезд № 1, 4 этаж	общественное	6.33
23	Межквартирный коридор	подъезд № 1, 5 этаж	общественное	24.44
24	Пожаробезопасная зона	подъезд № 1, 5 этаж	общественное	6.59
25	Лестничная клетка	подъезд № 1, 5 этаж	общественное	14.90
26	Переход через воздушную зону	подъезд № 1, 5 этаж	общественное	6.33
27	Межквартирный коридор	подъезд № 1, 6 этаж	общественное	24.44
28	Пожаробезопасная зона	подъезд № 1, 6 этаж	общественное	6.59
29	Лестничная клетка	подъезд № 1, 6 этаж	общественное	14.90
30	Переход через воздушную зону	подъезд № 1, 6 этаж	общественное	6.33
31	Межквартирный коридор	подъезд № 1, 7 этаж	общественное	24.44
32	Пожаробезопасная зона	подъезд № 1, 7 этаж	общественное	6.59
33	Лестничная клетка	подъезд № 1, 7 этаж	общественное	14.90
34	Переход через воздушную зону	подъезд № 1, 7 этаж	общественное	6.33
35	Межквартирный коридор	подъезд № 1, 8 этаж	общественное	24.44
36	Пожаробезопасная зона	подъезд № 1, 8 этаж	общественное	6.59
37	Лестничная клетка	подъезд № 1, 8 этаж	общественное	14.90
38	Переход через воздушную зону	подъезд № 1, 8 этаж	общественное	6.33
39	Межквартирный коридор	подъезд № 1, 9 этаж	общественное	24.44
40	Пожаробезопасная зона	подъезд № 1, 9 этаж	общественное	6.59
41	Лестничная клетка	подъезд № 1, 9 этаж	общественное	14.90
42	Переход через воздушную зону	подъезд № 1, 9 этаж	общественное	6.33
43	Межквартирный коридор	подъезд № 1, 10 этаж	общественное	24.44
44	Пожаробезопасная зона	подъезд № 1, 10 этаж	общественное	6.59
45	Лестничная клетка	подъезд № 1, 10 этаж	общественное	14.90
46	Переход через воздушную зону	подъезд № 1, 10 этаж	общественное	6.33
47	Межквартирный коридор	подъезд № 1, 11 этаж	общественное	24.44
48	Пожаробезопасная зона	подъезд № 1, 11 этаж	общественное	6.59
49	Лестничная клетка	подъезд № 1, 11 этаж	общественное	14.90
50	Переход через воздушную зону	подъезд № 1, 11 этаж	общественное	6.33
51	Межквартирный коридор	подъезд № 1, 12 этаж	общественное	24.44
52	Пожаробезопасная зона	подъезд № 1, 12 этаж	общественное	6.59
53	Лестничная клетка	подъезд № 1, 12 этаж	общественное	14.90
54	Переход через воздушную зону	подъезд № 1, 12 этаж	общественное	6.33
55	Межквартирный коридор	подъезд № 1, 13 этаж	общественное	24.44
56	Пожаробезопасная зона	подъезд № 1, 13 этаж	общественное	6.59
57	Лестничная клетка	подъезд № 1, 13 этаж	общественное	14.90
58	Переход через воздушную зону	подъезд № 1, 13 этаж	общественное	6.33
59	Межквартирный коридор	подъезд № 1, 14 этаж	общественное	24.44

