

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

|                                                     |                                                                                          |                                 |    |      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----|------|
|                                                     |                                                                                          | <b>Коды</b>                     |    |      |
|                                                     |                                                                                          | <b>0710001</b>                  |    |      |
|                                                     |                                                                                          | 31                              | 03 | 2023 |
| Организация                                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТ"</b> | по ОКПО <b>55334171</b>         |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                          | ИНН <b>5904398257</b>           |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                       | по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                  | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b> |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                            | по ОКЕИ <b>384</b>              |    |      |

Местонахождение (адрес)

**614007, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул 1-Я Красноармейская, дом 6, офис 8-6**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                   | Код         | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>             |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                     | 1110        | 133                 | 160                   | -                     |
|           | в том числе:                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы в организации       | 11101       | 133                 | 160                   | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок      | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы           | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы             | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                         | 1150        | 337                 | 386                   | 40 092                |
|           | в том числе:                              |             |                     |                       |                       |
|           | Земельные участки                         | 11501       | -                   | -                     | 22 857                |
|           | Здания                                    | 11502       | -                   | -                     | 17 235                |
|           | Сооружения                                | 11503       | 337                 | 386                   | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                       | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы               | 1180        | 6 698               | 6 704                 | 56                    |
|           | в том числе:                              |             |                     |                       |                       |
|           | Основные средства                         | 11801       | 6 418               | 6 428                 | 1                     |
|           | Убыток прошлых лет                        | 11802       | 53                  | 55                    | 55                    |
|           | Убыток 2022                               | 11803       | 221                 | 221                   | -                     |
|           | Оценочные обязательства и резервы         | 11804       | 6                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                 | <b>1100</b> | <b>7 168</b>        | <b>7 250</b>          | <b>40 148</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>               |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                    | 1210        | 97 516              | 68 215                | 566                   |
|           | в том числе:                              |             |                     |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство               | 12101       | 63 191              | 37 742                | 566                   |

|  |                                                                                                                                                        |       |         |        |        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------|--------|
|  | НДС при строительстве МКД                                                                                                                              | 12102 | 2 537   | 57     | -      |
|  | Материалы                                                                                                                                              | 12103 | 1 738   | 366    | -      |
|  | Земельные участки                                                                                                                                      | 12104 | 30 050  | 30 050 | -      |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                                                                              | 1220  | 3       | -      | 1      |
|  | в том числе:                                                                                                                                           | 12201 | 3       | -      | -      |
|  | Дебиторская задолженность                                                                                                                              | 1230  | 89 135  | 17 808 | 123    |
|  | в том числе:                                                                                                                                           |       |         |        |        |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                                                                                                                   | 12301 | -       | -      | 123    |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов. (срок погашения менее 12 месяцев) | 12302 | 79 888  | 8 598  | -      |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов. (срок погашения более 12 месяцев) | 12303 | 9 158   | 9 158  | -      |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                                                                                                            | 12304 | 1       | 1      | -      |
|  | Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами                                                                                                             | 12305 | 88      | 51     | -      |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                                                                                             | 1240  | -       | -      | -      |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                                                                                                               | 1250  | 110     | 205    | 971    |
|  | в том числе:                                                                                                                                           |       |         |        |        |
|  | Расчетные счета                                                                                                                                        | 12501 | 104     | 2      | 2      |
|  | Депозитные счета                                                                                                                                       | 12502 | -       | 200    | 970    |
|  | Касса                                                                                                                                                  | 12503 | 6       | 3      | -      |
|  | Прочие оборотные активы                                                                                                                                | 1260  | 147     | 3      | 2      |
|  | в том числе:                                                                                                                                           |       |         |        |        |
|  | Расходы будущих периодов                                                                                                                               | 12601 | 147     | 3      | 2      |
|  | Итого по разделу II                                                                                                                                    | 1200  | 186 911 | 86 231 | 1 663  |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                                                                                                                          | 1600  | 194 079 | 93 481 | 41 811 |



| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                  | 10                    | 10                    |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Уставный фонд                                                          | 13101 | 10                  | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 125                 | 109                   | 23                    |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Нераспределенная прибыль за 2021                                       | 13701 | 23                  | 23                    | 23                    |
|           | Нераспределенная прибыль за 2022                                       | 13702 | 86                  | 86                    | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль за 2023                                       | 13703 | 16                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | 135                 | 119                   | 33                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410  | 93 366              | 56 281                | 41 519                |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты                                                   | 14101 | 93 366              | 6 208                 | -                     |
|           | Долгосрочные займы                                                     | 14102 | -                   | 50 070                | 41 210                |
|           | Проценты по долгосрочным займам                                        | 14103 | -                   | 3                     | 309                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 6 728               | 6 732                 | 62                    |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство                                            | 14201 | 718                 | 722                   | 62                    |
|           | Материалы                                                              | 14202 | 6 010               | 6 010                 | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  | 85 477              | 24 902                | -                     |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами                             | 14501 | 85 477              | 24 902                | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | 185 571             | 87 915                | 41 581                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | -                   | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 8 346               | 5 446                 | 197                   |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                            | 15201 | 86                  | 30                    | 197                   |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15202 | 8 193               | 5 348                 | -                     |
|           | Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами                             | 15203 | 23                  | 68                    | -                     |
|           | Расчеты по заработной плате                                            | 15204 | 44                  | -                     | -                     |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  | 27                  | 1                     | -                     |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Оценочные обязательства по вознаграждениям                             | 15401 | 22                  | 1                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства по страховым взносам                           | 15402 | 5                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 8 373               | 5 447                 | 197                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 194 079             | 93 481                | 41 811                |

Руководитель



Стародубцев Олег  
Александрович  
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

|                                                     |                                                                                          |                          |            |    |      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
|                                                     |                                                                                          | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|                                                     |                                                                                          | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
| Организация                                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТ"</b> | по ОКПО                  | 31         | 03 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                          | ИНН                      | 55334171   |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                       | по ОКВЭД 2               | 5904398257 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                  | по ОКОПФ / ОКФС          | 71.12.2    |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                            | по ОКЕИ                  | 12300      | 16 |      |
|                                                     |                                                                                          |                          | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | 182                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | 182                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | 182                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 20                       | 14                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 20                       | 196                      |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (4)                      | (39)                     |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (2)                      | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (2)                      | (39)                     |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 16                       | 157                      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 16                          | 157                         |
|           | Справочно                                                                                       |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |




Руководитель Стародубцев Олег Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.