

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000828 от 07.09.2023

Многоквартирный жилой дом по ул. Ким, 57а в городе Перми

Дата первичного размещения: 02.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "УРБАНИСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8-6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (342) 214-84-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pm-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pm-d.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стародубцев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5904398257
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПМД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904398257
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017354
	2.1.3	Дата регистрации: 08.09.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Холдинг ПМД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904400844
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Стародубцев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-250-140 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590401539256
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Холдинг ПМД"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гараев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Назарович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-465-075 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590601546846
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Холдинг ПМД"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Технократ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904399910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700067328

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Оптимист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904398264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созидатель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904386212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Молот"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378356
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Садовый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378331
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройактив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906154312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958023525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Арт сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904386205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Футурист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Авангард"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904366576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958060155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПМ-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904179350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085904000236
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермский квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904652030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145958078298
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904208393
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095904007154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премьер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904095397
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900913081
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Городские горки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402506
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900016220
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Парковый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900016253
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Энтузиаст"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904397662
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900014175
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холдинг ПМД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904400844
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Карпинский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премиум сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900024065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 624,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 804,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ 214-ФЗ, не требуется (в связи с привлечением де нежных средств участников долево го строительства путем размещения на счетах эскроу).Требованиям пп.1-8 части 2 статьи 3 ФЗ 214-ФЗ застройщик соответствует.2.Застройщик подтверждает, что руководитель застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 ФЗ ФЗ-214.3.ИНН директора (единоличного исполнительного органа) как физического лица-590401539256
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Ким, 57а в городе Перми
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: КИМ
	9.2.11	Дом: 57А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 164,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 098,60 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 32,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 131,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЖБК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5916029582
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-065168-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-074521-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Пермь-Экспертиза ПСД"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-033214-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом Викинг

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-121-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-121-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-121-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.08.2022
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0531-22п
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.08.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4311725:1274
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 462,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории, на северной и западной стороне земельного участка. Конкретная ведомость и расстановка игрового оборудования будут предусмотрены рабочей документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории, на южной стороне земельного участка.Конкретная ведомость и расстановка спортивного оборудования будут предусмотрены рабочей документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: За пределами земельного участка на удалении не более 100 м.с южной стороны земельного участка на существующей контейнерной площадке для сбора и накопления ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение территории с устройством обыкновенного газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилой дом осуществляется с территории без применения крылец, пандусов и подъемных механизмов, таким образом создается беспрепятственная среда для всех групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории и площадок.Технические условия 6494 от 18.11.2021 г.(письмо 1611 от 18.11.2021г), выданы муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г.Перми «ГОРСВЕТ».Срок действия – 3 (три) года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51000-32-00016/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 637 744,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-03262
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 686 027,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИКАМЬЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-10898
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 495 374,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИКАМЬЯ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-10898
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 216 424,74 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННЫЙ ЦЕХ "ТЕЛЕРАДИОБЫТСЕРВИС"			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902164158			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 222			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 8			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	39.80	2	23.90	2.98
2	Квартира	1	1	27.40	1	13.00	2.98
3	Квартира	1	1	44.90	2	20.30	2.98
4	Квартира	1	1	49.10	2	25.60	2.98
5	Квартира	1	1	25.10	1	11.00	2.98
6	Квартира	1	1	56.80	3	37.40	2.98
7	Квартира	1	1	37.10	1	12.90	2.98
8	Квартира	1	1	37.20	1	16.50	2.98
9	Квартира	1	1	64.70	3	36.00	2.98
10	Квартира	1	1	72.60	4	48.90	2.98
11	Квартира	1	1	41.50	2	26.80	2.98
12	Квартира	1	1	41.40	2	26.60	2.98
13	Квартира	2	1	41.90	2	24.00	2.68
14	Квартира	2	1	40.80	2	23.90	2.68
15	Квартира	2	1	27.40	1	13.00	2.68
16	Квартира	2	1	44.90	2	20.30	2.68
17	Квартира	2	1	49.10	2	25.60	2.68
18	Квартира	2	1	25.10	1	11.00	2.68
19	Квартира	2	1	56.80	3	37.40	2.68
20	Квартира	2	1	56.90	3	37.30	2.68
21	Квартира	2	1	37.10	1	12.90	2.68
22	Квартира	2	1	37.20	1	16.50	2.68
23	Квартира	2	1	64.70	3	36.00	2.68
24	Квартира	2	1	72.60	4	48.90	2.68
25	Квартира	2	1	41.50	2	26.80	2.68
26	Квартира	2	1	41.40	2	26.60	2.68
27	Квартира	3	1	41.90	2	24.00	2.68
28	Квартира	3	1	40.80	2	23.90	2.68
29	Квартира	3	1	27.40	1	13.00	2.68
30	Квартира	3	1	44.90	2	20.30	2.68

