

ООО «РисанПроект»

«Многоэтажный жилой дом
по ул. Попова, з/у №26 в г. Пензе»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка».

шифр СП-06-21-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Гл. инженер проекта



М. Б. Эйдлин

М. Б. Эйдлин



Пенза - 2022г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Страница
1	2	3
СП-06-21-ПЗУ.С	Содержание тома	2
СП-06-21-СП	Состав проектной документации	3
СП-06-21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	6
а)	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
б)	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	7
в)	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	7
г)	техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
д)	обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
е)	описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
ж)	описание решений по благоустройству территории	10
л)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	14
СП-06-21-ПЗУ	Графическая часть	
ПЗУ-1	Общие данные. Ситуационные схемы	
ПЗУ-2	Схема разбивки осей	
ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
ПЗУ-4	План организации рельефа. М 1:500	
ПЗУ-5	План земляных масс. М 1:500	
ПЗУ-6	План благоустройства и озеленения. М1:500	
ПЗУ-7	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	
ПЗУ-8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

СП-06-21-ПЗУ.С					
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Разраб.		Лазутин			
Н. контр.	Таньков				
Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у №26 в г. Пензе			Стадия	Лист	Листов
			П	2	14
			ООО "РисанПроект"		

ПЗУ-9

Схема движения автотранспорта на строительной площадке. М1:500

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

СП-06-21-АР.С

3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	2	3	4
1	СП-06-21-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	СП-06-21-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	СП-06-21-АР	Раздел 3. «Архитектурно-строительные решения»	
4	СП-06-21-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1. «Система электроснабжения».	
5.1	СП-06-21-ИОС1	«Внутреннее электроснабжение, внешнее электроснабжение, наружное освещение, молниезащита здания»	
		Подраздел 2. «Система водоснабжения».	
5.2.1	СП-06-21-ИОС2.1	Часть 1 «Внутреннее водоснабжение, наружное водоснабжение»	
5.2.2	СП-06-21-ИОС2.2	Часть 2 «Водоснабжение установок автоматического пожаротушения»	
		Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.3	СП-06-21-ИОС3	«Внутреннее водоотведение, наружное водоотведение»	
		Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
		Часть 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
5.4.1.1	СП-06-21-ИОС4.1.1	Книга 1 «Отопление и вентиляция, тепловые сети»	
5.4.1.2	01-21-ИОС4.1.2	Книга 2 «Кондиционирование»	ИП Попрядухин С.В.
5.4.2	СП-06-21-ИОС4.2	Часть 2 «Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханическая часть, автоматизация тепломеханической части»	
		Подраздел 5. «Сети связи»	
5.5	СП-06-21-ИОС5	«Сети связи внутренние, сети связи наружные, пожарная сигнализация, автоматика противопожарного водопровода»	
		Подраздел 7. «Технологические решения»	
5.7	СП-06-21-ИОС7	«Технологические решения»	
6	СП-06-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	СП-06-21-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						СП-06-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

		безопасности»	
8.1	21-24-ПБ1	Часть 1. Система обеспечения пожарной безопасности	ООО «Комплексная проектно- сопроводительная компания»
8.2	21-24-ПБ2	Часть 2. Расчёт пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей. Жилая часть	
8.3	21-24-ПБ3	Часть 3. Расчёт пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей. Встроенно-пристроенная автостоянка	
9	СП-06-21-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10	СП-06-21-ТБЭ	Раздел 10 ¹ . «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
11	СП-06-21-ЭЭ	Раздел 11 ¹ . «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12	СП-06-21-НПКР	Раздел 11 ² . «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	
13	01-21-РИ	Раздел 12 «Расчет инсоляции»	ИП Попрядухин С.В.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

СП-06-21-ПЗУ.ТЧ

5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

Текстовая часть

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения
объекта капитального строительства**

Район строительства характеризуется следующими данными:

- климатический район – ПВ
- средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 27°С.
- нормативная глубина сезонного промерзания, согласно СП 22.13330.2016 с учетом сведений о температурном режиме СП 131.13330.2018, составляет для крупнообломочных грунтов 1,95 м, для глинистых грунтов – 1,32 м.

Местоположение участка, кадастровый № 58:29:3002002:6856 – Первомайский район г. Пензы, ул. Попова, з/у №26. Участок свободен от застройки и является частью застройки квартала в границах улиц Мира, Ленинградская и Попова с размещением группы жилых домов со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями.

Согласно Приказу Росавиации земельный участок располагается в 3-6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Пенза с установленными ограничениями для каждой из подзон:

для 3 подзоны - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные федеральным органом: запроектированное здание не выходит за пределы ограничений, установленных для 3 подзоны (на рассматриваемой территории – 333,99 м).

Отметка 0.00 жилого дома составляет 257,50. Максимальная высота здания – 56,2 м (верхняя отметка инженерного оборудования), что соответствует абсолютной отметке 313,70. Требование по третьей подзоне не нарушено;

для 4 подзоны - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Планируемый объект строительства не окажет влияния на работу средств РТОП и связи, что подтверждено письмом № 013-423 от 05.04.2022 г. Филиала «Аэронавигация Центральной Волги» Пензенский Центр ОВД г.Пенза;

для 5 подзоны - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Проектируемый объект не является производственным объектом;

для 6 подзоны - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Проектируемый объект не способствует привлечению и массовому скоплению птиц.

Площадь участка по градостроительному плану №РФ-58-2-29-3-00-2021-8890 равна 14911 м². Границами его служат:

с востока – территории Городского дома офицеров и многоквартирного 18 этажного жилого дома №3а по ул. Ленинградской,

с юга – ул. Попова,

с запада – территория ГСК «Поляна»,

с севера – территория многоквартирного 10 этажного жилого дома №36 по ул. Мира.

Рельеф спокойный с уклоном в северо-восточном и юго-восточном направлениях.

Красная линии застройки проходит по участку у южной границы. Минимальный отступ от границ участка для размещения здания составляет 2,0 метра, согласно градостроительному плану земельного участка №РФ-58-2-29-3-00-2021-8890.

Вдоль северо-западной границы участка проходят электрические сети и теплотрасса, которая местами заходит на участок, по южной части участка проходит подземный газопровод и

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									6
			СП-06-21-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

электрические кабели. Охранные зоны существующих сетей, проходящих по участку, при проектировании были учтены в соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. №197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Необходимость установления санитарно-защитных зон определяется в разделе ООС.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Раздел ПЗУ жилого дома разработан в соответствии с нормами и правилами по пожарной безопасности, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.21/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и сооружениях», а также «Местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы», на топосъемке, выполненной МУП «Объединенная Городская Служба Архитектуры, Градостроительства и Технической инвентаризации» 02.07.2021 г.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Пензы, земельный участок относится к зоне Ж-4.

На участке запроектирован многоквартирный жилой дом высотной застройки (код 2.6) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и подземным паркингом.

Дом состоит из трех секций разной этажности:

секции 1 – 10 этажей,

секции 2 – 13 этажей,

секции 3 - 16 этажей.

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом проектируемых и существующих зданий и сооружений и в соответствии с градостроительным планом земельного участка №РФ-58-2-29-3-00-2021-8890 и проектом планировки и межевания территории, ограниченной улицами Мира, Ленинградская, Попова, Окружная, утвержденным постановлением администрации г. Пензы от 13.03.2015 г. № 309 (с изменениями).

Гостевые и приобъектная автостоянки размещены на участке в соответствии с СП 4.13130.2013, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Нормы градостроительного проектирования», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размер парковочного места 5,3x2,5 м принят согласно приказа Минэкономразвития России №792 от 07.12.16 г., для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, 6,0x3,6 м согласно СП

Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист	
Инв. № подл.								СП-06-21-ПЗУ.ТЧ	7
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

59.13330.2016 с обеспечением ширины проезда для пожарных машин и маневрирования автомобилей в зоне парковочных мест согласно таблицы 8.2 СП 396.1325800.2018.

Контейнерная площадка для сбора ТБО размещена в соответствии с СанПиН на расстоянии не менее 20,0 метров от существующих и проектируемого жилых домов с возможностью подъезда спецтранспорта.

Согласно ПЗЗ параметры застройки должны соответствовать следующим требованиям:

- максимальный процент застройки территории - не более 60% от площади земельного участка.
- минимальный процент благоустройства территории - не менее 40% от площади земельного участка.
- минимальный отступ для размещения зданий, строений от границ участка – 2 метра.

Расчетные параметры застройки участка жилого дома

Согласно подпункту б п. 4.2 статьи 17 Правил землепользования и застройки г. Пензы (в ред. Решения Пензенской городской Думы от 26.06.2020 N 203-11/7) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) - 60% от площади земельного участка.

