

## ПОЯСНЕНИЕ К РАСЧЁТУ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Норматив обеспеченности обязательств, определяемый путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве;

$N1 = 256049$  тыс. руб. (стоимость активов застройщика) /  $57100$  тыс. руб. (сумма обязательств по договорам долевого участия) =  $4,48$

Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

$N2$ :

ЧИСЛИТЕЛЬ =  $22892$  тыс.руб.

внеоборотные активы:  $60535$  тыс.руб. (код 1100, ф.1 баланса, раздел I)

«Плюс» дебиторская задолженность:  $19457$  тыс.руб. (код.1230, ф.1 баланса, раздел I)

«Минус» стоимость активов незавершенного строительства:  $47103$  тыс.руб. (код.1190, ф.1, раздел I)

«Минус» средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа:  $9997$  тыс.руб.

ЗНАМЕНАТЕЛЬ:  $208946$  тыс.руб.

Сумма чистых активов Застройщика -  $184355$  тыс. руб. = Балансовая стоимость активов  $256049$  тыс.руб.(стр.1600 ф.1 баланса, раздел II) – сумма долговых обязательств  $71748$  тыс.руб. (код 1500, ф1 баланса, раздел V) +  $54$  тыс. руб. (код 1530, ф1 баланса)

«Плюс» Общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам долевого участия:  $24591$  тыс.руб. =  $71748$  тыс.руб. (код 1500, ф1 баланса, раздел V) –  $47103$  тыс.руб. (15209, ф.1 раздел V) –  $54$  тыс. руб. (код 1530, ф1 баланса)

РЕЗУЛЬТАТ =  $0,11$

Норматив безубыточности  $N3$  - в течение последних трёх лет работы в годовом отчёте о финансовых результатах застройщика отражалась прибыль.

Из показателя  $N2$  – величина  $9997$  тыс.руб. (средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа) определена расчётным путем:  $57100$  тыс.руб. стоимость объектов долевого участия по договорам минус  $47103$  тыс.руб. (фактически оплаченная сумма Участниками долевого строительства.)

Генеральный директор

Главный бухгалтер



А.П. Клепцов

А.Л. Новикова