60	Пожаробезопасная зона	подъезд № 1, 14 этаж	общественное	6.59
61	Лестничная клетка	подъезд № 1, 14 этаж	общественное	14.90
62	Переход через воздушную зону	подъезд № 1, 14 этаж	общественное	6.33
63	Межквартирный коридор	подъезд № 1, 15 этаж	общественное	24.44
64	Пожаробезопасная зона	подъезд № 1, 15 этаж	общественное	6.59
65	Лестничная клетка	подъезд № 1, 15 этаж	общественное	14.90
66	Переход через воздушную зону	подъезд № 1, 15 этаж	общественное	6.33
67	Межквартирный коридор	подъезд № 1, 16 этаж	общественное	24.44
68	Пожаробезопасная зона	подъезд № 1, 16 этаж	общественное	6.59
69	Лестничная клетка	подъезд № 1, 16 этаж	общественное	14.90
70	Переход через воздушную зону	подъезд № 1, 16 этаж	общественное	6.33
71	Лестничная клетка	подъезд № 1, чердак (отм.+47,990)	общественное	15.18
72	Переход через воздушную зону	подъезд № 1, чердак (отм.+47,990)	общественное	6.33
73	Тамбур	подъезд № 1, чердак (отм.+47,990)	общественное	7.18
74	Коридор	подъезд № 1, чердак (отм.+47,990)	общественное	9.93
75	Технический чердак	подъезд № 1, чердак (отм.+48,170)	техническое	255.59
76	Машинное помещение лифта	подъезд № 1, чердак (отм.+49,400)	техническое	18.63
77	Тамбур	подъезд № 1, выход на кровлю (отм.+50,690)	техническое	7.18
78	Лестничная клетка	подъезд № 1, выход на кровлю (отм.+50,690)	техническое	15.18
79	Техподполье	подъезд № 2, подвал	техническое	288.72
80	Тамбур входа 1	подъезд № 2, 1 этаж	общественное	4.47
81	Тамбур входа 2	подъезд № 2, 1 этаж	общественное	2.80
82	Тамбур входа 3	подъезд № 2, 1 этаж	общественное	6.51
83	Тамбур 1	подъезд № 2, 1 этаж	общественное	7.18
84	Тамбур 2	подъезд № 2, 1 этаж	общественное	6.75
85	Лестничная клетка	подъезд № 2, 1 этаж	общественное	14.90
86	Межквартирный коридор	подъезд № 2, 1 этаж	общественное	30.97
87	Колясочная	подъезд № 2, 1 этаж	общественное	14.16
88	Электрощитовая	подъезд № 2, 1 этаж	техническое	5.12
89	Межквартирный коридор	подъезд № 2, 2 этаж	общественное	24.44
90	Пожаробезопасная зона	подъезд № 2, 2 этаж	общественное	6.59
91	Лестничная клетка	подъезд № 2, 2 этаж	общественное	14.90
92	Переход через воздушную зону	подъезд № 2, 2 этаж	общественное	6.33
93	Межквартирный коридор	подъезд № 2, 3 этаж	общественное	24.44
94	Пожаробезопасная зона	подъезд № 2, 3 этаж	общественное	6.59
95	Лестничная клетка	подъезд № 2, 3 этаж	общественное	14.90
96	Переход через воздушную зону	подъезд № 2, 3 этаж	общественное	6.33
97	Межквартирный коридор	подъезд № 2, 4 этаж	общественное	24.44
98	Пожаробезопасная зона	подъезд № 2, 4 этаж	общественное	6.59

99	Лестничная клетка	подъезд № 2, 4 этаж	общественное	14.90
100	Переход через воздушную зону	подъезд № 2, 4 этаж	общественное	6.33
101	Межквартирный коридор	подъезд № 2, 5 этаж	общественное	24.44
102	Пожаробезопасная зона	подъезд № 2, 5 этаж	общественное	6.59
103	Лестничная клетка	подъезд № 2, 5 этаж	общественное	14.90
104	Переход через воздушную зону	подъезд № 2, 5 этаж	общественное	6.33
105	Межквартирный коридор	подъезд № 2, 6 этаж	общественное	24.44
106	Пожаробезопасная зона	подъезд № 2, 6 этаж	общественное	6.59
107	Лестничная клетка	подъезд № 2, 6 этаж	общественное	14.90
108	Переход через воздушную зону	подъезд № 2, 6 этаж	общественное	6.33
109	Межквартирный коридор	подъезд № 2, 7 этаж	общественное	24.44
110	Пожаробезопасная зона	подъезд № 2, 7 этаж	общественное	6.59
111	Лестничная клетка	подъезд № 2, 7 этаж	общественное	14.90
112	Переход через воздушную зону	подъезд № 2, 7 этаж	общественное	6.33
113	Межквартирный коридор	подъезд № 2, 8 этаж	общественное	24.44
114	Пожаробезопасная зона	подъезд № 2, 8 этаж	общественное	6.59
115	Лестничная клетка	подъезд № 2, 8 этаж	общественное	14.90
116	Переход через воздушную зону	подъезд № 2, 8 этаж	общественное	6.33
117	Межквартирный коридор	подъезд № 2, 9 этаж	общественное	24.44
118	Пожаробезопасная зона	подъезд № 2, 9 этаж	общественное	6.59
119	Лестничная клетка	подъезд № 2, 9 этаж	общественное	14.90
120	Переход через воздушную зону	подъезд № 2, 9 этаж	общественное	6.33
121	Межквартирный коридор	подъезд № 2, 10 этаж	общественное	24.44
122	Пожаробезопасная зона	подъезд № 2, 10 этаж	общественное	6.59
123	Лестничная клетка	подъезд № 2, 10 этаж	общественное	14.90
124	Переход через воздушную зону	подъезд № 2, 10 этаж	общественное	6.33
125	Межквартирный коридор	подъезд № 2, 11 этаж	общественное	24.44
126	Пожаробезопасная зона	подъезд № 2, 11 этаж	общественное	6.59
127	Лестничная клетка	подъезд № 2, 11 этаж	общественное	14.90
128	Переход через воздушную зону	подъезд № 2, 11 этаж	общественное	6.33
129	Межквартирный коридор	подъезд № 2, 12 этаж	общественное	24.44
130	Пожаробезопасная зона	подъезд № 2, 12 этаж	общественное	6.59
131	Лестничная клетка	подъезд № 2, 12 этаж	общественное	14.90
132	Переход через воздушную зону	подъезд № 2, 12 этаж	общественное	6.33
133	Межквартирный коридор	подъезд № 2, 13 этаж	общественное	24.44
134	Пожаробезопасная зона	подъезд № 2, 13 этаж	общественное	6.59
135	Лестничная клетка	подъезд № 2, 13 этаж	общественное	14.90
136	Переход через воздушную зону	подъезд № 2, 13 этаж	общественное	6.33

