

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 5 2 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Катаева Евгения Андреевича от 07.10.2022, действующего по доверенности
от ООО СЗ «Урбанист»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. КИМ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519287.54	2235234.49
2	519306.15	2235260.01
3	519307.46	2235261.58
4	519275.40	2235283.95
5	519239.03	2235309.24
6	519229.59	2235295.12
7	519235.77	2235290.58
8	519229.52	2235282.05
9	519234.23	2235278.64
10	519222.08	2235261.31
11	519213.72	2235251.18
12	519219.28	2235245.68
13	519232.62	2235235.71

14	519228.13	2235227.18
15	519221.68	2235217.97
16	519225.35	2235215.40
17	519238.05	2235234.59
18	519239.64	2235233.53
19	519240.92	2235232.62
20	519244.78	2235230.18
21	519247.72	2235228.28
22	519247.84	2235227.75
23	519251.39	2235225.86
24	519253.11	2235225.90
25	519255.07	2235224.91
26	519256.69	2235226.38
27	519262.14	2235227.35
28	519275.50	2235225.05
1	519287.54	2235234.49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4311725:1274

Площадь земельного участка

4462 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми № 1102 от 23.12.2015 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»;

Постановление администрации города Перми № 359 от 18.07.2011 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Мотовилихинского района города Перми»;

Постановление администрации города Перми № 1133 от 20.12.2016 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»;

Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся № 383 от 02.06.1977 «Об утверждении проекта детальной планировки жилого района Городские Горки – Садовый»;

Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-919 от 20.05.2022 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. КИМ, ул. Индустриализации, ул. Инженерной, ул. Metallistov в Мотовилихинском районе города Перми».
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Бабушкиной Викторией Викторовной, и.о. заместителя министра
по управлению имуществом и градостроительной деятельности
Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