31	Квартира	3	1	49.10	2	25.60	2.68
32	Квартира	3	1	25.10	1	11.00	2.68
33	Квартира	3	1	56.80	3	37.40	2.68
34	Квартира	3	1	56.90	3	37.30	2.68
35	Квартира	3	1	37.10	1	12.90	2.68
36	Квартира	3	1	37.20	1	16.50	2.68
37	Квартира	3	1	64.70	3	36.00	2.68
38	Квартира	3	1	72.60	4	48.90	2.68
39	Квартира	3	1	41.50	2	26.80	2.68
40	Квартира	3	1	41.40	2	26.60	2.68
41	Квартира	4	1	41.90	2	24.00	2.68
42	Квартира	4	1	40.80	2	23.90	2.68
43	Квартира	4	1	27.40	1	13.00	2.68
44	Квартира	4	1	44.90	2	20.30	2.68
45	Квартира	4	1	49.10	2	25.60	2.68
46	Квартира	4	1	25.10	1	11.00	2.68
47	Квартира	4	1	56.80	3	37.40	2.68
48	Квартира	4	1	56.90	3	37.30	2.68
49	Квартира	4	1	37.10	1	12.90	2.68
50	Квартира	4	1	37.20	1	16.50	2.68
51	Квартира	4	1	64.70	3	36.00	2.68
52	Квартира	4	1	72.60	4	48.90	2.68
53	Квартира	4	1	41.50	2	26.80	2.68
54	Квартира	4	1	41.40	2	26.60	2.68
55	Квартира	5	1	41.90	2	24.00	2.68
56	Квартира	5	1	40.80	2	23.90	2.68
57	Квартира	5	1	27.40	1	13.00	2.68
58	Квартира	5	1	44.90	2	20.30	2.68
59	Квартира	5	1	49.10	2	25.60	2.68
60	Квартира	5	1	25.10	1	11.00	2.68

61	Квартира	5	1	56.80	3	37.40	2.68
62	Квартира	5	1	56.90	3	37.30	2.68
63	Квартира	5	1	37.10	1	12.90	2.68
64	Квартира	5	1	37.20	1	16.50	2.68
65	Квартира	5	1	64.70	3	36.00	2.68
66	Квартира	5	1	72.60	4	48.90	2.68
67	Квартира	5	1	41.50	2	26.80	2.68
68	Квартира	5	1	41.40	2	26.60	2.68
69	Квартира	6	1	41.90	2	24.00	2.68
70	Квартира	6	1	40.80	2	23.90	2.68
71	Квартира	6	1	27.40	1	13.00	2.68
72	Квартира	6	1	44.90	2	20.30	2.68
73	Квартира	6	1	49.10	2	25.60	2.68
74	Квартира	6	1	25.10	1	11.00	2.68
75	Квартира	6	1	56.80	3	37.40	2.68
76	Квартира	6	1	56.90	3	37.30	2.68
77	Квартира	6	1	37.10	1	12.90	2.68
78	Квартира	6	1	37.20	1	16.50	2.68
79	Квартира	6	1	64.70	3	36.00	2.68
80	Квартира	6	1	72.60	4	48.90	2.68
81	Квартира	6	1	41.50	2	26.80	2.68
82	Квартира	6	1	41.40	2	26.60	2.68
83	Квартира	7	1	41.90	2	24.00	2.68
84	Квартира	7	1	40.80	2	23.90	2.68
85	Квартира	7	1	27.40	1	13.00	2.68
86	Квартира	7	1	44.90	2	20.30	2.68
87	Квартира	7	1	49.10	2	25.60	2.68
88	Квартира	7	1	25.10	1	11.00	2.68
89	Квартира	7	1	56.80	3	37.40	2.68
90	Квартира	7	1	56.90	3	37.30	2.68