137	Межквартирный коридор	подъезд № 2, 14 этаж	общественное	24.44
138	Пожаробезопасная зона	подъезд № 2, 14 этаж	общественное	6.59
139	Лестничная клетка	подъезд № 2, 14 этаж	общественное	14.90
140	Переход через воздушную зону	подъезд № 2, 14 этаж	общественное	6.33
141	Межквартирный коридор	подъезд № 2, 15 этаж	общественное	24.44
142	Пожаробезопасная зона	подъезд № 2, 15 этаж	общественное	6.59
143	Лестничная клетка	подъезд № 2, 15 этаж	общественное	14.90
144	Переход через воздушную зону	подъезд № 2, 15 этаж	общественное	6.33
145	Межквартирный коридор	подъезд № 2, 16 этаж	общественное	24.44
146	Пожаробезопасная зона	подъезд № 2, 16 этаж	общественное	6.59
147	Лестничная клетка	подъезд № 2, 16 этаж	общественное	14.90
148	Переход через воздушную зону	подъезд № 2, 16 этаж	общественное	6.33
149	Лестничная клетка	подъезд № 2, чердак (отм.+47,990)	общественное	15.18
150	Переход через воздушную зону	подъезд № 2, чердак (отм.+47,990)	общественное	6.33
151	Тамбур	подъезд № 2, чердак (отм.+47,990)	общественное	7.18
152	Коридор	подъезд № 2, чердак (отм.+47,990)	общественное	9.93
153	Технический чердак	подъезд № 2, чердак (отм.+48,170)	техническое	255.78
154	Машинное помещение лифта	подъезд № 2, чердак (отм.+49,400)	техническое	18.63
155	Тамбур	подъезд № 2, выход на кровлю (отм.+50,690)	техническое	7.18
156	Лестничная клетка	подъезд № 2, выход на кровлю (отм.+50,690)	техническое	15.18
157	Техподполье	подъезд № 3, подвал	техническое	322.00
158	ИТП	подъезд № 3, подвал	техническое	38.82
159	Тамбур	подъезд № 3, подвал	техническое	4.80
160	Насосная	подъезд № 3, подвал	техническое	17.19
161	Тамбур входа 1	подъезд № 3, 1 этаж	общественное	4.50
162	Тамбур входа 2	подъезд № 3, 1 этаж	общественное	2.96
163	Тамбур	подъезд № 3, 1 этаж	общественное	6.81
164	Лестничная клетка	подъезд № 3, 1 этаж	общественное	14.90
165	Межквартирный коридор	подъезд № 3, 1 этаж	общественное	31.71
166	Колясочная	подъезд № 3, 1 этаж	общественное	14.57
167	Помещение уборочного инвентаря	подъезд № 3, 1 этаж	техническое	4.54
168	Электрощитовая	подъезд № 3, 1 этаж	техническое	4.92
169	Межквартирный коридор	подъезд № 3, 2 этаж	общественное	33.79
170	Пожаробезопасная зона	подъезд № 3, 2 этаж	общественное	6.66
171	Лестничная клетка	подъезд № 3, 2 этаж	общественное	14.90
172	Переход через воздушную зону	подъезд № 3, 2 этаж	общественное	6.39
173	Межквартирный коридор	подъезд № 3, 3 этаж	общественное	33.79
174	Пожаробезопасная зона	подъезд № 3, 3 этаж	общественное	6.66
175	Лестничная клетка	подъезд № 3, 3 этаж	общественное	14.90