Площадь участка – 14911,0 м² (п. 1 табл. 1). Площадь застройки составляет 6928,1 м² с учетом подземной части. Площадь подземной части, выходящей за абрис здания составляет 3322,7 м², площадь под зданием, расположенном на столбах составляет 648,5 м² (п. 2 табл. 1).

Расчет процента застройки на участке:

$$6928,1 \text{ м}^2 - 3322,7 \text{ м}^2 - 648,5 \text{ м}^2 = 2956,9 \text{ м}^2$$

$$2956,9 \text{ м}^2 \times 100\% / 14911,0 \text{ м}^2 = 19,8\% (< 60\%).$$

Площадь благоустройства участка состоит из покрытий проездов, тротуаров, площадок, (п. 3 табл. 1) и озеленения (п. 4 табл. 1), расположенных в том числе и на подземной части строения и составляет:

$$7356,9 \text{ м}^2 + 4597,6 \text{ м}^2 = 11954,5 \text{ м}^2.$$

$$11954,5 \text{ м}^2 \times 100\% / 14911,0 \text{ м}^2 = 80,2\%. (>40\%).$$

При размещении объекта на земельном участке минимальное расстояние от границ земельного участка было соблюдено.

Вывод: требования Правил землепользования и застройки г. Пензы и ГПЗУ выполняются.

Въезды на участок предусмотрены с ул. Попова по проездам шириной 6,0 метров. Вокруг дома предусмотрена возможность сквозного проезда пожарной техники по тротуару с твердым покрытием через арки в здании шириной 3,8 метра и высотой 4,5 метра согласно СП 4.13130.2013. Ширина пожарного проезда к секции №2 пожарно-технической высотой (высота от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна верхнего этажа в наружной стене) 41,85 метра составляет 4,2 метра с двух продольных сторон на расстоянии 8,0 метров от стен секции, ширина пожарного проезда к секции №1 пожарно-технической высотой 31,95 метра составляет 6,0 метров с двух продольных сторон на расстоянии 6,2 метра от стен секции, ширина пожарного проезда к секции №3 пожарно-технической высотой 51,75 метров составляет 6,0 метров с двух продольных сторон на расстоянии 8,0-8,5 метров от стен секции. Подъезд пожарной техники со стороны пристроенной части предусмотрен с использованием газона с георешетками, выдерживающими нагрузки от пожарной техники.

Проектируемое здание ориентировано по сторонам света таким образом, чтобы были соблюдены нормы по инсоляции жилых помещений. Расчет инсоляции жилых помещений квартир выполнен в разделе «Расчет инсоляции».

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата				
СП-06-21-ПЗУ.ТЧ					Лист
					8

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м ²	14911,0
2	Площадь застройки всего, в т. ч.:	м ²	6928,1
	подземная часть (автостоянка), выходящая за абрис здания	м ²	3322,7
	площадь под зданием, расположенном на столбах	м ²	648,5
3	Площадь покрытий всего, в т. ч.:	м ²	7356,5
	Тип 1 (по грунту): однослойное асфальтобетонное покрытие h=5 см – проезды	м ²	660,9
	Тип 2 (на кровле паркинга): однослойное асфальтобетонное покрытие h=5 см – проезды	м ²	1012,4
	Тип 3 (по грунту): двухслойное асфальтобетонное покрытие h=8 см – автостоянки	м ²	1061,8
	Тип 4 (на кровле паркинга): двухслойное асфальтобетонное покрытие h=8 см – автостоянки	м ²	107,0
	Тип 5 (на кровле паркинга): покрытие из георешеток h=5 см	м ²	466,8
	Тип 6 (на кровле паркинга): покрытие из тротуарной плитки h=8 см – площадки для проезда пожарной техники	м ²	518,2
	Тип 7 (по грунту): покрытие из тротуарной плитки h=8 см – тротуар для проезда пожарной техники	м ²	455,9
	Тип 8 (на кровле паркинга): покрытие из тротуарной плитки h=6 см – тротуар, площадка, отмостка	м ²	1145,9
	Тип 9 (по грунту): покрытие из тротуарной плитки h=6 см – тротуар, дорожки, площадки	м ²	956,2
	Тип 10 (по грунту): покрытие из тротуарной плитки h=6 см – отмостка	м ²	132,5
	Тип 11 (по грунту): площадь резинового покрытия h=4 см – спортплощадка, детская площадка	м ²	838,9
4	Озеленение всего, в т. ч.:	м ²	4597,6
	Тип 12 (на кровле паркинга): газон, цветник	м ²	587,8
	Тип 13 (по грунту): газон, цветник	м ²	4009,8
5	Бортовой камень БР 100.30.18 (проезды, автостоянки)	пм	1061
6	Бортовой камень БР 100.20.8 (тротуары, дорожки, площадки)	пм	2033
7	Количество машино-мест на наземных стоянках всего, в т. ч.:	шт.	42
	на гостевой автостоянке	шт.	34
	на автостоянке временного хранения	шт.	8
8	Количество машино-мест постоянного хранения в паркинге	шт.	150

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

СП-06-21-ПЗУ.ТЧ

9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Современные физико-геологические процессы, опасные для строительства на участке, могут проявляться в подтапливании территории подземными водами типа «верховодка». При строительстве рекомендуется:

- предусмотреть мероприятия по защите котлована от поверхностных вод;
- не допускать неорганизованное замачивание и промерзание грунтов основания;
- при необходимости предусмотреть водозащитные мероприятия при строительстве заглубленных частей зданий.

По периметру проектируемого здания предусматривается отмостка. Ливневые воды уводятся методом вертикальной планировки и ливневой канализацией.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

При разработке проектной документации учтены вертикальные отметки существующих покрытий, здания, подземные и надземные коммуникации, а также гидрогеологические условия данной территории.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1м. Продольный уклон по проездам запроектирован от 5 ‰ до 20 ‰. Поперечный уклон проездов принят 20 ‰, автостоянок - от 6,4 ‰ до 10 ‰, тротуаров – 20 ‰.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям ш. И-43-21-ИГИ, выполненных АО «ПензТИСИЗ»:

- рельеф участка полностью нарушен, спланирован насыпью;
- поверхность участка сравнительно ровная, с общим уклоном в восточном направлении, абсолютные отметки изменяются от 256,9 до 258,3 м;
- относительное превышение - 1,4 м.

Проектным решением максимально сохранен существующий рельеф участка. Направление уклона показано на чертеже стрелками. Сток ливневых и талых вод за пределы участка осуществляется по спланированной поверхности и лоткам проездов с последующим выпуском в ливневую канализацию. Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже «План земляных масс» графической части проекта.

ж) описание решений по благоустройству территории

В проекте благоустройства предусмотрены:

- местные проезды с ул. Попова к жилому дому вдоль северо-восточной и юго-западной стороны дома,
- проезд в подземный паркинг, совмещенный с проездом к жилому дому вдоль юго-западной стороны дома,
- пешеходные связи,
- площадка для сбора ТБО на 3 контейнера с ограждением запроектирована на въезде с северо-западной стороны участка и выгорожена зелеными насаждениями,
- хозяйственные площадки для сушки белья и обеспыливания,
- детская площадка с малыми формами,
- площадки отдыха взрослого населения,
- физкультурные площадки,
- наземные автостоянки (гостевые и временного хранения),
- подземный паркинг.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						СП-06-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Расчет площадок и благоустройства

Расчет площадок произведен согласно:

- СП 42.13330.2016;
- на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», утвержденных решением Пензенской городской думы от 30.10.2015 N299-13/6;
- показателей Территориального органа государственной статистики по Пензенской области «Пензастат»;

Состав, размеры площадок благоустройства при проектировании жилой застройки и расстояния от них до жилых и общественных зданий

Таблица 1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками

NN п/п	Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел <1>	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
2.	Для отдыха взрослого населения	0,1	10
3.	Для занятий физкультурой	2,0	10 - 40
4.	Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хозяйственных целей), 40 (для выгула собак)

Расчетное количество жителей дома согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования г. Пензы» определяется с учетом показателя общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя г. Пензы, предоставляемого Территориальным органом государственной статистики по Пензенской области «Пензастат». При площади квартир 15061,8 м² количество жителей в проектируемом доме составит:

$15061,8 \text{ м}^2 / 31,2 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 482$ человека, где 31,2 м²/чел. – показатель по состоянию на 31.12.2020 г., согласно письму «Пензастат» №МУ-60-14/622-ДР от 01.06.2021 г.