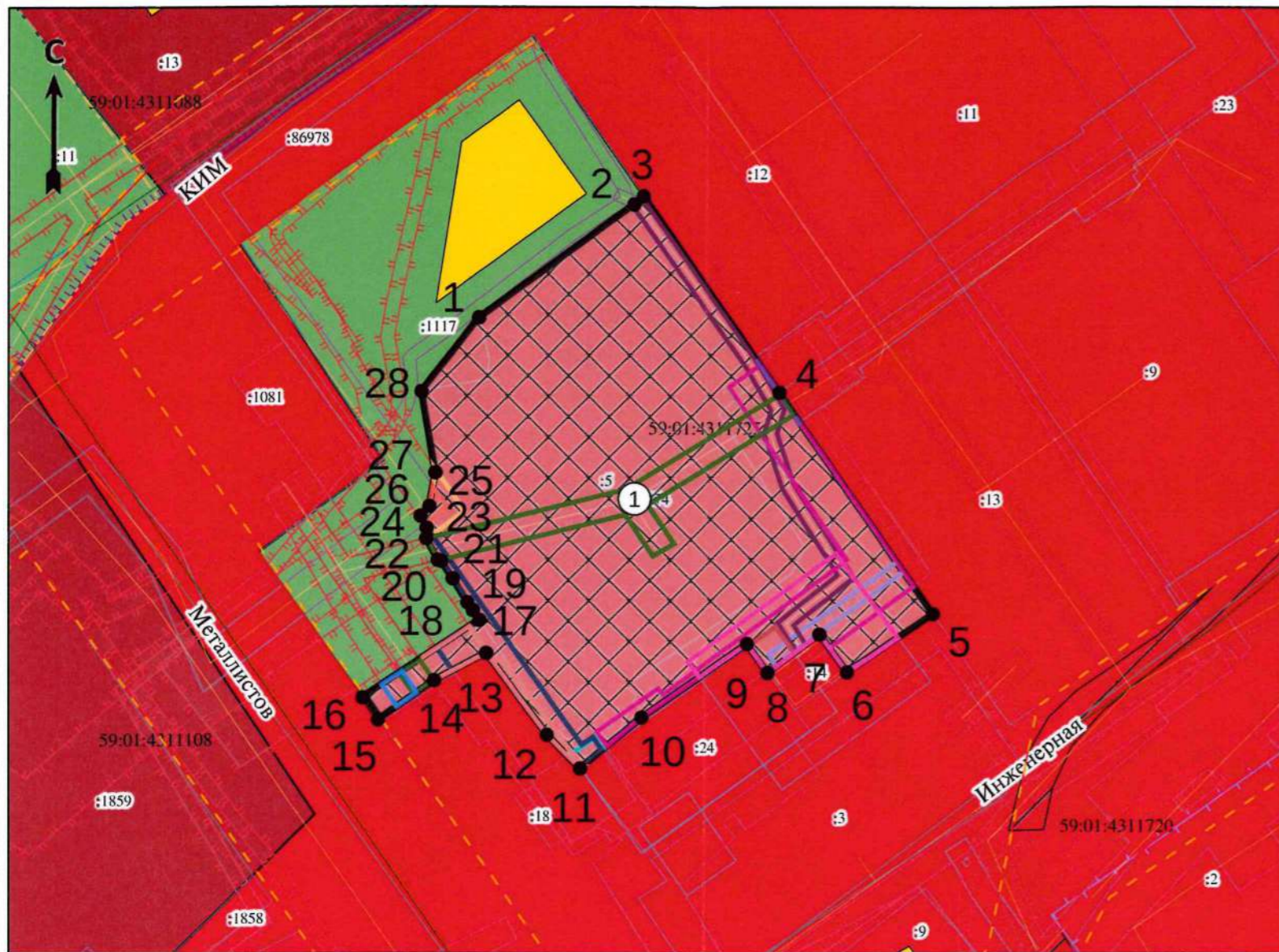
Дата выдачи

(ДД.ММ.РГГГ)


(подпись)

В.В. Бабушкина
(расшифровка подписи)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ (электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Грачи» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями)», 59-01-6.500
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона Строительство К/Л 0,4 кВ от ТП 2166; Реконструкция ТП 2166 (установка рубильника 0,4 кВ и оборудования учета э/э), входящей в ЭСК ПС 35 кВ Грачи, для электроснабжения физкультурно-оздоровительного центра по адресу Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, между домами №55 и №57 по ул. КИМ (кад. номер зем. участка 59-014.311725-1117)», 59-01-6.84.94
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой сети по ул.Мирная, Ким, Тургенева, Макаренко, протяженностью 5737 п.м.», 59-01-6.1786
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона сооружения теплового хозяйства – здание центрального теплового пункта с кадастровым номером 59-014.311725-84.1», 59-01-6.7510
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой сети (2 трубы)–Ст протяженностью 4,94,89 п.м, инв.№ 36484, лит. Ст,Ст1,Св, начало–здание ЦТП-29 по ул.Инженерная, 12а, конец– жилые дома по улице Металлистов, 15,19, по улице Инженерная, 6, 6а, 18; здание по ул.Инженерная, 5», 59-01-6.7118
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона инженерных сетей, протяженностью 84,4 п.м, инв.№ 57401002-000095220, лит. 1,2, начало – тепловая камера УТ-3, конец – жилой дом по улице КИМ, 57», 59-01-6.7066
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона инженерных сетей (лит.1,2), протяженностью 98,6 п.м, инв.№ 57401002-000094290, начало–здание ЦТП-29 по улице Инженерная, 12а, конец– жилой дом по улице Инженерная, 12, жилой дом по улице КИМ, 55», 59-01-6.7065
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой трассы (лит.1), протяженностью 232,4 п.м, инв. № 57401002-000094300, начало – тепловая камера ТК-2, конец – тепловая камера ТК-5; жилые дома по улице Инженерная, 10; по улице КИМ, 51, 53», 59-01-6.7064
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой трассы, протяженностью 84,7 п.м, инв.№ 57401002-000092300, лит. 4, начало – тепловая камера ТК-527, конец – здание ЦТП-29 по улице Инженерная, 12а», 59-01-6.7021
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ТП 2129, ТП 2147, ТП 2166, ТП 2173, ТП 2174, входящих в состав ЭСК «Подстанция 35/6 кВ «Грачи» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями», 59-01-6.1667
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода низкого давления», 59-01-6.2935

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Оси улиц
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Иные зоны с особыми условиями использования территории
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиоразвязки
- Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Сабино», 59-32-6.553

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиоразвязки «Охранная зона телефонной канализации АТС-65», 59-01-6.6395

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Пермский край, г.а. Пермский, г. Пермь, ул. КИМ			
Разработчик	В.В. Бабушкина				10.22	Градостроительный план земельного участка площадью 4462 кв.м, кадастровый номер 59-014.311725-1274	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Е.Н.Сарапова				10.22		1:1000	1	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-1 «Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки». Подзона Ж-1 (П 2,22). Подзона Ж-1 (В 16 эт). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-1 «Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки»

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6),
среднеэтажная жилая застройка (2.5),
общежития (3.2.4),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
площадки для занятий спортом (5.1.3.),
оказание социальной помощи населению (3.2.2),
оказание услуг связи (3.2.3),
магазины (4.4),
бытовое обслуживание (3.3),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
деловое управление (4.1),
общественное питание (4.6),
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
парки культуры и отдыха (3.6.2),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),
хранение автотранспорта (2.7.1).