176	Переход через воздушную зону	подъезд № 3, 3 этаж	общественное	6.39
177	Межквартирный коридор	подъезд № 3, 4 этаж	общественное	33.79
178	Пожаробезопасная зона	подъезд № 3, 4 этаж	общественное	6.66
179	Лестничная клетка	подъезд № 3, 4 этаж	общественное	14.90
180	Переход через воздушную зону	подъезд № 3, 4 этаж	общественное	6.39
181	Межквартирный коридор	подъезд № 3, 5 этаж	общественное	33.79
182	Пожаробезопасная зона	подъезд № 3, 5 этаж	общественное	6.66
183	Лестничная клетка	подъезд № 3, 5 этаж	общественное	14.90
184	Переход через воздушную зону	подъезд № 3, 5 этаж	общественное	6.39
185	Межквартирный коридор	подъезд № 3, 6 этаж	общественное	33.79
186	Пожаробезопасная зона	подъезд № 3, 6 этаж	общественное	6.66
187	Лестничная клетка	подъезд № 3, 6 этаж	общественное	14.90
188	Переход через воздушную зону	подъезд № 3, 6 этаж	общественное	6.39
189	Межквартирный коридор	подъезд № 3, 7 этаж	общественное	33.79
190	Пожаробезопасная зона	подъезд № 3, 7 этаж	общественное	6.66
191	Лестничная клетка	подъезд № 3, 7 этаж	общественное	14.90
192	Переход через воздушную зону	подъезд № 3, 7 этаж	общественное	6.39
193	Межквартирный коридор	подъезд № 3, 8 этаж	общественное	33.79
194	Пожаробезопасная зона	подъезд № 3, 8 этаж	общественное	6.66
195	Лестничная клетка	подъезд № 3, 8 этаж	общественное	14.90
196	Переход через воздушную зону	подъезд № 3, 8 этаж	общественное	6.39
197	Межквартирный коридор	подъезд № 3, 9 этаж	общественное	33.79
198	Пожаробезопасная зона	подъезд № 3, 9 этаж	общественное	6.66
199	Лестничная клетка	подъезд № 3, 9 этаж	общественное	14.90
200	Переход через воздушную зону	подъезд № 3, 9 этаж	общественное	6.39
201	Межквартирный коридор	подъезд № 3, 10 этаж	общественное	33.79
202	Пожаробезопасная зона	подъезд № 3, 10 этаж	общественное	6.66
203	Лестничная клетка	подъезд № 3, 10 этаж	общественное	14.90
204	Переход через воздушную зону	подъезд № 3, 10 этаж	общественное	6.39
205	Межквартирный коридор	подъезд № 3, 11 этаж	общественное	33.79
206	Пожаробезопасная зона	подъезд № 3, 11 этаж	общественное	6.66
207	Лестничная клетка	подъезд № 3, 11 этаж	общественное	14.90
208	Переход через воздушную зону	подъезд № 3, 11 этаж	общественное	6.39
209	Межквартирный коридор	подъезд № 3, 12 этаж	общественное	33.79
210	Пожаробезопасная зона	подъезд № 3, 12 этаж	общественное	6.66
211	Лестничная клетка	подъезд № 3, 12 этаж	общественное	14.90
212	Переход через воздушную зону	подъезд № 3, 12 этаж	общественное	6.39
213	Межквартирный коридор	подъезд № 3, 13 этаж	общественное	33.79

214	Пожаробезопасная зона	подъезд № 3, 13 этаж	общественное	6.66
215	Лестничная клетка	подъезд № 3, 13 этаж	общественное	14.90
216	Переход через воздушную зону	подъезд № 3, 13 этаж	общественное	6.39
217	Межквартирный коридор	подъезд № 3, 14 этаж	общественное	33.79
218	Пожаробезопасная зона	подъезд № 3, 14 этаж	общественное	6.66
219	Лестничная клетка	подъезд № 3, 14 этаж	общественное	14.90
220	Переход через воздушную зону	подъезд № 3, 14 этаж	общественное	6.39
221	Межквартирный коридор	подъезд № 3, 15 этаж	общественное	33.79
222	Пожаробезопасная зона	подъезд № 3, 15 этаж	общественное	6.66
223	Лестничная клетка	подъезд № 3, 15 этаж	общественное	14.90
224	Переход через воздушную зону	подъезд № 3, 15 этаж	общественное	6.39
225	Межквартирный коридор	подъезд № 3, 16 этаж	общественное	33.79
226	Пожаробезопасная зона	подъезд № 3, 16 этаж	общественное	6.66
227	Лестничная клетка	подъезд № 3, 16 этаж	общественное	14.90
228	Переход через воздушную зону	подъезд № 3, 16 этаж	общественное	6.39
229	Лестничная клетка	подъезд № 3, чердак (отм.+47,990)	общественное	14.90
230	Переход через воздушную зону	подъезд № 3, чердак (отм.+47,990)	общественное	6.39
231	Тамбур	подъезд № 3, чердак (отм.+47,990)	общественное	7.45
232	Коридор	подъезд № 3, чердак (отм.+47,990)	общественное	9.65
233	Технический чердак	подъезд № 3, чердак (отм.+48,170)	техническое	378.61
234	Машинное помещение лифта	подъезд № 3, чердак (отм.+49,400)	техническое	18.29
235	Тамбур	подъезд № 3, выход на кровлю (отм.+50,690)	техническое	7.18
236	Лестничная клетка	подъезд № 3, выход на кровлю (отм.+50,690)	техническое	15.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд № 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд № 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд № 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд № 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд № 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд № 1	Система отопления	Отопление

