

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК		33289091		
Идентификационный номер налогоплательщика		7702441440		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность		12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)
643,121359,Г.Москва,,,,Академика Павлова ул,21,1,1 пом. III,КОМ.19,дом,корпус,этаж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	900 361	948 346	1 184 173
	в том числе: полученное в пользование имущество, признанное в качестве права пользования активом		900 361	948 346	1 137 779
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 526 650	1 526 650	1 526 650
	в том числе: предоставленный займ долгосрочный		1 526 650	1 526 650	1 526 650
	Отложенные налоговые активы	1180	58 603	43 655	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	9
	Итого по разделу I	1100	2 485 614	2 518 651	2 710 832
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 434 742	1 067 326	358 868
	в том числе: строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		1 277 281	951 540	308 578
	НДС в части строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		157 411	115 736	50 290
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	473	472	394
	Дебиторская задолженность	1230	928 247	668 207	270 470
	в том числе: проценты по займам выданным		255 160	215 634	55 336
	выданный беспроцентный займ		84 950	84 950	84 950
	дебиторская задолженность, связанная со строительством (авансы по договорам, связанным со строительством)		202 703	365 849	65 498

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	789	740	620
в том числе: денежные средства на расчетных счетах		789	740	620
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 364 251	1 736 745	630 352
БАЛАНС	1600	4 849 865	4 255 396	3 341 184

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	759 045	759 045	759 045
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(964 115)	(902 637)	(674 680)
	Итого по разделу III	1300	(205 035)	(143 557)	84 400
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 135 104	3 444 564	2 113 066
	в том числе:				
	Кредит полученный		3 419 581	2 842 435	1 875 885
	Займ полученный		200 665	182 865	163 465
	Проценты по кредитам и займам		514 858	419 264	73 716
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	720 366	726 544	133 947
	в том числе:				
	арендные обязательства за право пользования активом		124 147	83 425	133 947
	долгосрочные арендные обязательства перед департаментом городского имущества		596 219	643 119	-
	Итого по разделу IV	1400	4 855 470	4 171 108	2 247 013
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	183 255	176 595	5 933
	в том числе:				
	арендные обязательства перед департаментом городского имущества		171 494	171 494	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	8	6
	Прочие обязательства	1550	16 167	51 242	1 003 832
	в том числе:				
	арендные обязательства за право пользования активом		16 167	51 242	1 003 832
	Итого по разделу V	1500	199 430	227 845	1 009 771
	БАЛАНС	1700	4 849 865	4 255 396	3 341 184

Руководитель

(подпись)

27 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК"	по ОКПО	33289091		
Идентификационный номер налогоплательщика	"ТПУ "РОСТОКИНО"	ИНН	7702441440		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(39 377)	-
	Управленческие расходы	2220	(202)	(6 928)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(39 579)	(6 928)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 526	39 526
	Проценты к уплате	2330	(74 659)	(91 466)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 714)	(44 819)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(76 426)	(103 687)
	Налог на прибыль	2410	14 948	11 121
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 948	11 121
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(61 478)	(92 566)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(61 478)	(92 566)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

27 апреля 2023 г.

Поляков Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)