

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТ"	по ОКПО	55334171		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904398257		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614007, Пермский край, Пермь г, 1-Я Красноармейская ул, д. № 6, оф. 8-6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5902119814		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025900528543		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.1	Нематериальные активы	1110	160	-	-
	в том числе:				
п.1	Нематериальные активы в организации	11101	160	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	386	40 092	-
	в том числе:				
п.2	Земельные участки	11501	-	22 857	-
п.2	Здания	11502	-	17 235	-
п.2	Сооружения	11503	386	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 704	56	-
	в том числе:				
	Основные средства	11801	6 428	1	-
	Убыток прошлых лет	11802	55	55	-
	Убыток текущего периода	11803	221	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 250	40 148	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	68 215	566	-
	в том числе:				
п.4	Незавершенное строительство	12101	37 742	566	-
п.4	НДС при строительстве МКД	12102	57	-	-

п.4	Материалы	12103	366	-	-
п.4	Земельные участки	12104	30 050	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	17 808	123	-
	в том числе:				
п.5	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	-	123	-
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов. (срок погашения менее 12 месяцев)	12302	8 598	-	-
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов. (срок погашения более 12 месяцев)	12303	9 158	-	-
п.5	Расчеты по налогам и сборам	12304	1	-	-
п.5	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12305	51	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	205	971	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2	2	-
	Депозитные счета	12502	200	970	-
	Касса	12503	3	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	2	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	3	-	-
	Итого по разделу II	1200	86 231	1 663	-
	БАЛАНС	1600	93 481	41 811	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	в том числе:				
	Уставный фонд	13101	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109	23	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль за 2021	13701	23	23	-
	Нераспределенная прибыль за 2022	13702	86	-	-
	Итого по разделу III	1300	119	33	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.5	Заемные средства	1410	56 281	41 519	-
	в том числе:				
п.5	Долгосрочные кредиты	14101	6 208	-	-
п.5	Долгосрочные займы	14102	50 070	41 210	-
п.5	Проценты по долгосрочным займам	14103	3	309	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 732	62	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	14201	722	62	-
	Материалы	14202	6 010	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.5	Прочие обязательства	1450	24 902	-	-
	в том числе:				
п.5	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	14501	24 902	-	-
	Итого по разделу IV	1400	87 915	41 581	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	5 446	197	-
	в том числе:				
п.5	Расчеты по налогам и сборам	15201	30	197	-
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	5 348	-	-
п.5	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15203	68	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям	15401	1	-	-
	Оценочные обязательства по страховым взносам	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 447	197	-
	БАЛАНС	1700	93 481	41 811	-



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТ"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	55334171		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5904398257		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	271	204
	Себестоимость продаж	2120	(215)	(177)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56	27
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56	27
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52	2
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	108	29
	Налог на прибыль	2410	(22)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(22)	(6)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	86	23

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	86	23
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	23	33
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	86	86
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	86	86
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	109	119

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	119	33	-



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

6 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТ"	ИНН	55334171		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5904398257		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	429	124
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	373	102
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	56	22
Платежи - всего	4120	(40 682)	(373)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(35 859)	(257)
в связи с оплатой труда работников	4122	(135)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(4 688)	(116)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(40 253)	(249)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(40 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(40 000)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(40 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	84 397	41 220
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	84 397	41 210
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	10
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(44 910)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(44 910)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	39 487	41 220
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(766)	971
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	971	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	205	971
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель
(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	160	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	386	40 092	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	6 704	56	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	68 215	566	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	-
Дебиторская задолженность*	1230	17 808	123	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	205	971	-
Прочие оборотные активы	1260	3	2	-
ИТОГО активы	-	93 481	41 811	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	56 281	41 519	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	6 732	62	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	24 902	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	5 446	197	-
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	93 361	41 778	-
Стоимость чистых активов	-	119	33	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	208	-	-	(48)	-	-	-	-	208	(48)
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2022г.	-	-	-	208	-	-	(48)	-	-	-	-	208	(48)
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	208	(208)	-	
5190	за 2021г.	-	-	-	-		
в том числе:							
3D Визуализация проекта многоквартирного жилого дома по ул. Ким 57	5181	за 2022г.	-	148	(148)	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	
	5182	за 2022г.	-	60	(60)	-	
5192	за 2021г.	-	-	-	-		
Сайт Викинг (Ким, 57)							



