

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) **614007, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул 1-Я Красноармейская, дом 6, офис 8-6**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2023
55334171		
5904398257		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	106	160	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	106	160	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	289	386	40 092
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	-	-	22 857
	Здания	11502	-	-	17 235
	Сооружения	11503	289	386	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 965	6 704	56
	в том числе:				
	Основные средства	11801	6 680	6 428	1
	Убыток прошлых лет	11802	55	55	55
	Убыток 2022	11803	219	221	-
	Оценочные обязательства и резервы	11804	11	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 360	7 250	40 148
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	188 737	68 215	566
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	134 861	37 742	566
	НДС при строительстве МКД	12102	14 332	57	-
	Материалы	12103	9 494	366	-
	Земельные участки	12104	30 050	30 050	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	-	1
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	3	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	59 804	17 808	123

	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	-	-	123
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов. (срок погашения менее 12 месяцев)	12302	59 705	8 598	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов. (срок погашения более 12 месяцев)	12303	-	9 158	-
	Расчеты по налогам и сборам	12304	1	1	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12305	98	51	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106	205	971
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	99	2	2
	Депозитные счета	12502	-	200	970
	Касса	12503	7	3	-
	Прочие оборотные активы	1260	125	3	2
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	125	3	2
	Итого по разделу II	1200	248 775	86 231	1 663
	БАЛАНС	1600	256 135	93 481	41 811

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный фонд	13101	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	125	109	23
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль за 2021	13701	23	23	23
	Нераспределенная прибыль за 2022	13702	86	86	-
	Нераспределенная прибыль за 2023	13703	16	-	-
	Итого по разделу III	1300	135	119	33
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	151 851	56 281	41 519
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	151 851	6 208	-
	Долгосрочные займы	14102	-	50 070	41 210
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	3	309
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 995	6 732	62
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	14201	985	722	62
	Материалы	14202	6 010	6 010	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	85 477	24 902	-
	в том числе:				
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	14501	85 477	24 902	-
	Итого по разделу IV	1400	244 323	87 915	41 581
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 624	5 446	197
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	83	30	197
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	11 487	5 348	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15203	11	68	-
	Расчеты по заработной плате	15204	43	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	53	1	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям	15401	43	1	-
	Оценочные обязательства по страховым взносам	15402	10	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 677	5 447	197
	БАЛАНС	1700	256 135	93 481	41 811

Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
55334171		
5904398257		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	272
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	272
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	272
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20	23
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20	295
	Налог на прибыль	2410	(4)	(59)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	(59)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16	236

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16	236
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____



Стародубцев Олег
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.