91	Квартира	7	1	37.10	1	12.90	2.68
92	Квартира	7	1	37.20	1	16.50	2.68
93	Квартира	7	1	64.70	3	36.00	2.68
94	Квартира	7	1	72.60	4	48.90	2.68
95	Квартира	7	1	41.50	2	26.80	2.68
96	Квартира	7	1	41.40	2	26.60	2.68
97	Квартира	8	1	41.90	2	24.00	2.68
98	Квартира	8	1	40.80	2	23.90	2.68
99	Квартира	8	1	27.40	1	13.00	2.68
100	Квартира	8	1	44.90	2	20.30	2.68
101	Квартира	8	1	49.10	2	25.60	2.68
102	Квартира	8	1	25.10	1	11.00	2.68
103	Квартира	8	1	56.80	3	37.40	2.68
104	Квартира	8	1	56.90	3	37.30	2.68
105	Квартира	8	1	37.10	1	12.90	2.68
106	Квартира	8	1	37.20	1	16.50	2.68
107	Квартира	8	1	64.70	3	36.00	2.68
108	Квартира	8	1	72.60	4	48.90	2.68
109	Квартира	8	1	41.50	2	26.80	2.68
110	Квартира	8	1	41.40	2	26.60	2.68
111	Квартира	9	1	41.90	2	24.00	2.68
112	Квартира	9	1	40.80	2	23.90	2.68
113	Квартира	9	1	27.40	1	13.00	2.68
114	Квартира	9	1	44.90	2	20.30	2.68
115	Квартира	9	1	49.10	2	25.60	2.68
116	Квартира	9	1	25.10	1	11.00	2.68
117	Квартира	9	1	56.80	3	37.40	2.68
118	Квартира	9	1	56.90	3	37.30	2.68
119	Квартира	9	1	37.10	1	12.90	2.68
120	Квартира	9	1	37.20	1	16.50	2.68

121	Квартира	9	1	64.70	3	36.00	2.68
122	Квартира	9	1	72.60	4	48.90	2.68
123	Квартира	9	1	41.50	2	26.80	2.68
124	Квартира	9	1	41.40	2	26.60	2.68
125	Квартира	10	1	41.90	2	24.00	2.68
126	Квартира	10	1	40.80	2	23.90	2.68
127	Квартира	10	1	27.40	1	13.00	2.68
128	Квартира	10	1	44.90	2	20.30	2.68
129	Квартира	10	1	49.10	2	25.60	2.68
130	Квартира	10	1	25.10	1	11.00	2.68
131	Квартира	10	1	56.80	3	37.40	2.68
132	Квартира	10	1	56.90	3	37.30	2.68
133	Квартира	10	1	37.10	1	12.90	2.68
134	Квартира	10	1	37.20	1	16.50	2.68
135	Квартира	10	1	64.70	3	36.00	2.68
136	Квартира	10	1	72.60	4	48.90	2.68
137	Квартира	10	1	41.50	2	26.80	2.68
138	Квартира	10	1	41.40	2	26.60	2.68
139	Квартира	11	1	41.90	2	24.00	2.68
140	Квартира	11	1	40.80	2	23.90	2.68
141	Квартира	11	1	27.40	1	13.00	2.68
142	Квартира	11	1	44.90	2	20.30	2.68
143	Квартира	11	1	49.10	2	25.60	2.68
144	Квартира	11	1	25.10	1	11.00	2.68
145	Квартира	11	1	56.80	3	37.40	2.68
146	Квартира	11	1	56.90	3	37.30	2.68
147	Квартира	11	1	37.10	1	12.90	2.68
148	Квартира	11	1	37.20	1	16.50	2.68
149	Квартира	11	1	64.70	3	36.00	2.68
150	Квартира	11	1	72.60	4	48.90	2.68