Таблица 2

N/N по ГП	Наименование	Количество по расчету, м ²	Количество по проекту, м ²
а	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	$482 \times 0,7 = 337,4$	349,7
б	Площадка для отдыха взрослого населения	$482 \times 0,1 = 48,2$	55,4
в	Спортивная площадка для занятий физкультурой	$482 \times 2,0 \times 50\% = 482,0$	489,2
г, д, е	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	$482 \times 0,3 \times 50\% = 72,3$	74,5
ИТОГО по площадкам:		939,9	968,8

Примечания:

**допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9этажей и выше, для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Удельные размеры площадок для занятий физкультурой сокращены согласно примечанию. Физкультурно-оздоровительный комплекс «Спутник» расположен по соседству по ул. Попова, 38а, на расстоянии 210 м от проектируемого дома.

Расчет гостевых автостоянок и постоянного хранения автомобилей для проектируемого жилого дома и приобъектных стоянок временного хранения для встроенно-пристроенных помещений.

Расчет стоянок произведен согласно:

- СП 42.13330.2016;
- на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», утвержденных решением Пензенской городской думы от 30.10.2015 N299-13/6 (раздел 1, глава 1.3., таблица 1.3.2).

Таблица 1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками

№№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов массового класса					
1	- гостевая стоянка	1 машино-место/100чел.	7	м	100
2	- стоянка для постоянного хранения	1 машино-место/100чел.	25	м	800 ¹⁾ 1500 ²⁾
Стоянки для временного хранения автомобилей					
2	Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения	на 1000 м ² общей площади	16	м	250
38	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 единовременных посетителей	7	м	250

Таблица 3

1	Площадь квартир жилого дома	15061,8 м ²
2	Общая площадь жилых помещений в г. Пензе, приходящаяся в среднем на 1 чел. за 2020 г.	31,2 м ²
3	Количество жителей	482 человека
4	Встроенно-пристроенные помещения:	
4.1	- офисы	299,4 м ²
4.2	- фитнес-центр	34 единовременных посетителей

В соответствии с п/п 1 таблицы 1.3.2. и расчетным количеством жителей по поз. 3 таблицы 3 гостевых стоянок требуется:

$$7 \times 482 / 100 = 34 \text{ машино-места, с округлением до целого.}$$

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	СП-06-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12

Проектной документацией для жилого дома предусмотрено 34 машино-места на гостевых стоянках автомобилей на участке проектируемого жилого дома. Из них 10% для автомобилей МГН (согласно СП 59.13330.2016) - 4 машино-места, из которых 2 машино-места размерами 6,0x3,6 м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Стоянок для постоянного хранения в соответствии с п/п 2 таблицы 1.3.2. и расчетным количеством жителей по поз. 3 таблицы 3 требуется:

$$25 \times 482 / 100 = 121 \text{ машино-место, с округлением до целого.}$$

150 машино-мест постоянного хранения размещено в проектируемом подземном паркинге под секциями жилого дома. Для автомобилей МГН групп мобильности М2- М3 согласно СП 59.13330.2016 предусмотрено 15 машино-мест (10% от общего количества), для транспортных средств инвалидов по группе мобильности М4, передвигающихся на кресле-коляске, машино-места не предусмотрены, так как заданием на проектирование проживание данной группы в жилом доме не предусмотрено согласно заданию на проектирование.

Подземный паркинг имеет связь с функциональными этажами здания с помощью лифтов.

Для встроенного офиса общей площадью 299,4 м² (поз. 4.1 табл. 3) необходимо предусмотреть приобъектную стоянку для временного хранения автомобилей в соответствии с таблицей 1.3.2.:

$$16 \times 299,4 / 1000 = 5 \text{ машино-мест, с округлением до целого.}$$

Для 34 единовременных посетителей (по поз. 4.2 таблицы 3) встроенно-пристроенного фитнес-центра в соответствии с п/п 38 таблицы 1.3.2. необходимо предусмотреть приобъектную стоянку для временного хранения:

$$7 \times 34 / 100 = 3 \text{ машино-места, с округлением до целого.}$$

Проектной документацией для офиса и фитнес-центра предусмотрено 8 машино-мест для стоянки временного хранения автомобилей на наземной стоянке, из них 1 машино-место размерами 6,0x3,6 м выделено для МГН.

Генпланом предусмотрены решения для пользования территорией жилого дома маломобильными группами населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для МГН" - на территории дома запроектированы пандусы с пешеходных тротуаров на проезжую часть с нормативным уклоном и притопленным бордюрным камнем. Продольный уклон пешеходных путей составляет от 5% до 30%. Ширина тротуаров принята 2,0 метра для возможности разъезда инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На автостоянках предусмотрены машино-места для автотранспорта инвалидов (не менее 10% от вместимости стоянки), в том числе для автомобилей инвалидов, пользующихся креслами-колясками (не менее 5% от вместимости стоянки, но не менее 1 места).

Проектом предлагается озеленение участка породами, наиболее приспособленными к почвенно-климатическим условиям данной территории. Основной ассортимент посадочного материала: клен, липа мелколистная, дуб, вяз, береза бородавчатая, дерен, лох серебристый, барбарис, кизильник, сосна горная.

Посадку саженцев листопадных пород производить весной до распускания листьев. Расстояния от жилого дома и подземных инженерных коммуникаций до кустарников и деревьев принимаются в соответствии с таблицей 9.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основные планировочные решения, показанные на генеральном плане, обусловлены размерами отведенного земельного участка, рельефом местности, соблюдением пожарных и санитарно-гигиенических норм.

Все автостоянки выполнены с двухслойным асфальтобетонным покрытием $\delta=8$ см. Подъезды, проезды – с однослойным асфальтобетонным покрытием $\delta=5$ см. Тротуары, площадки отдыха, дорожки, запроектированы из бетонной тротуарной плитки толщиной $\delta=6$ см, тротуары, используемые для проезда пожарной техники, выполняются с покрытием из бетонной плитки толщиной $\delta=8$ см и покрытием из георешеток толщиной 5 см. Детская и спортивные площадки – с покрытием резиновой крошкой толщиной $\delta=4$ см.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						СП-06-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Существующие и проектируемые транспортные коммуникации обеспечивают удобный проезд и проход к проектируемому зданию. Доступность для пожарных подразделений обеспечивается с двух продольных сторон секций за счет поверхностей с твердым асфальтобетонным покрытием, плиточным бетонным покрытием и покрытием с применением георешеток, выдерживающих нагрузку от пожарной техники.

Ширина пожарного проезда к секции №2 пожарно-технической высотой (высота от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна верхнего этажа в наружной стене) 41,85 метра составляет 4,2 метра с двух продольных сторон с разворотной площадкой размерами 15,4x15,9 м во внутреннем дворе, ширина пожарного проезда к секции №1 пожарно-технической высотой 31,95 метра составляет 6,0 метров с двух продольных сторон на расстоянии 6,2 метра от стен секции, ширина пожарного проезда к секции №3 пожарно-технической высотой 51,75 метров составляет 6,0 метров с двух продольных сторон с разворотной площадкой размерами 19,0x15,9 м во внутреннем дворе. Подъезд пожарной техники со стороны пристроенной части и разворотные площадки с использованием газона обеспечиваются за счет применения в конструкции покрытий георешеток, выдерживающих нагрузки от пожарной техники.

Расстояния от внутренней грани проездов до стен жилого дома составляют:

секция №1 – 6,2 метра при ширине проезда 6,0 метров,

секция №2 – 8,0 метров при ширине проезда 4,2 метра

секция №3 – 8,0-8,5 метров при ширине проезда 6,0 метров.

