

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904398257		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614007, Пермский Край, Пермь г, 1-Я Красноармейская ул, д. № 6, оф. 8-6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input checked="" type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	119	-	-
	в том числе:				
	3D Визуализация проекта многоквартирного жилого дома по ул. Ким 57	11301	119	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43	40 092	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	-	22 857	-
	Здания	11502	-	17 235	-
	КТП-630/6/0,4 кв КИМ 57а	11503	43	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
		11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 247	56	-
	в том числе:				
	Основные средства	11801	6 010	1	-
	Убыток текущего периода	11802	182	55	-
	Убытки прошлых лет	11803	55	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 409	40 148	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	53 989	566	-

	в том числе:				
	Расходы на строительство МКД	12101	23 935	566	-
	НДС при строительстве МКД		4	-	-
	Земельный участок для строительства жилого дома		30 050	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 863	123	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	-	123	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов. (срок погашения менее 12 месяцев)	12302	4 241	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов. (срок погашения более 12 месяцев)	12303	8 621	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 038	971	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8	2	-
	Депозитные счета	12502	4 030	970	-
	Прочие оборотные активы	1260	4	2	-
	Итого по разделу II	1200	70 896	1 663	-
	БАЛАНС	1600	77 304	41 811	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95	23	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль за 2021		23	23	-
	Нераспределенная прибыль за 2022		72	-	-
	Итого по разделу III	1300	105	33	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	70 169	41 519	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	68 870	41 210	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	1 299	309	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 271	62	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	14201	261	62	-
	Материалы	14202	6 010	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	76 440	41 581	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	759	197	-
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	50	197	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15202	3	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (срок погашения менее 12 месяцев)	15203	706	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	759	197	-
	БАЛАНС	1700	77 304	41 811	-

Руководитель



(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)



26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904398257		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	272	-
	Себестоимость продаж	2120	(216)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	90	-
	Налог на прибыль	2410	(18)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(18)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.