151	Квартира	11	1	41.50	2	26.80	2.68
152	Квартира	11	1	41.40	2	26.60	2.68
153	Квартира	12	1	41.90	2	24.00	2.68
154	Квартира	12	1	40.80	2	23.90	2.68
155	Квартира	12	1	27.40	1	13.00	2.68
156	Квартира	12	1	44.90	2	20.30	2.68
157	Квартира	12	1	49.10	2	25.60	2.68
158	Квартира	12	1	25.10	1	11.00	2.68
159	Квартира	12	1	56.80	3	37.40	2.68
160	Квартира	12	1	56.90	3	37.30	2.68
161	Квартира	12	1	37.10	1	12.90	2.68
162	Квартира	12	1	37.20	1	16.50	2.68
163	Квартира	12	1	64.70	3	36.00	2.68
164	Квартира	12	1	72.60	4	48.90	2.68
165	Квартира	12	1	41.50	2	26.80	2.68
166	Квартира	12	1	41.40	2	26.60	2.68
167	Квартира	13	1	41.90	2	24.00	2.68
168	Квартира	13	1	40.80	2	23.90	2.68
169	Квартира	13	1	27.40	1	13.00	2.68
170	Квартира	13	1	44.90	2	20.30	2.68
171	Квартира	13	1	49.10	2	25.60	2.68
172	Квартира	13	1	25.10	1	11.00	2.68
173	Квартира	13	1	56.80	3	37.40	2.68
174	Квартира	13	1	56.90	3	37.30	2.68
175	Квартира	13	1	37.10	1	12.90	2.68
176	Квартира	13	1	37.20	1	16.50	2.68
177	Квартира	13	1	64.70	3	36.00	2.68
178	Квартира	13	1	72.60	4	48.90	2.68
179	Квартира	13	1	41.50	2	26.80	2.68
180	Квартира	13	1	41.40	2	26.60	2.68

181	Квартира	14	1	41.90	2	24.00	2.68
182	Квартира	14	1	40.80	2	23.90	2.68
183	Квартира	14	1	27.40	1	13.00	2.68
184	Квартира	14	1	44.90	2	20.30	2.68
185	Квартира	14	1	49.10	2	25.60	2.68
186	Квартира	14	1	25.10	1	11.00	2.68
187	Квартира	14	1	56.80	3	37.40	2.68
188	Квартира	14	1	56.90	3	37.30	2.68
189	Квартира	14	1	37.10	1	12.90	2.68
190	Квартира	14	1	37.20	1	16.50	2.68
191	Квартира	14	1	64.70	3	36.00	2.68
192	Квартира	14	1	72.60	4	48.90	2.68
193	Квартира	14	1	41.50	2	26.80	2.68
194	Квартира	14	1	41.40	2	26.60	2.68
195	Квартира	15	1	41.90	2	24.00	2.68
196	Квартира	15	1	40.80	2	23.90	2.68
197	Квартира	15	1	27.40	1	13.00	2.68
198	Квартира	15	1	44.90	2	20.30	2.68
199	Квартира	15	1	49.10	2	25.60	2.68
200	Квартира	15	1	25.10	1	11.00	2.68
201	Квартира	15	1	56.80	3	37.40	2.68
202	Квартира	15	1	56.90	3	37.30	2.68
203	Квартира	15	1	37.10	1	12.90	2.68
204	Квартира	15	1	37.20	1	16.50	2.68
205	Квартира	15	1	64.70	3	36.00	2.68
206	Квартира	15	1	72.60	4	48.90	2.68
207	Квартира	15	1	41.50	2	26.80	2.68
208	Квартира	15	1	41.40	2	26.60	2.68
209	Квартира	16	1	41.90	2	24.00	2.68
210	Квартира	16	1	40.80	2	23.90	2.68

