

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	13,75
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,12
3.	Норматив безубыточности (Н3)	3

Генеральный директор

И.А. Клепцов



ПОЯСНЕНИЕ К РАСЧЁТУ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Норматив обеспеченности обязательств, определяемый путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве;

$N1 = 218625 \text{ тыс. руб. (стоимость активов застройщика)} / 15890 \text{ тыс. руб. (сумма обязательств по договорам долевого участия)} = 13,75$

Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

Н2:

ЧИСЛИТЕЛЬ = 24779 тыс.руб.

внеоборотные активы: 26095 тыс.руб. (код 1100, ф.1 баланса, раздел I)

«Плюс» **дебиторская задолженность:** 15459 тыс.руб. (код.1230, ф.1 баланса, раздел I)

«Минус» **стоимость активов незавершенного строительства:** 12990 тыс.руб. (код.1190, ф.1, раздел I)

«Минус» **средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа:** 3785 тыс.руб.

ЗНАМЕНАТЕЛЬ: 205635 тыс.руб.

Сумма чистых активов Застройщика - 185121 тыс. руб. = Балансовая стоимость активов 218625 тыс.руб.(стр.1600 ф.1 баланса, раздел II) – сумма долговых обязательств 33558 тыс.руб. (код 1500, ф1 баланса, раздел V) + 54 тыс. руб. (код 1530, ф1 баланса)

«Плюс» **Общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам долевого участия:** 20514 тыс.руб. = 33558 тыс.руб. (код 1500, ф1 баланса, раздел V) – 12990 тыс.руб. (15209, ф.1 раздел V) – 54 тыс. руб. (код 1530, ф1 баланса)

РЕЗУЛЬТАТ = 0,12

Норматив безубыточности Н3 - в течение последних трёх лет работы в годовом отчёте о финансовых результатах застройщика отражалась прибыль.

Из показателя Н2 – величина 3785 тыс.руб. (**средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа**) определена расчётным путем: 15890 тыс.руб. стоимость объектов долевого участия по договорам минус 12105 тыс.руб. (*фактически оплаченная сумма Участниками долевого строительства.*) .

Генеральный директор

И.А. Клепцов

Главный бухгалтер

А.Л. Новикова