Проезд пожарной техники к пристроенной одноэтажной части фитнес-центра предусмотрен с северо-восточной стороны по покрытию из георешеток. Расстояние от внутренней грани проезда до стены фитнес-центра составляет 5,0 метров при ширине проезда 3,5 метра.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			СП-06-21-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационные схемы 1, 2	
2	Схема разбивки осей	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	Схема организации рельефа земельного участка. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Схема благоустройства и озеленения земельного участка. М 1:500	
7	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
9	Схема движения автотранспорта на строительной площадке. М 1:500	

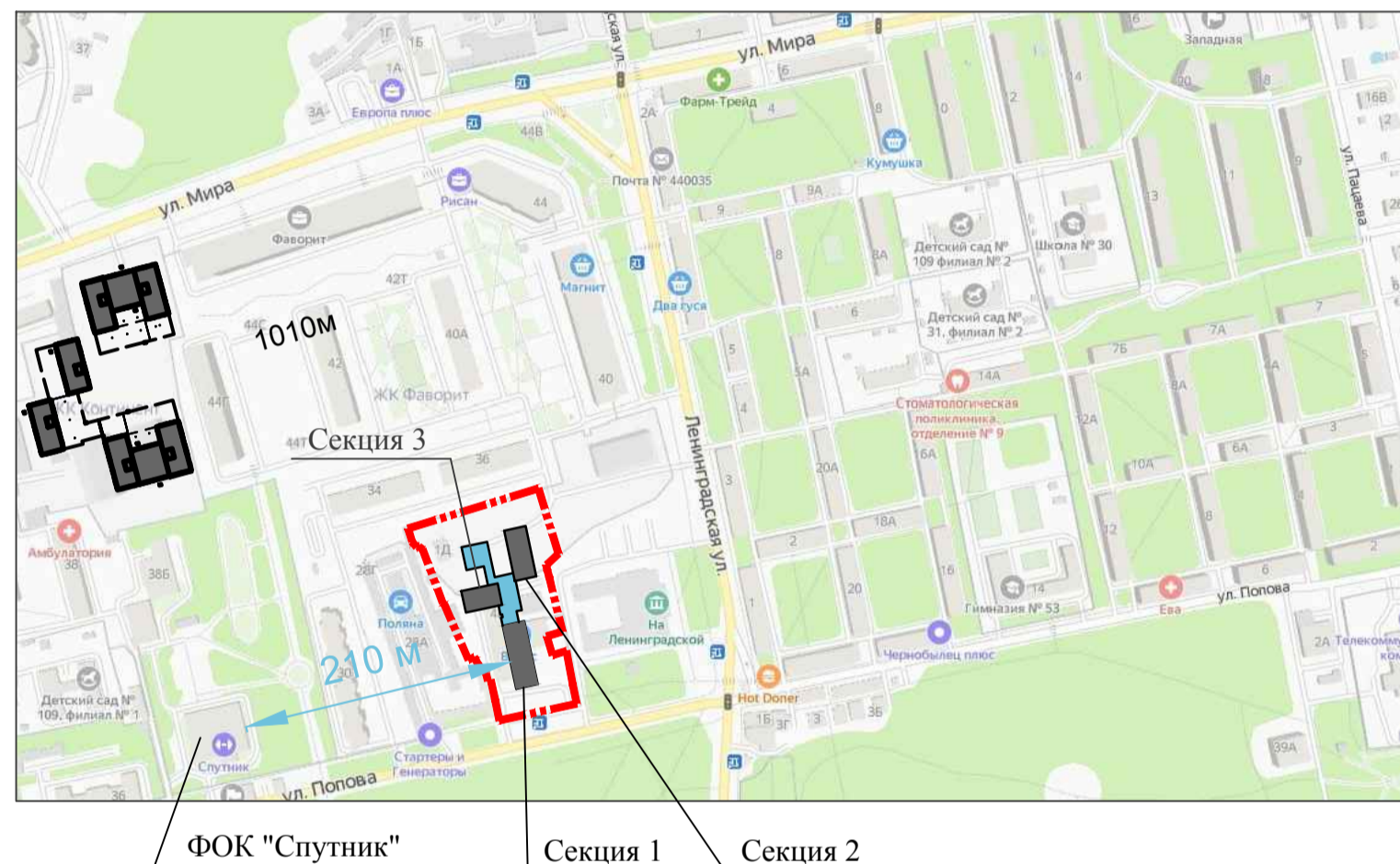
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2016	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
№ 299-13/6	Местные нормативы градостроительного проектирования г. Пензы	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобет. дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
Каталог ООО "Аганат"	Каталог детских площадок и малых арх. форм	
Каталог "КСИП"	Каталог детских площадок и малых арх. форм	
Каталог ООО "Наш двор"	Каталог детских площадок и малых арх. форм	
Т.п. 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	

Технико-экономические показатели по участку

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м ²	14911,0
2	Площадь застройки	м ²	6928,1
3	Площадь асфальто-бетонного покрытия, тип 1 (проезд)	м ²	660,9
4	Площадь асфальто-бетонного покрытия, тип 2 (проезд)	м ²	1012,4
5	Площадь асфальто-бетонного покрытия, тип 3 (автостоянка)	м ²	1061,8
6	Площадь асфальто-бетонного покрытия, тип 4 (автостоянка)	м ²	107,0
7	Площадь покрытия из георешетки, тип 5 (пож. проезд)	м ²	466,8
8	Площадь покрытия тротуарной плиткой, тип 6 (пож. проезд)	м ²	518,2
9	Площадь покрытия тротуарной плиткой, тип 7 (пож. тротуар)	м ²	455,9
10	Площадь покрытия тротуарной плиткой, тип 8 (тротуар)	м ²	1145,9
11	Площадь покрытия тротуарной плиткой, тип 9 (площадки)	м ²	956,2
12	Площадь покрытия тротуарной плиткой, тип 10 (отмостка)	м ²	132,5
13	Площадь резинового покрытия, тип 11 (спорт, дет. игр.)	м ²	838,9
14	Площадь озеленения, тип 12 (на кровле паркинга)	м ²	587,8
15	Площадь озеленения, тип 13	м ²	4009,8
16	Количество машино-мест на наземной гостевой стоянке	шт.	34
17	Количество машино-мест временного хранения	шт.	8
18	Количество машино-мест постоянного хранения (паркинг)	шт.	150
19	Камни бортовые БР 100.30.18	пм	1061,0
20	Камни бортовые БР 100.20.8	пм	2033,0

Ситуационная схема 1 (схема территориальной доступности ФОКа)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

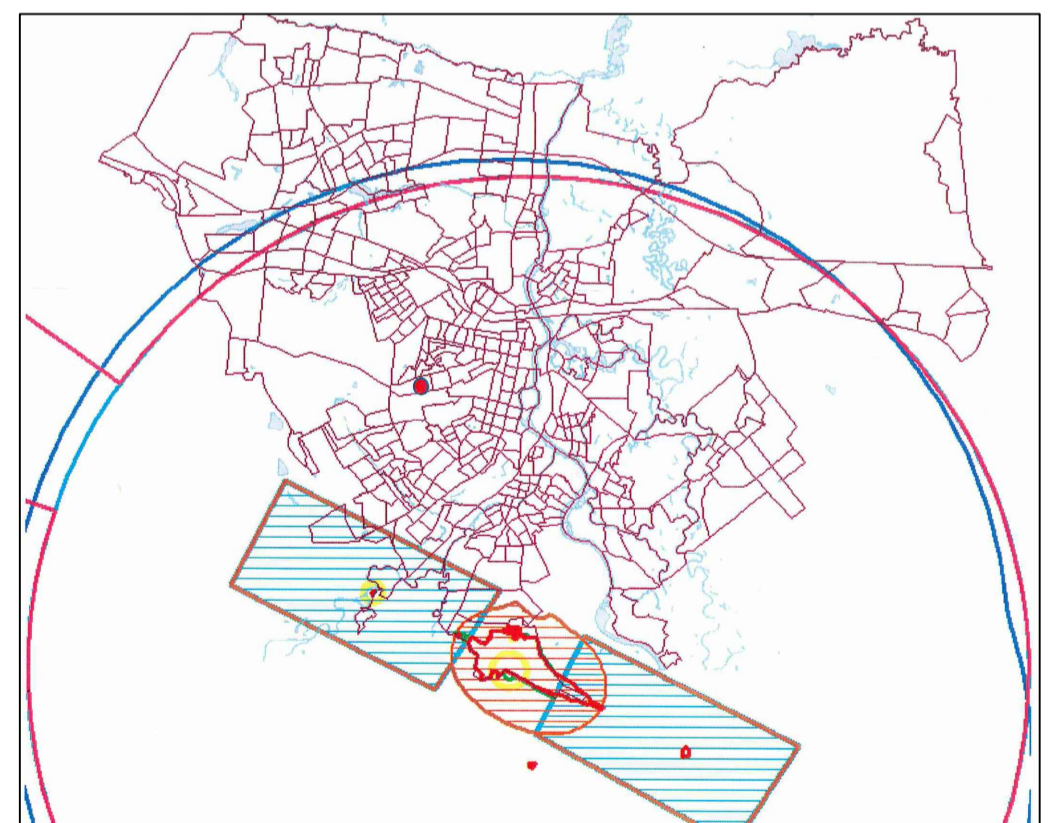
Изображение	Наименование
	Граница участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства
	Ограждение спортивной площадки
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Номер здания на плане
	Проезды и улицы существующие
	Проезды проектируемые
	Автостоянка
	Гостевая автостоянка Количество машино-мест
	Автостоянка постоянного хранения Количество машино-мест
	Автостоянка времен. хранения (приобъектная) Количество машино-мест
	Место на автостоянке размерами 6,0х3,6 м для инвалида
	Дождеприемная решетка ливневой канализации
	Покрытие проезда из георешетки
	Отмостка
	Плиточное покрытие тротуаров и площадок
	Покрытие из резиновой крошки
	Газон, цветник