211	Квартира	16	1	27.40	1	13.00	2.68
212	Квартира	16	1	44.90	2	20.30	2.68
213	Квартира	16	1	49.10	2	25.60	2.68
214	Квартира	16	1	25.10	1	11.00	2.68
215	Квартира	16	1	56.80	3	37.40	2.68
216	Квартира	16	1	56.90	3	37.30	2.68
217	Квартира	16	1	37.10	1	12.90	2.68
218	Квартира	16	1	37.20	1	16.50	2.68
219	Квартира	16	1	64.70	3	36.00	2.68
220	Квартира	16	1	72.60	4	48.90	2.68
221	Квартира	16	1	41.50	2	26.80	2.68
222	Квартира	16	1	41.40	2	26.60	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая 1	3.90	
2	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая 2	4.00	
3	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая 3	2.00	
4	Кладовая	1	1	3.70	Кладовая 4	3.70	
5	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая 5	3.60	
6	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая 6	3.60	
7	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая 7	3.60	
8	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая 8	8.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал	Техническое	354.90
2	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал	Техническое	290.90
3	Лифтовая шахта	Подвал	Техническое	4.50
4	Лифтовая шахта	Подвал	Техническое	3.20
5	Лифтовая шахта	Подвал	Техническое	3.20
6	Электрощитовая	Подвал	Техническое	25.70
7	ИТП	Подвал	Техническое	58.90
8	Тамбур	Подвал	Общественное	25.20
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.40
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.30
11	Колясочная	1 этаж	Общественное	13.40
12	Диспетчерская	1 этаж	Общественное	5.00
13	Вестибюль	1 этаж	Общественное	50.60
14	Коридор	1 этаж	Общественное	24.30
15	Коридор	1 этаж	Общественное	28.80
16	ПУИ	1 этаж	Общественное	3.90
17	Блок кладовых	1 этаж	Общественное	14.30
18	Тамбур	2 этаж	Общественное	7.30
19	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	16.90
20	Коридор	2 этаж	Общественное	28.70
21	Коридор	2 этаж	Общественное	30.00
22	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	9.30
23	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.60
24	Тамбур	3 этаж	Общественное	7.30
25	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	16.90
26	Коридор	3 этаж	Общественное	28.70
27	Коридор	3 этаж	Общественное	30.00
28	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	9.30
29	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.60
30	Тамбур	4 этаж	Общественное	7.30

31	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	16.90
32	Коридор	4 этаж	Общественное	28.70
33	Коридор	4 этаж	Общественное	30.00
34	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	9.30
35	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.60
36	Тамбур	5 этаж	Общественное	7.30
37	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	16.90
38	Коридор	5 этаж	Общественное	28.70
39	Коридор	5 этаж	Общественное	30.00
40	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	9.30
41	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.60
42	Тамбур	6 этаж	Общественное	7.30
43	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	16.90
44	Коридор	6 этаж	Общественное	28.70
45	Коридор	6 этаж	Общественное	30.00
46	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	9.30
47	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.60
48	Тамбур	7 этаж	Общественное	7.30
49	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	16.90
50	Коридор	7 этаж	Общественное	28.70
51	Коридор	7 этаж	Общественное	30.00
52	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	9.30
53	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.60
54	Тамбур	8 этаж	Общественное	7.30
55	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	16.90
56	Коридор	8 этаж	Общественное	28.70
57	Коридор	8 этаж	Общественное	30.00
58	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	9.30
59	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.60
60	Тамбур	9 этаж	Общественное	7.30

61	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	16.90
62	Коридор	9 этаж	Общественное	28.70
63	Коридор	9 этаж	Общественное	30.00
64	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	9.30
65	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.60
66	Тамбур	10 этаж	Общественное	7.30
67	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	16.90
68	Коридор	10 этаж	Общественное	28.70
69	Коридор	10 этаж	Общественное	30.00
70	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	9.30
71	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.60
72	Тамбур	11 этаж	Общественное	7.30
73	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	16.90
74	Коридор	11 этаж	Общественное	28.70
75	Коридор	11 этаж	Общественное	30.00
76	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	9.30
77	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.60
78	Тамбур	12 этаж	Общественное	7.30
79	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	16.90
80	Коридор	12 этаж	Общественное	28.70
81	Коридор	12 этаж	Общественное	30.00
82	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	9.30
83	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.60
84	Тамбур	13 этаж	Общественное	7.30
85	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	16.90
86	Коридор	13 этаж	Общественное	28.70
87	Коридор	13 этаж	Общественное	30.00
88	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	9.30
89	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.60
90	Тамбур	14 этаж	Общественное	7.30

91	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	16.90
92	Коридор	14 этаж	Общественное	28.70
93	Коридор	14 этаж	Общественное	30.00
94	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	9.30
95	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.60
96	Тамбур	15 этаж	Общественное	7.30
97	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	16.90
98	Коридор	15 этаж	Общественное	28.70
99	Коридор	15 этаж	Общественное	30.00
100	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	9.30
101	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.60
102	Тамбур	16 этаж	Общественное	7.30
103	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	16.90
104	Коридор	16 этаж	Общественное	28.70
105	Коридор	16 этаж	Общественное	30.00
106	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	9.30
107	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.60
108	Машинное помещение	Кровля	Техническое	37.10
109	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	16.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж	Система электроснабжения: ВРУ, кабельные линии, приборы учёта, этажные и квартирные щиты и т.д	Электроснабжение жилого дома.

