

## РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ

АО "ПМК-5"  
ИНН 1215012600  
ОГРН 1021200769908

на 31.12.2018

№ п/п	Наименование показателей	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (тыс.руб)
	<b>Активы</b>	139 863.00
а)	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	33 639.00
б)	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	
в)	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	96 570.00
г)	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	3 643.00
д)	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
е)	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	50.00
ж)	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
з)	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	5 961.00
	<b>Обязательства</b>	44 886.00
	Обязательства стр.1500	44 940.00
	За минусом	
а)	доходов будущих периодов, признанных застройщиком	54.00
б)	отложенных налоговых обязательств.	
	<b>Размер собственных средств застройщика (Активы минус Обязательства)</b>	<b>94 977.00</b>

Главный бухгалтер

Новикова А.Л.

30 марта 2019г