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

6 февраля 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	386	-	(386)	-
	5250	за 2021г.	-	40 115	-	(40 115)	-
в том числе:							
КТП-630/6/0,4 кв КИМ 57а	5241	за 2022г.	-	386	-	(386)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок г. Пермь, ул. Ким, 57а, 3 316 кв.м., кадастровый номер 59:01:4311725:5	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	25	(22 832)	(22 857)	-
Нежилое здание, 2 этажа, 604,5 кв.м., кадастровый номер 59:01:4311725:854	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	8 547	-	(8 547)	-
Двухэтажное административное здание 311,1 кв.м кадастр. № 59:01:4311725:781 с автостоянкой (лит.Б)	5244	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021г.	-	8 423	-	(8 423)	-
Нежилое здание, склад- навес 161,3 кв.м., кадастр. №59:01:4311725:860 (лит.Д)	5245	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2021г.	-	151	-	(151)	-
Нежилое здание, автостоянка закрытого типа 91,4кв.м., кадастр. №59:01:4311725:859 (лит.В)	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	-	137	-	(137)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
		в том числе:	
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего.	5270	-	-
		в том числе:	
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2022г.	566	-	566	67 864	(215)	-	-	X	68 215	-	68 215
	5420	за 2021г.	-	-	-	743	(177)	-	-	X	566	-	566
в том числе:	5401	за 2022г.	-	-	-	2 470	-	-	-	(2 104)	366	-	366
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5405	за 2022г.	566	-	566	35 072	-	-	-	2 104	37 742	-	37 742
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2021г.	-	-	-	566	-	-	-	-	566	-	566
	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	57	-	-	-	-	57	-	57
НДС при строительстве жилого дома	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2022г.	-	-	-	30 050	-	-	-	-	30 050	-	30 050
Земельный участок для строительства жилого дома	5428	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5409	за 2022г.	-	-	-	215	(215)	-	-	-	-	-	-
Затраты при сдаче имущества в аренду	5429	за 2021г.	-	-	-	177	(177)	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
Договор об ипотеке №07М51Z001 от 27.12.2022	5446	30 050	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		выбыло						в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		перевод из кредитной по условиям договора	перевод из кредитной по условиям договора		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поташение	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	9 158	-	-	-	-	-	-	-	9 158	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2022г.	-	-	-	-	9 158	-	-	-	-	-	-	-	9 158	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	123	-	(123)	-	8 650	-	-	-	-	-	-	-	8 650	-
	5530	за 2021г.	-	-	-	-	123	-	-	-	-	-	-	-	123	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	123	-	(123)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	123	-	-	-	-	-	-	-	123	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	-	-	-	-	8 598	-	-	-	-	-	-	-	8 598	-
	5532	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	-	-	-	-	52	-	-	-	-	-	-	-	52	-
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	123	-	(123)	-	17 808	-	-	-	-	-	X	-	17 808	-
	5520	за 2021г.	-	-	-	-	123	-	-	-	-	-	X	-	123	-

Итого	5550	за 2022г.	41 716	86 626	3	(41 716)	-	X	-	86 629
	5570	за 2021г.	-	41 407	309	-	-	X	-	41 716

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____ (подпись) _____
 Стародубцев Олег
 Александрович
 (расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	2 088	-
Расходы на оплату труда	5620	104	-
Отчисления на социальные нужды	5630	32	-
Амортизация	5640	101	22
Прочие затраты	5650	35 065	721
Итого по элементам	5660	37 390	743
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(37 175)	(566)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	215	177

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



(Handwritten signature)

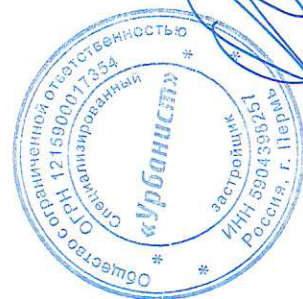
Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

6 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	6	(5)	-	1
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям	5701	-	5	(4)	-	1
Оценочные обязательства по страховым взносам	5702	-	1	(1)	-	-



Руководитель

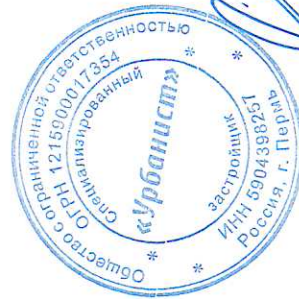
(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801 5810	- -	- -	- -
в том числе:				
Альфа-Банк АО Филиал "Нижегородский" Договор об ипотеке №07М51Z001 от 27.12.2022	5811	40 250	-	-
Альфа-Банк АО Филиал "Нижегородский" Кредитное соглашение №07М51T002 от 27.12.2022	5812	1	-	-
Вексель ООО СЗ "Урбанист" СЗ/УР 001 от 31.10.2022	5813	12 451	-	-
Вексель ООО СЗ "Урбанист" СЗ/УР 002 от 31.10.2022	5814	12 451	-	-



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.