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Изображение	Наименование
	Место расположения земельного участка
	Граница первой подзоны
	Граница второй подзоны
	Граница третьей и пятой подзон
	Граница четвертой подзоны
	Граница шестой подзоны
	Граница седьмой подзоны
	Граница подзоны 7.1
	Граница подзоны 7.2
	Граница подзоны 7.3

Ситуационная схема 2

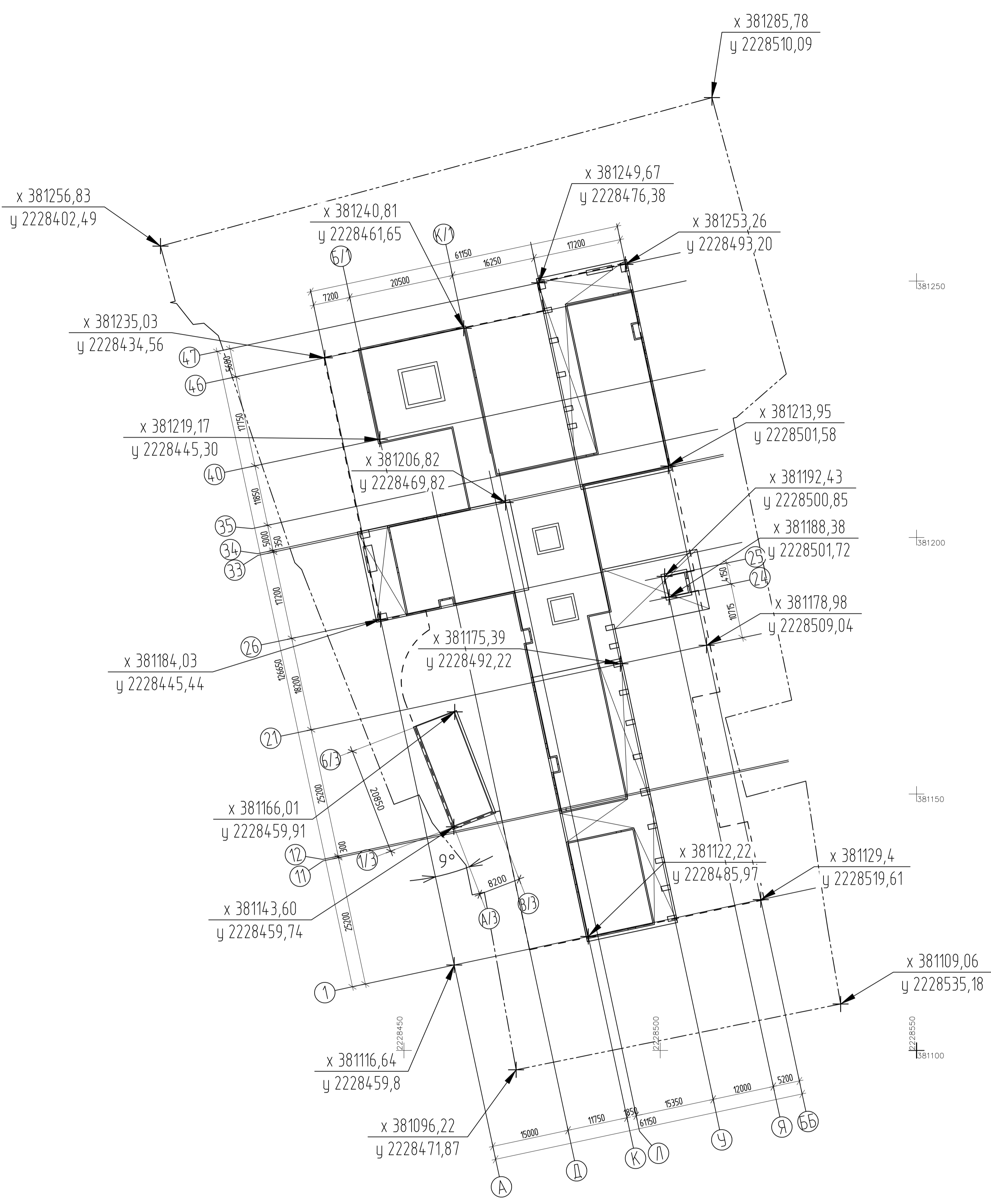
(место расположения земельного участка на схеме подзон приаэродромной территории аэродрома Пенза)



Общие указания

1. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование и Градостроительного плана земельного участка № 8890.
2. Схемы проектной документации разработаны на основе топографического плана, выполненного МУП "ОГСАГИТИ" г. Пензы 30.03.2022 г.

СП-06-21-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у №26 в г. Пензе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Лазутин				
ГИП	Эйдлин				
Норм. контр.	Таньков				
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	9
Общие данные				000 "РисанПроект"	
Ситуационные схемы 1, 2					



Общие указания:
 1. Данный лист смотри с листами марки ПЗУ и КР.
 2. Разбивку осей производить по координатам на пересечении осей. Размеры между осями даны в миллиметрах, углы в градусах.

СП-06-21-ПЗУ				
<i>Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у N26 в г. Пензе</i>				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
			<i>Лазутин</i>	
			Стадия	Лист
			П	2
			000 "РисанПроект"	
Норм. контр.			Таньков	
			Схема разбивки осей	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Взам. инв. №	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
				зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
						здания	всего	здания	всего			
	I	Многоэтажный жилой дом (проектируемый)	перем.	1	174	174	6952,5	6952,5	30024,5	30024,5	122150,0	122150,0
	1а	Секция 1	10		49							
	2а	Секция 2	13		60							
	3а	Секция 3	16		65							
	4а	Паркинг подземный с рампой и эвакуационным выходом	1									
	5а	Встроенно-пристроенные помещения общ. назначения	1									

Общие указания

1. Размеры на схеме приведены в метрах углы в градусах
2. Привязка проектируемого дома на участке выполнена по координатам для пересечения осей А-1, К-1, ББ-1, А/3-1/3, В/3-6/3, У-21, ББ-21, Я-24, Я-25, А-26, Л-33, ББ-34, Б/1-40, А-46, К/1-46, У-47, ББ-47 (смотри на листе 2).
3. Условные обозначения смотри на листе 1.

СП-06-21-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у N26 в г. Пензе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Лазутин				
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				000 "РисанПроект"	
				Формат А2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Норм. контр. Таньков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка
	Контур подземного паркинга
	Проектные горизонталы
	Уклоноуказатель (автодорог): в верхней части - уклон в промиях, в нижней - расстояние в метрах
	Точка перелома и промежуточная продольного профиля
	Отметка по проезду (отметка по тротуару, бордюру) или отметка по тротуару (отметка по газону)
	Водоприемная воронка ливневой канализации
	Водораздел

Общие указания:

1. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов - 0,5м, тротуаров - 0,31м.
2. В местах озеленения проектные отметки даны с учетом растительного грунта.
3. В соответствии с требованиями СП 59.133.30.2016 в местах съезда с тротуаров на проезд устраиваются пандусы шириной 1,5 м с уклоном 1:17 (в стесненных условиях - не более 1:12).
4. Привязку водоприемных решеток ливневой канализации на тротуарах и проездах, расположенных на кровле подземного паркинга, смотри на листах покрытия паркинга.

