

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	29,4
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,13
3	Норматив безубыточности	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор

И.А. Клепцов

"29" апреля 2019 г.



ПОЯСНЕНИЕ К РАСЧЁТУ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Норматив обеспеченности обязательств, определяемый путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

$N1 = 218402 \text{ тыс. руб. (стоимость активов застройщика)} / 7428 \text{ тыс. руб. (сумма обязательств по договорам долевого участия)} = 29,4$

Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве:

Н2: ЧИСЛИТЕЛЬ = 27035 тыс.руб.

внеоборотные активы: 17409 тыс.руб. (код 1100,ф.1 баланса, раздел I)

«Плюс» **дебиторская задолженность:** 13447 тыс.руб. (код.1230, ф.1 баланса, раздел I)

«Минус» **стоимость активов незавершенного строительства:** 3821 тыс.руб. (код.1190,ф.1, разделI)

«ЗНАМЕНАТЕЛЬ: 214581 тыс.руб.

Сумма чистых активов Застройщика - 185621 тыс. руб. = Балансовая стоимость активов 218402 тыс.руб.(стр.1600 ф.1 баланса, раздел II) – сумма долговых обязательств 32835 тыс.руб. (код 1500,ф1 баланса, раздел V) + 54 тыс. руб. (код 1530, ф1 баланса)

«Плюс» **Общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам долевого участия:** 28960 тыс.руб. = 32835 тыс.руб. (код 1500,ф1 баланса, раздел V) – 3821 тыс.руб. (15200,ф.1 раздел V) – 54 тыс. руб. (код 1530, ф1 баланса)

РЕЗУЛЬТАТ = 0,13

Норматив безубыточности НЗ - в течение последних трёх лет работы в годовом отчёте о финансовых результатах застройщика отражалась прибыль.