

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	33289091		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	7702441440		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Непубличные акционерные общества	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)				

Организация: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "РОСТОКИНО"**

Идентификационный номер налогоплательщика: _____

Вид экономической деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес): **643,121359,Г.Москва,,,,,Академика Павлова ул,21,1,1 пом. III,КОМ.19,дом,корпус,этаж**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	995 783	1 184 173	317 037
	в том числе:				
	арендованные основные средства		995 783	1 137 779	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 526 650	1 526 650	-
	в том числе:				
	предоставленные займы		1 526 650	1 526 650	-
	Отложенные налоговые активы	1180	298 486	307 105	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	14	9	2 411
	Итого по разделу I	1100	2 820 933	3 017 936	319 461
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	805 598	358 868	-
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство		731 676	308 578	-
	НДС в части незавершенного капитального строительства		73 872	50 290	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	472	394	1 133
	Дебиторская задолженность	1230	571 063	270 470	3 785
	в том числе:				
	проценты по займам выданным		175 230	55 336	-

	выданный заем беспроцентный		84 950	84 950	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	791	620	270
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 377 924	630 352	5 188
	БАЛАНС	1600	4 198 857	3 648 288	324 650

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	759 045	759 045	759 045
	Резервный капитал	1360	2	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(874 989)	(674 680)	(474 743)
	Итого по разделу III	1300	(115 907)	84 399	284 337
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 983 258	2 113 066	-
	в том числе:				
	кредиты		2 466 903	1 875 885	-
	займы		182 865	163 465	-
	проценты по кредитам и займам		333 490	73 716	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	261 271	307 105	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	388 930	1 137 779	-
	в том числе:				
	арендные обязательства за право пользования активом		388 930	1 137 899	-
	Итого по разделу IV	1400	3 633 459	3 557 950	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	37 900
	в том числе:				
	проценты по краткосрочным займам		-	-	100
	Кредиторская задолженность	1520	681 300	5 933	2 413
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	6	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	681 305	5 939	40 314
	БАЛАНС	1700	4 198 857	3 648 288	324 650

Руководитель

(подпись)

Поляков Алексей

Николаевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТПУ "РОСТОКИНО"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО **33289091**

ИНН _____

по ОКВЭД 2 **41.20**

по ОКОПФ / ОКФС **12267 / 16**

по ОКЕИ **384**

Коды		
0710002		
30	09	2022
33289091		
7702441440		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 971)	(54 862)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 971)	(54 862)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 020)	(20 680)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 991)	(75 542)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	119 894	14 932
	Проценты к уплате	2330	(281 492)	(22 300)
	Прочие доходы	2340	-	106 188
	Прочие расходы	2350	(65 934)	(193 774)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(237 523)	(170 496)
	Налог на прибыль	2410	37 215	(15 617)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(13 206)
	отложенный налог на прибыль	2412	37 215	(2 411)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(200 308)	(186 113)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(200 308)	(186 113)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Поляков Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "РОСТОКИНО"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	995 783	1 184 173	317 037
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 526 650	1 526 650	-
Отложенные налоговые активы	1180	298 486	307 105	2 411
Прочие внеоборотные активы	1190	14	9	13
Запасы	1210	805 598	358 868	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	472	394	1 133
Дебиторская задолженность*	1230	571 063	270 470	3 785
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	791	620	270
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	4 198 857	3 648 288	324 650
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 983 258	2 113 066	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	261 271	307 105	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	388 930	1 137 779	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	37 900
Кредиторская задолженность	1520	681 300	5 933	2 413
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	5	6	1
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 314 764	3 563 889	40 314
Стоимость чистых активов	-	(115 907)	84 399	284 336

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.