2	Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж	Система естественной вентиляции: Вентиляторы, воздуховоду, решетки, дефлекторы и т.д.	Естественная вентиляция многоквартирного жилого дома
3	Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж	Система противодымной вентиляции: Вентиляторы, клапана, воздуховоды и т.д.	Дымоудаление многоквартирного жилого дома
4	Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж	Система компенсации (подпора) воздуха: Вентиляторы, клапана, воздуховоды и т.д.	Система компенсации (подпора) дымоудаления в многоквартирном жилом доме.
5	Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж	Система ХВС, ГВС: Узел ввода, насосные станции, циркуляционные насосы, трубопроводы, приборы учета, полотенцесушители и т.д.	Водоснабжение холодной, горячей водой многоквартирного жилого дома
6	Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж	Автоматическая система пожарной сигнализации: Пожарные извещатели, контрольные приборы, кабельные линии и т.д.	Обнаружение пожара в многоквартирном жилом доме
7	Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре: Световые табло, речевые оповещатели, кабельные линии и т.д.	Оповещение людей при пожаре и управление эвакуацией в многоквартирном жилом доме
8	Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж	Система внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, трубопроводы, пожарные шкафы с руковами и стволами) и т.д.	Внутреннее пожаротушение многоквартирного жилого дома
10	Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж	Система водоотведения: выпуски канализации, трубы, вертикальные стояки и лежанки и т.д.	Водоотведение многоквартирного жилого дома.
11	Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж	Система отопления: ИТП, Теплообменники, насосы, трубопроводы, коллекторы, радиаторы отопления, приборы учёта и т.д.	Отопление многоквартирного жилого дома.
12	Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж	Система ливневой канализации: Воронки, трубы и т.д.	Отвод атмосферных осадков с кровли.
13	Подземная, надземная часть с 1 по 16 этаж	Лифт, 3 шт. Грузоподъемностью 1000, 630, 630 кг для перевозки пожарных подразделений, диспетчеризация лифтового оборудования и т.д.	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов

15	Подземная, надземная часть с 1 по 16 этаж	Система телекоммуникации: кабели оптоволоконные, шкафы и т.д.	Телефонизация, доступ в интернет многоквартирного жилого дома (по заявкам)
16	Надземная часть с 1 по 16 этаж	Система радиофикации: радиоприемники	Эфирное радиоснабжение многоквартирного жилого дома
17	Надземная часть здания с 1 по 16 этаж	Система телевидения: Антенны, усилители, шкафы, кабели и т.д.	Телевидение: система коллективного приема телевидения на телеантенны коллективного пользования многоквартирного жилого дома
18	Подземная, надземная часть с 1 по 16 этаж	Система АСКУЭ: кабельные линии, преобразователи и т.д.	Система удаленной передачи показаний с индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 833 478 342,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810129190006521
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 750 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 237 126 056,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 512 873 943,32 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 261,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 699 318 255 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В разделе 15.2.площади квартир указаны в учетом площади лоджий и балконов с понижающим коэффициентом 2.Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края выдано новое разрешение на строительство №59-01-121-2022 от 29.11.2022, сроком действия до 28.10.2025г.взамен разрешения на строительство №59-01-121-2022 от 28.10.2022.3.Пояснения к пункту 9.2.24.-в соответствии с проектной документацией класс энергоэффективности принят"В+"4.Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края выдано новое разрешение на строительство №59-01-121-2022 от 23.06.2023 сроком действия до 28.10.2025г.взамен разрешения на строительство №59-01-121-2022 от 29.11.2022
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	16.06.2023	22-21-ПЗ	добавлено задание на проектирование (корректировку проектной и рабочей документации); откорректированы технико-экономические показатели для технической инвентаризации расчетная площадь и количество кладовых; добавлена информация о хозяйственной кладовой жильцов в подвале.
	16.06.2023	22-21-АР	добавлена информация о хозяйственной кладовой жильцов в подвале; откорректированы технико-экономические показатели для технической инвентаризации расчетная площадь и количество кладовых. в подвале добавлена хозяйственная кладовая жильцов дома; откорректированы планировочные решения квартир в осях Ж/4-5,6-7,11-12в части заужения проемов в наружных стеновых панелях выхода на балкон; откорректированы планировочные решения, заменен материал перегородок ограждения балконов с кирпичной кладки на ж/б панели, добавлены проемы инженерных ниш, добавлена маркировка дверей внутри квартиры; откорректирован фасад здания в части разрезки стеновых панелей в осях 7-10, замаркированы окна и витражи; в ведомости отделки стен, потолков и полов добавлена группа горючести применяемых материалов; детализированы чертежи витражей, замаркированы сечения, добавлены схемы окон и узлы оконных блоков. откорректированы отметки кровли и вертикальный разрез здания