СП-06-21-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у N26 в г. Пензе

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил: Лазутин					
Норм. контр. Таньков					
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
				000 "РисанПроект"	
				Схема организации рельефа земельного участка. М 1:500	

Ведомость объемов земляных масс

Поз	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³		Примечание
		по участку		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	1675,6	670,4	
2	Витесненный грунт в т.ч. при устройстве:		3711,3	
	б) автодорожных покрытий		1930,7	
	в) тротуарных покрытий		1000,9	
	г) срезы растительного слоя грунта, h=0,15м		779,7	
3	Поправка на уплотнение	167,6		
4	Всего пригодного грунта	1843,2	4381,7	
5	Избыток пригодного грунта	2538,5		
6	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	а). Используемый для озеленения, h=0,15м	779,7		
	б). Недостаток плодородного грунта		779,7	
7	ИТОГО перерабатываемого грунта	5161,4	5161,4	

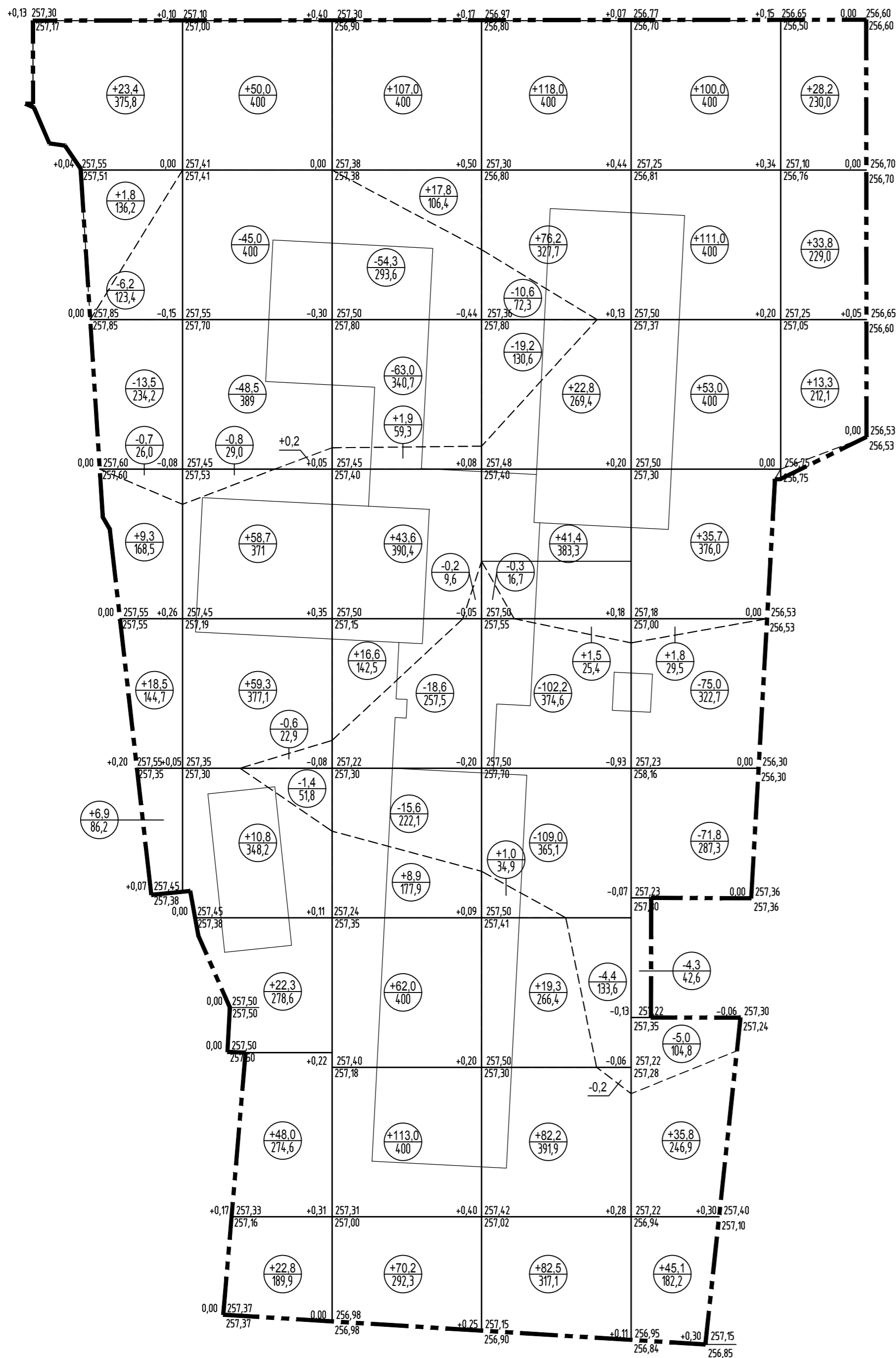
Условные обозначения

обозначение	наименование
-----	Граница участка
0.00 181.00	Рабочая отм. Красная отметка
181.00	Черная отметка
+20.5	Объем земляных масс
181.0	Площадь
-----	Граница нулевых работ

Общие указания

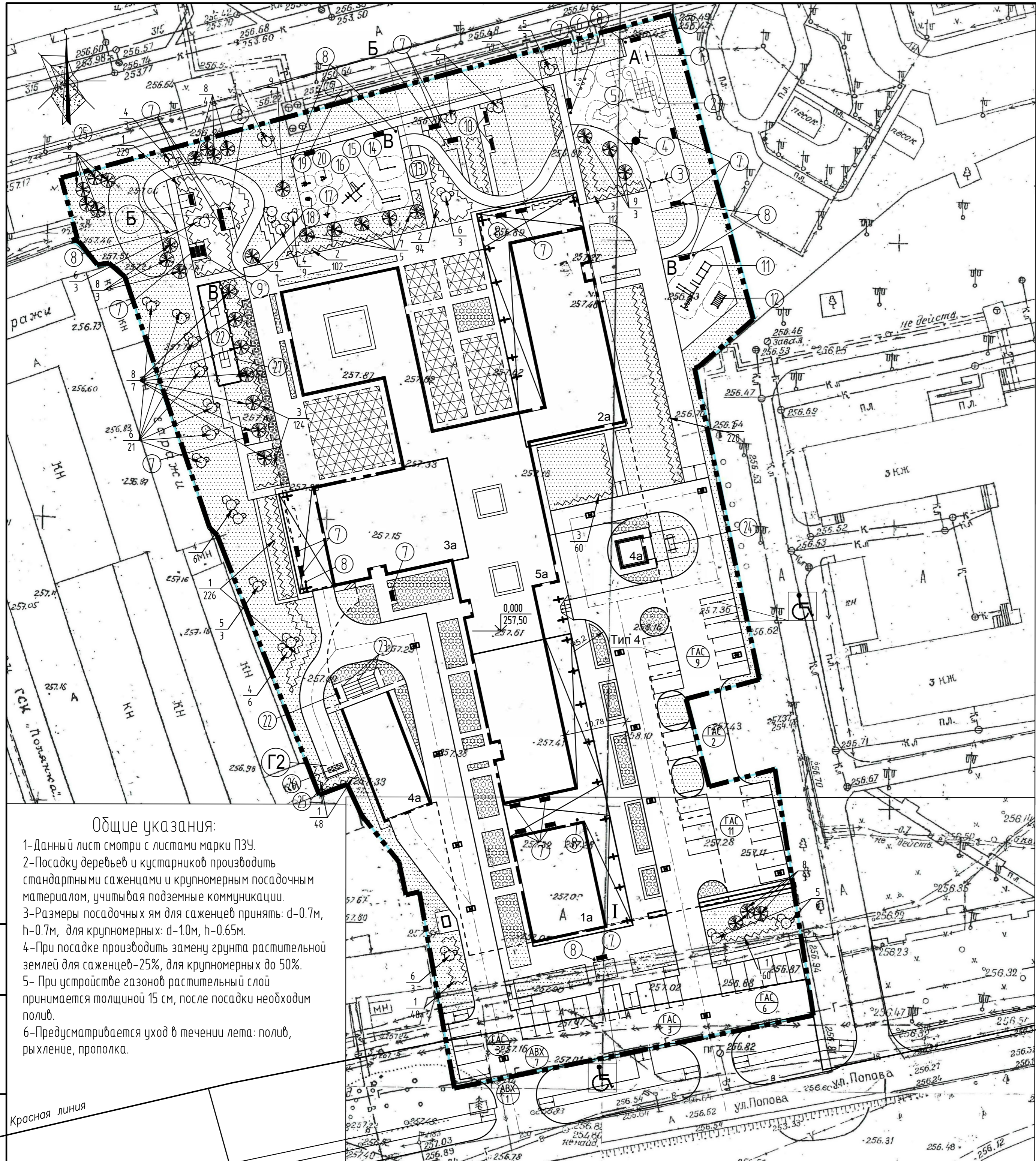
1. Данный лист смотри с листами марки ПЗУ.
2. Общая площадь картограммы 14911,0м².
3. Картограмма выполнена без учета котлована.

