

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТ"	по ОКПО	55334171		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904398257		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614007, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул 1-Я Красноармейская, дом 6, офис 8-6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	80	160	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	80	160	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	241	386	40 092
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	-	-	22 857
	Здания	11502	-	-	17 235
	Сооружения	11503	241	386	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 996	6 704	56
	в том числе:				
	Основные средства	11801	6 718	6 428	1
	Убыток прошлых лет	11802	55	55	55
	Убыток 2022	11803	221	221	-
	Убыток текущего периода	11804	1	-	-
	Оценочные обязательства и резервы	11805	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 317	7 250	40 148
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	306 282	68 215	566
	в том числе:				

	Незавершенное строительство	12101	234 300	37 742	566
	НДС при строительстве МКД	12102	28 401	57	-
	Материалы	12103	13 531	366	-
	Земельные участки	12104	30 050	30 050	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	-	1
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	4	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 378	17 808	123
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	-	-	123
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов. (срок погашения менее 12 месяцев)	12302	98 267	8 598	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов. (срок погашения более 12 месяцев)	12303	-	9 158	-
	Расчеты по налогам и сборам	12304	14	1	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12305	97	51	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76	205	971
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	70	2	2
	Депозитные счета	12502	-	200	970
	Касса	12503	6	3	-
	Прочие оборотные активы	1260	109	3	2
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	109	3	2
	Итого по разделу II	1200	404 849	86 231	1 663
	БАЛАНС	1600	412 166	93 481	41 811

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный фонд	13101	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109	109	23
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль за 2021	13701	23	23	23
	Нераспределенная прибыль за 2022	13702	86	86	-
	Итого по разделу III	1300	119	119	33
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	301 042	56 281	41 519
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	301 042	6 208	-
	Долгосрочные займы	14102	-	50 070	41 210
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	3	309
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 023	6 732	62
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	14201	1 013	722	62
	Материалы	14202	6 010	6 010	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	85 477	24 902	-
	в том числе:				
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	14501	85 477	24 902	-
	Итого по разделу IV	1400	393 542	87 915	41 581
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 497	5 446	197
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	136	30	197
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	18 243	5 348	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15203	33	68	-
	Расчеты по заработной плате	15204	85	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	1	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям	15401	6	1	-
	Оценочные обязательства по страховым взносам	15402	2	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 505	5 447	197
	БАЛАНС	1700	412 166	93 481	41 811

Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
55334171		
5904398257		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	271
	Себестоимость продаж	2120	-	(215)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	56
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	56
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	34
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(24)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	90
	Налог на прибыль	2410	-	(18)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(18)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	72

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	72
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Стародубцев Олег
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.