








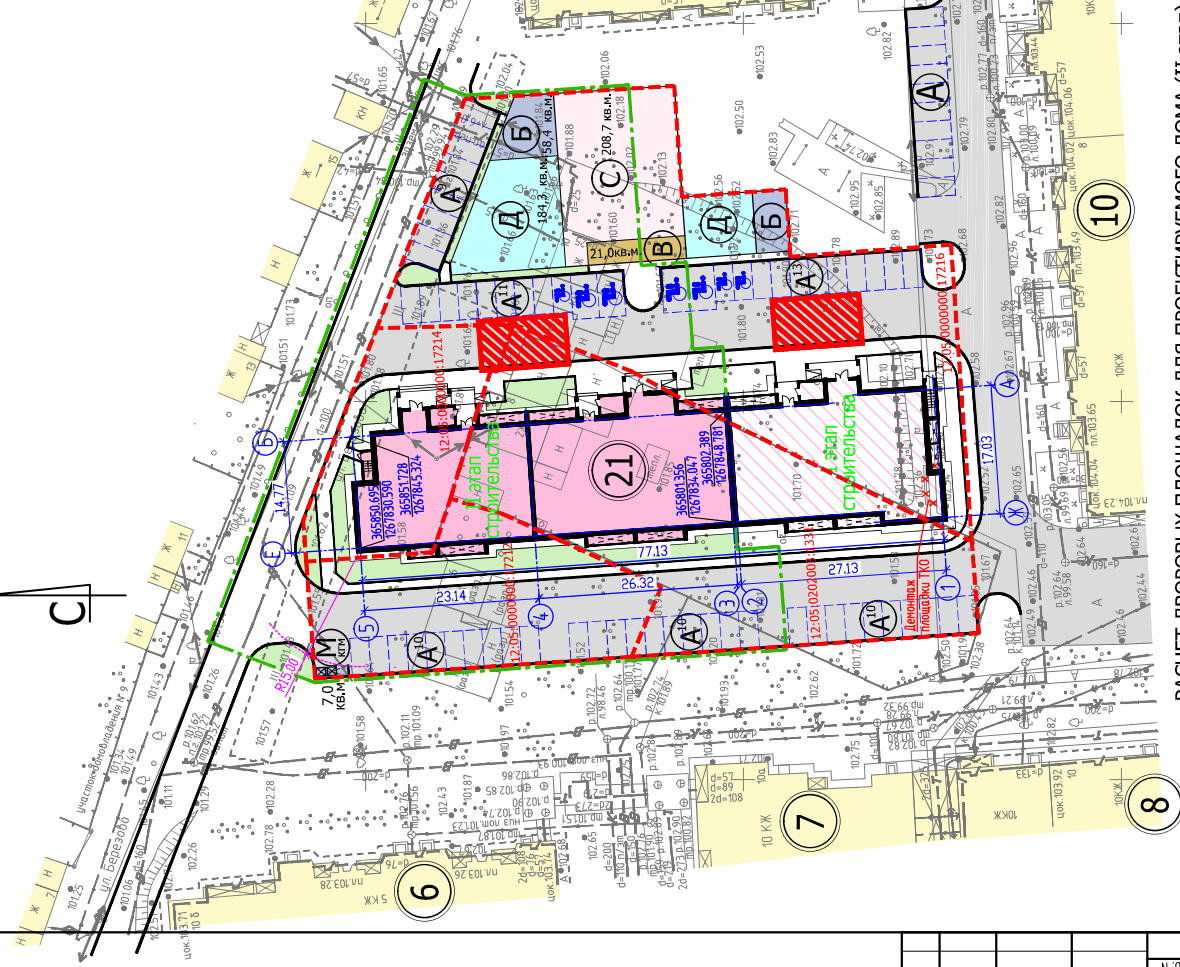


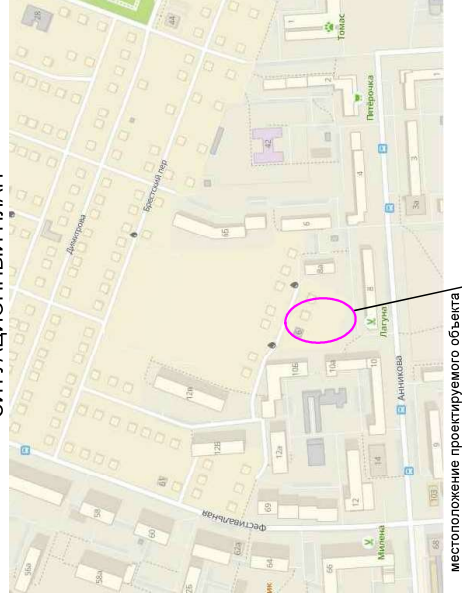
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