СП-06-21-ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у N26 в г. Пензе			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись Дата
Исполнил	Лазутин		
	Стадия	Лист	Листов
	П	5	
План земляных масс М 1:500			ООО "РисанПроект"
Норм. контр.	Таньков		



Итого м ³	Насыпь (+)	59,9	272,1	44,1,0	444,9	382,4	75,3	Итого м ³ по картогр.	1675,6
	Выемка (-)	20,4	96,3	151,7	245,9	156,1	---		670,4

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий

Поз.	Наименование	размер, м	№ в каталоге	количество, шт.
1	Качалка детской площадки "Наш двор"	2,1x1,0,9	U0004	1
2	Игровой комплекс "Наш двор"	7,9x7,2x3,9	T1404	1
3	Качели "Наш двор"	4,1x2,2x2,5	E6301	1
4	Качели "Наш двор"	4,3x2,4x2,7	E6302	1
5	Горка детской площадки "Наш двор"	4,7x4,2x3,8	K1202	1
6	Игровой комплекс "Оазис-песочная работа" "Комрад"	3,3x2,2x3	NR0530-1001	1
7	Скамейка "Глория" со спинкой "Аданат"	1800x0,75x0,85	sk 007	25
8	Урна "Краков" "Аданат"	D= 0,4, H=0,83	urn 053	12
9	Стол "Людия" "Аданат"	1800x0,77x0,76	st 50	1
10	Скамейка с солнечной батареей "Аданат"	1900x0,54x2,26	skm 115	2
11	Спортивный комплекс воркаут "Наш двор"	9,1x3,9x2,4	W0043	1
12	Спортивный комплекс "Наш двор"	2,8x1,5x2,6	W0012	1
13	Артобъект "Морской портал"	3,0x3,0x4,0	Индивиду.	1
14	Спортивный комплекс "Наш двор"	2,8x0,2x2,6	W0005	1
15	Спортивный комплекс "Наш двор"	3,2x0,8x1,4	W0021	1
16	Спортивный комплекс "Наш двор"	5,3x3x2,6	W0031	1
17	Тренажер "КСИЛ"	1,1x0,96x1,97	007532	1
18	Тренажер "КСИЛ"	1,43x0,77x1,2	007526	1
19	Тренажер "КСИЛ"	0,85x0,64x1,47	007510	1
20	Тренажер "КСИЛ"	1,0x0,7x1,77	007530	1
21	Теннисный стол "Citi Power Outdoor" "Star Line"	2,74x1,53x0,76	60-716	2
22	Скамья на ж. б. ножках "КСИЛ"	1,95x0,45x0,47	2102	1
23	Стойка для обезливания, ММ-10	2,0x1,8x2,0	т.пр.310-5-4	1
24	Стойка для сушки белья, ММ-13	3,0x1,9	т.пр.310-5-4	3
25	Площадка для сбора мусора, тип 1, МЖ-1-4	4,7x2,7x1,5	т.пр.310-5-4	1
26	Мусоросборник, ММ-75	0,98x0,95x1,15	т.пр.310-5-4	3
27	Сетчатое ограждение	H=2,0	Типовое	44,0 мп

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Кустарниковый миксбордер из кустарников с белыми или бело-зелеными листьями: дерен, гортензия, дарбарис, бересклет, лох	1	611	Шт.
2	Кустарниковый миксбордер из кустарников и почвопокровных растений с зелеными листьями: фотиния, дарбарис, пузыреплодник	1	416	Шт.
3	Кустарниковый миксбордер из кустарников и почвопокровных растений и злаков: микробиота, сосна горная, кизильник блестящий, можжевельник горизонтальный	1	353	Шт.
4	Групповые посадки из высоких кустарников: дерен белый, лох серебристый, горные сосны	3	18	Шт.
5	Групповые посадки из высоких кустарников: лещина обыкновенная пурпурнолистная, пузыреплодник калинолистный	3	15	Шт.
6	Групповые посадки из высоких кустарников: ива пурпурная, ива розмаринолистная, сосна горная зонит	3	36	Шт.
7	Рядовая посадка крупномерных деревьев: клен полевой	3	5	Шт.
8	Плотная рядовая и групповая посадка крупномерных деревьев с зеленой листвой: липа, клен, дуб, вяз, ель обыкновенная	3	22	Шт.
9	Одиночная посадка крупномерных деревьев: клен краснолиственный, дуб красный	3	5	Шт.

СП-06-21-ПЗУ

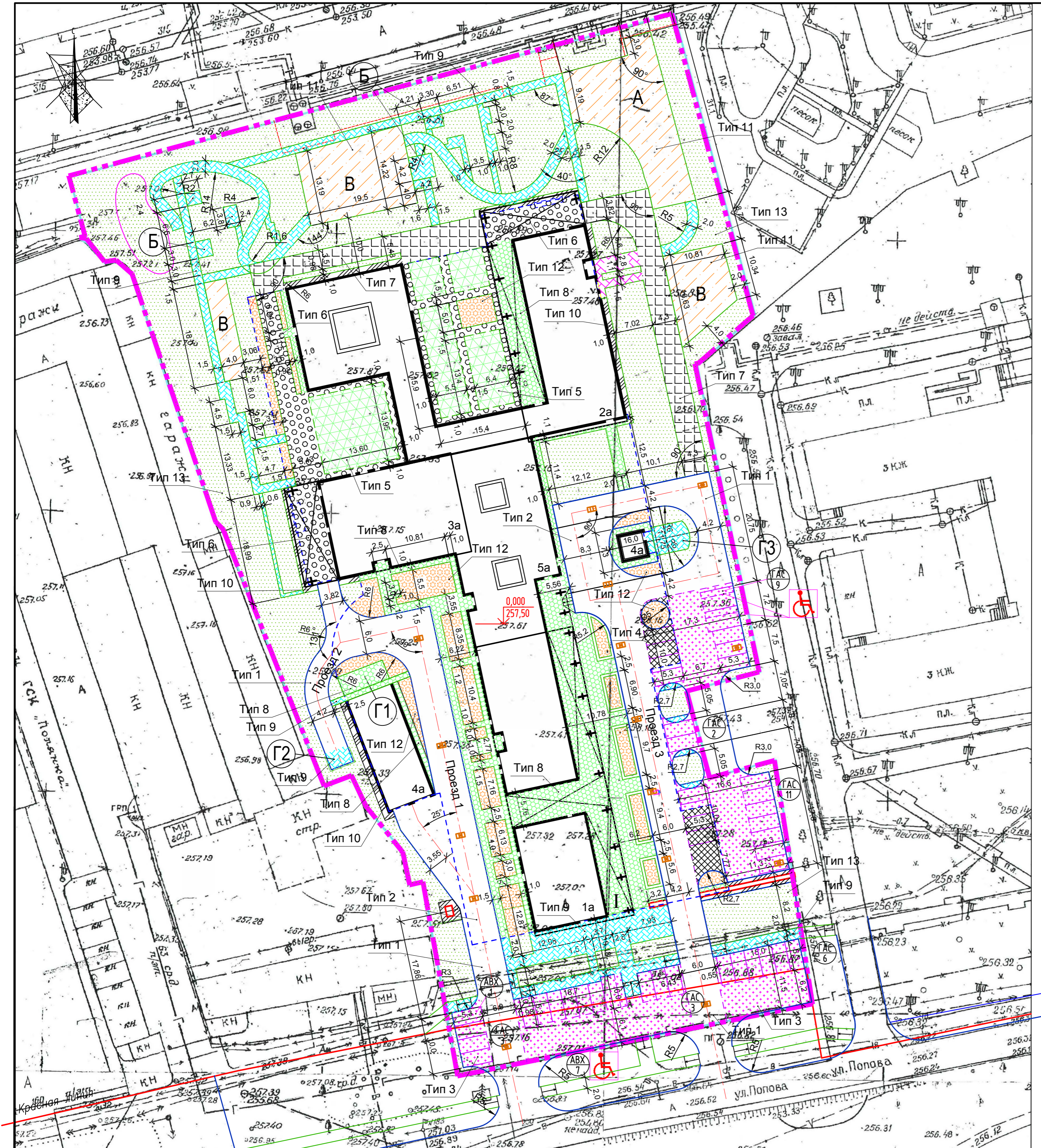
Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у N26 в г. Пензе		
Изм. Кол.ч Лист N док	Подпись	Дата
Исполнил	Лазутин	
Стадия	Лист	Листов
П	6	
Схема благоустройства и озеленения земельного участка. М 1:500		000 "РисанПроект"
Норм. контр.	Таньков	

Общие указания:

- 1-Данный лист смотри с листами марки ПЗУ.
- 2-Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами и крупномерным посадочным материалом, учитывая подземные коммуникации.
- 3-Размеры посадочных ям для саженцев принять: d-0,7м, h-0,7м, для крупномерных: d-1,0м, h-0,65м.
- 4-При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев-25%, для крупномерных до 50%.
- 5- При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15 см, после посадки необходим полив.
- 6-Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Красная линия



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ

Наименование	Площадь, м ²		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	БР 100.30.18, мп
	по участку	вне участка				
Проезд 1 с уширением для въезда в паркинг и сквозным проездом	248,1	89,1	6,0	1	1	161,0 (28,0*)
	434,5	-				
Проезд 2	111,2	-	4,2	1	1	56,0
Проезд 3 с разворотной площадкой	301,6	76,8	6,0	1	2	194,0 (28,0*)
	577,9	-				
Всего	660,9	165,9		1	2	411,0 (56,0*)
	1012,4	-				