7	Подземная и надземная часть, подъезд № 1	Пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
8	Надземная часть, подъезд № 1	Клапаны вентиляции дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
9	Надземная часть, подъезд № 1	Канальные и осевые вентиляторы	Вентиляция дымоудаления
10	Кровля подъезда № 1	Радиальные и крышные вентиляторы	Вентиляция дымоудаления
11	Подъезд № 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная часть, подъезд № 2	ВРУ	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд № 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд № 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд № 2	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд № 2	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная часть, подъезд № 2	Пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
18	Надземная часть, подъезд № 2	Клапаны вентиляции дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
19	Надземная часть, подъезд № 2	Канальные и осевые вентиляторы	Вентиляция дымоудаления
20	Кровля подъезда № 2	Радиальные и крышные вентиляторы	Вентиляция дымоудаления
21	Подъезд № 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
22	Подземная часть, подъезд № 3	ВРУ	Электроснабжение
23	Подземная часть, подъезд № 3	ИТП	Отопление, водоснабжение
24	Подземная часть, подъезд № 3	Насосная	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, подъезд № 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, подъезд № 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, подъезд № 3	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подземная и надземная части, подъезд № 3	Система отопления	Отопление
29	Подземная и надземная часть, подъезд № 3	Пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
30	Надземная часть, подъезд № 3	Клапаны вентиляции дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
31	Надземная часть, подъезд № 3	Канальные и осевые вентиляторы	Вентиляция дымоудаления
32	Кровля подъезда № 3	Радиальные и крышные вентиляторы	Вентиляция дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 831 037 047,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810248000010407
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 781 003 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 531 402 748,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 249 600 251,04 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 187
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 477,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 790 823 880 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.12.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены сведения на основании Кредитного договора
2	09.01.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

3	02.02.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения о заключенных ДДУ за отчетный период
4	02.02.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
5	15.02.2023	3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	Смена наименования ООО "Зигзаг" на ООО "Специализированный застройщик " Жилстрой Девелопмент Кузнецк", добавлено новое лицо ООО "Актив Пенза"
6	02.03.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
7	02.03.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения о заключенных ДДУ за отчетный период

8	05.04.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения о заключенных ДДУ за отчетный период
9	05.04.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
10	05.04.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
11	02.05.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
12	02.05.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
13	04.05.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения о заключенных ДДУ за отчетный период

14	01.06.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения о заключенных ДДУ за отчетный период
15	02.06.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
16	03.07.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения о заключенных ДДУ за отчетный период
17	05.07.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

18	01.08.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения о заключенных ДДУ за отчетный период
19	03.08.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
20	03.08.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
21	04.09.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения о заключенных ДДУ за отчетный период
22	06.09.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
23	27.09.2023	11.1 О разрешении на строительство	Продлено РНС до 31.12.2024г.

24	03.10.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
25	03.10.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения о заключенных ДДУ за отчетный период
26	02.11.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения о заключенных ДДУ за отчетный период
27	02.11.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
28	02.11.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

29	01.12.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения о заключенных ДДУ за отчетный период
30	04.12.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
31	09.01.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
32	09.01.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения о заключенных ДДУ за отчетный период

33	02.02.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения о заключенных ДДУ за отчетный период
34	05.02.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
35	01.03.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения о заключенных ДДУ за отчетный период
36	06.03.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

37	01.04.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения о заключенных ДДУ за отчетный период
38	02.04.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
39	02.04.2024	6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

791902445561546273939941920449615740465

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ", АКЧУРИН
МАРАТ АНВЯРОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА**

Действителен: с 12.12.2023 по 12.03.2025