-  Проектируемый жилой дом (II этап)
-  Ранее запроектированный жилой дом (I этап)
-  Сушествующие здания и сооружения
-  Границы рассматриваемых ЗУ
-  Граница благоустройства II этапа строительства
-  Проектируемые парковки для автомобилей
-  Асфальтобетонные проезды
-  Освещение в границах благоустройства территории
-  Место останова пожарной машины

Поз.	Наименование	Этажн.	Площадь застройки, м2	Примечания
21	Многоквартирный жилой дом II этап стр-ва (79 квартир)	9	944,0	Проект.
6	Многоквартирный жилой дом (ул. Анникова д. 10б)	5		Сущ.
7	Многоквартирный жилой дом (ул. Анникова д. 10а)	10		Сущ.
8	Многоквартирный жилой дом (ул. Анникова д. 10)	10		Сущ.
10	Многоквартирный жилой дом (ул. Анникова д. 8)	10		Сущ.
11	Многоквартирный жилой дом (ул. Анникова д. 8а)	10		Сущ.
12	Многоквартирный жилой дом (ул. Анникова д. 6)	10		Сущ.
13	Многоквартирный жилой дом (ул. Анникова д. 4)	10		Сущ.
A	Перенос парковки для поз.10 (на 10 машино-мест)	-		Сущ.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРИМЕЧАНИЯ :

- СПОЗ разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке выполненной МУП "Архитектор" (Г-21-0127) от 14.04.2021г.
- СПОЗ разработана на основании ГПЗУ №ФР-12-2-15-0-00-2022-0172 от 21.07.2022г., и ГПЗУ №ФР-12-2-15-0-00-2022-0219 от 01.09.2022г.
- Кадастровые номера земельных участков - 12:05:0000000:17216, 12:05:0202003:1331, 12:05:0000000:17212 и 12:05:0000000:17214.
- Площадь земельных участков 2323, 1623, 731 и 543 кв.м. соответственно.
- Процент застройки земельных участков - 28,4% (1484 кв.м.). Суммарно для 4х участков, I этап (540 кв.м.) и II этап (944,0 кв.м.).
- Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
- Количество мест временного хранения автомобилей - 41 машино-место (II этап строительства).
- Контейнерная площадка предусмотрена на расстоянии 15м от проектируемого жилого дома (расстояние сокращено на 25% в соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3.684-21). Предусматривается 2 контейнера, с наветром и от подветра. Имеется письмо Управления Роспотребнадзора по РМЭ от 08.09.22г.

РАСЧЕТ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ДОМА (II этап)

Количество квартир = 79 кв. х 2,6 (кв. семейности) = 206 жителей

поз.	Дворовые площадки для всего квартала	Норматив по		Примечания
		Республики	РМЭ	
A	0,5 м/квст	40 кв.м	41 кв.м	В т.ч. 4 м/места для трансформаторных будок и ИЭП
D	0,7 кв.м на 1 жителя	144,2	184,3	
B	0,1 кв.м на 1 жителя	20,6	21,0	
C	2,0 кв.м на 1 жителя	412,0	208,7	50% с учетом спортивной школы №19 (с 200 метров)
X	Хозяйственные площадки (Б, М, кгн)	61,8	65,4	

Имя, Кол.ч.	Лист	№ док.	Полп.	Дата	Заказчик:	АО "СЗ ПМК-5"
Разраб.	Соколов				Многоквартирный жилой дом по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, севернее дома №66 по ул. Анникова (поз. 21 микрорайона "Западный")	
ГАП	Шлыкова				II этап строительства	
ГИП	Зверев					
Директор	Соколов					