*В графе расхода бордюров указано количество бордюрных камней: по участку – без скобок, вне участка – в скобках

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

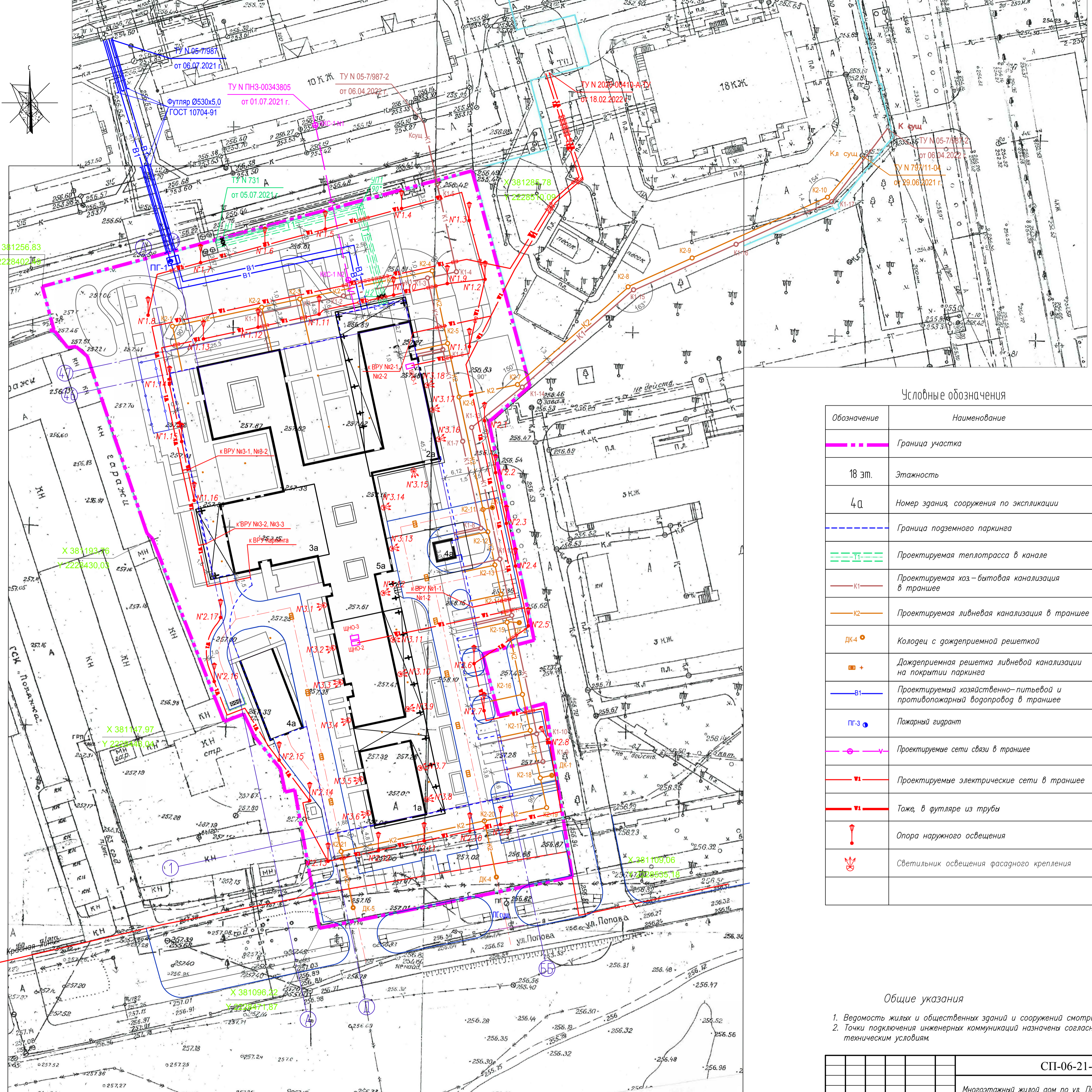
Поз	Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр	
					тип	длина, м
1	[Pattern]	Автостоянка	3	1061,8	БР 100.30.18	215,0
2	[Pattern]	Автостоянка на кровле подземного паркинга	4	107,0	БР 100.30.18	24,0
3	[Pattern]	Газон (георешетка) в местах проезда пожарной техники	5	466,8	БР 100.20.8	198,0
4	[Pattern]	Площадки для проезда по кровле паркинга пож. техники	6	518,2	БР 100.20.8	67,0
5	[Pattern]	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники	7	455,9	БР 100.20.8	167,0
6	[Pattern]	Тротуар, дорожки, отмостка на кровле паркинга	8	1115,8	БР 100.20.8	108,0
7	[Pattern]	Хозплощадка для сушки белья (Г 1)	8	30,1	БР 100.20.8	16,0
8	[Pattern]	Тротуар, дорожки	9	856,4	БР 100.20.8	789,0
9	[Pattern]	Площадка для отдыха взрослого населения (Б)	9	55,4	БР 100.20.8	43,0
10	[Pattern]	Хозплощадка для мусоросборников (Г 2)	9	12,6	БР 100.20.8	4,0
11	[Pattern]	Хозплощадка для обеспыливания (Г 3)	9	31,8	БР 100.20.8	17,0
12	[Pattern]	Отмостка	10	132,5	БР 100.20.8	139,0
13	[Pattern]	Детская игровая площадка (А)	11	349,7	БР 100.20.8	79,0
14	[Pattern]	Спортплощадка (В)	11	489,2	БР 100.20.8	103,0
15	[Pattern]	Озеленение (газон, цветник) на кровле паркинга	12	587,8	БР 100.20.8	303,0
16	[Pattern]	Озеленение (газон)	13	4020,6		

Общие указания

1. Привязки в метрах даны от стен проектируемого жилого дома.
2. Мощение декоративных элементов площадок и их размеры разрабатываются в дизайн-проекте комплексного благоустройства дворовой территории.

СП-06-21-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у N26 в г. Пензе			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись Дата
Исполнил	Лагутин		
			Стадия Лист Листов
			П 7
План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500			000 "РисанПроект"
Норм.контр.	Таньков		



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница участка
18 эт.	Этажность
4а	Номер здания, сооружения по экспликации
	Граница подземного паркинга
	Проектируемая теплотрасса в канале
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация в траншее
	Проектируемая ливневая канализация в траншее
	Колодец с дождеприемной решеткой
	Дождеприемная решетка ливневой канализации на покрытии паркинга
	Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод в траншее
	Пожарный гидрант
	Проектируемые сети связи в траншее
	Проектируемые электрические сети в траншее
	Тоже, в футляре из трубы
	Опора наружного освещения
	Светильник освещения фасадного крепления

Общие указания

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на листе 3.
2. Точки подключения инженерных коммуникаций назначены согласно выданным техническим условиям.

СП-06-21-ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у №26 в г. Пензе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
		7		Лазутин
Исполнил	Лазутин	Лист	Листов	
		7	8	
Сводный план инженерных сетей. М 1:500			ООО "РисанПроект"	
Н. контр.	Таньков			
		Формат	A2x15	

Достоверность топосъемки, в указанных границах, подтверждаем			Заказчик: ООО "Строительная группа "Рисан"	
Ф.И.О.	Подпись	Дата		
Подготовил:	Шилыков Е.В.	30.03.22		
Исполнил:	Снаткина Ю.В.	30.03.22	Объект: Пензенская область, Пенза город, в районе ул. Попова, з/у № 26	МУП "ОГСАГИТИ" г. Пенза
Проверил:	Тимофеева Е.Ю.	30.03.22		
Проверил:	Мохова Н.И.	30.03.22		

Лист № 7 из 8



Место расположения знаков закрепления разбидочных осей		Контур будущего строительства	
Козырек		Пожарный щит	
Место мойки колес автомобилей		Инвентарное ограждение по ГОСТ Р.58967-2021	
Площадка складирования		Рабочий радиус крана	
Шлагбаум		Радиус опасной зоны	
Общее направление работ		Опасная зона работы крана	
Начало и окончание работ		Сигнальное ограждение	
Указатели въезда, ограничения скорости и наименования организации		Временный водопровод	
Временная дорога с песчано-гравийным покрытием или из ж/б плит		Временная электролиния	
		Временное здание	

СП-06-21-ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у N26 в г. Пензе			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разработал	Данилова	Подпись	Дата
Н. контр.	Таньков		
Стадия	Лист	Листов	
П	9		
Схема движения автотранспорта на строительной площадке. М 1:500			ООО "РисанПроект"