16.06.2023	22-21-КР	добавлена информация о хозяйственной кладовой жильцов в подвале; откорректирован класс бетона плиты по грунту. откорректировано свайное основание по результатам проведенных работ по испытаниям и погружениям, откорректирована длина свай в соответствии с исполнительной схемой; откорректированы монолитные ростверки в осях А/4-6, Г/13-14 в виду корректировки свайного основания, добавлена информация о возможности применения вязальной проволоки для соединения арматурных стержней; исключена горизонтальная гидроизоляция между бетонной подготовкой и монолитным ростверком, исключена стяжка из ЦПР по горизонтальной гидроизоляции ростверков; заменен материал перегородок ограждения балконов с кирпичной кладки на ж/б панели; откорректированы схемы лифтовой шахты в виду корректировки размеров панелей шахт; откорректированы схемы и марки стеновых панелей в виду устройства ж/б панелей в перегородках между балконами, изменении размеров панелей и проемов лифтовых шахт, заужения проемов в наружных стеновых панелях выхода на балкон; откорректированы схемы и марки стеновых панелей в части разделения парапетных панелей и панелей машинного отделения; добавлена марка панели из-за устройства шахты дымоудаления; откорректировано расположение проема по оси 10/Г-Ж на отм. -3,000; откорректирована марка раствора на М200 (М300 применять в зимних условиях); откорректировано расположение лестничного марша на 1 этаже; откорректированы размеры монолитной плиты прямиков лифтовых шахт; откорректирован кладочный план подвала в связи с устройством хозяйственной кладовой жильцов в подвале; со схемы кровли удалены козырьки входных групп; на вентилях заменена плита на турбодетектор
16.06.2023	22-21-ИОС2	добавлена информация об автоматическом включении пожарной насосной установки от давления в системе внутреннего пожаротушения и предусмотрена установка «жокей-насоса»; заменены планы раздела АР
16.06.2023	22-21-ИОС3	внесены изменения в план благоустройства территории; откорректирована длина выпусков К1; откорректировано местоположение выпуска К2-2; заменены планы раздела АР
16.06.2023	22-21-ИОС4	откорректировано наименование диффузоров и решеток, устанавливаемых в квартирах и бытовых вытяжных вентиляторов; откорректированы наименования бытовых вытяжных вентиляторов; увеличена мощность электродвигателей в системах дымоудаления ДУ1, ДУ2, ПД1, ПД2; на плане подвала указаны трубопроводы отопления; добавлена система вентиляции В5 для кладовой; изменены наименования вытяжных решеток, диффузоров и бытовых вытяжных вентиляторов в квартирах. откорректирована маркировка клапанов Гермик-ДУ; на планах указаны стояки отопления лестничной клетки и лифтового холла; Изменены типы радиаторов отопления в квартирах; клапаны системы вентиляции, расположенные на кровле, приняты в морозостойком исполнении; выброс систем общеобменной вентиляции выполнен через общие решетки.
16.06.2023	22-21-ИОС5	корректировка номенклатуры применяемого оборудования АСКУЭ. АСКУЭ предусматривает сбор показаний с квартирных счетчиков воды (горячая и холодная), электроэнергии и тепла
16.06.2023	22-21-ПОС	внесены изменения в части организации строительной площадки, расположения башенного крана и административно-бытового городка

	16.06.2023	22-21-ПБ	добавлена информация о хозяйственной кладовой жильцов в подвальном этаже; добавлена информация об автоматическом включении пожарных насосов.
--	------------	----------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 433257906130590263501667668796903855198
Владелец: ООО СЗ "УРБАНИСТ", СТАРОДУБЦЕВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
Г. Пермь
Действителен: с 06.12.2022 по 06.03.2024