Условно разрешенные виды использования:

гостиничное обслуживание (4.7),
дома социального обслуживания (3.2.1),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
служебные гаражи (4.9),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
коммунальное обслуживание (3.1),
ремонт автомобилей (4.9.1.4).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м. Максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м. Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Предельная высота зданий, строений - не более 16 этажей (Подзона Ж-1 (В 16 эт).	-	-	<p>Параметры возможной предельной высоты жилой застройки в соответствии с документацией по планировке 116-ОМСИ (Городские горки), утвержденной постановлением администрации города Перми № 1102 от 23.12.2015 - 4 этажа и выше.</p> <p>Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 2,22.</p> <p>Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами</p>

		(высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 1200 кв.м..					<p>озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», - 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.</p> <p>Примечание: не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017. Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - минимальное значение: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений. Примечание: не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p> <p>Виды разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-1, подлежат реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП 2166; Реконструкция ТП 2166 (установка рубильника 0,4 кВ и оборудования учета э/э), входящей в ЭСК ПС 35 кВ Грачёва, для электроснабжения физкультурно-оздоровительного центра по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, между домами №55 и №57 по ул. КИМ (кад. номер зем. участка 59:01:4311725:1117)», 59:01-6.8494, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 178,59 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой сети по ул.Смирнова, Ким, Тургенева, Макаренко, протяженностью 5737 п.м.», 59:01-6.1786, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11,42 кв.м. (Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона сооружения теплового хозяйства - здание центрального теплового пункта с кадастровым номером 59:01:4311725:841», 59:01-6.7510, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 28,67 кв.м. (Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой сети (2 трубы) - Ст протяженность 494,89 п.м., инв.№ 36484, лит. Ст,Ст1,Св, начало-здание ЦТП-29 по ул.Инженерная, 12а, конец- жилые дома по улице Металлистов, 15,19, по улице Инженерная, 6, ба, 18; здание по ул.Инженерная, 5», 59:01-6.7118, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13,11 кв.м. (Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона инженерных сетей, протяженность 84,4 п.м., инв.№ 57:401:002:000095220, лит. 1,2, начало - тепловая камера УТ-3, конец - жилой дом по улице КИМ, 57», 59:01-6.7066, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 169,89 кв.м. (Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона инженерных сетей (лит.1,2), протяженность 98,6 п.м., инв.№ 57:401:002:000094290, начало- здание ЦТП-29 по улице Инженерная, 12а, конец- жилой дом по улице Инженерная, 12; жилой дом по улице КИМ, 55», 59:01-6.7065, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 520,93 кв.м. (Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой трассы (лит.1), протяженность 232,4 п.м., инв. № 57:401:002:000094300, начало – тепловая камера ТК-2, конец – тепловая камера ТК-5; жилые дома по улице Инженерная, 10; по улице КИМ, 51, 53», 59:01-6.7064, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1,9 кв.м. (Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой трассы, протяженность 84,7 п.м, инв.№ 57:401:002:000092300, лит. 4, начало - тепловая камера ТК-527, конец - здание ЦТП-29 по улице Инженерная, 12а», 59:01-6.7021, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 77,1 кв.м. (Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной «Охранная зона телефонной канализации АТС-65», 59:01-6.6395, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 303,56 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода низкого давления», 59:01-6.2935, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17,31 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4462 кв.м. (Постановление Правительства РФ № 138 от 11.03.2010 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ТП 2129, ТП 2147, ТП 2166, ТП 2173, ТП 2174, входящих в состав ЭСК «Подстанция 35/6 кВ «Грачева» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями», 59:01-6.1667, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 298,27 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ (электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Грачева» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями)», 59:01-6.500, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 51,53 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП 2166; Реконструкция ТП 2166 (установка рубильника 0,4 кВ и оборудования учета э/э), входящей в ЭСК ПС 35 кВ Грачёва, для электроснабжения физкультурно-оздоровительного центра по адресу: Пермский край,	1	519306,15	2235260,01
	2	519307,04	2235261,08
	3	519306,82	2235261,57
	4	519280,34	2235280,26
	5	519272,70	2235284,74
	6	519268,65	2235283,53
	7	519260,49	2235286,23
	8	519245,05	2235296,19
	9	519237,26	2235286,33
	10	519234,13	2235288,35
	11	519232,95	2235286,73
	12	519237,71	2235283,67
	13	519245,49	2235293,52
	14	519259,62	2235284,40
	15	519268,62	2235281,43
	16	519272,44	2235282,57

г. Пермь, Мотовилихинский район, между домами №55 и №57 по ул. КИМ (кад. номер зем. участка 59:01:4311725:1117)», 59:01-6.8494 (ЕГРН)	17	519279,26	2235278,58
	18	519305,22	2235260,25
	19	519305,64	2235259,31
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой сети по ул.Смирнова, Ким, Тургенева, Макаренко, протяженностью 5737 п.м.», 59:01-6.1786 (ЕГРН)	1	519253,59	2235225,66
	2	519255,07	2235224,91
	3	519256,69	2235226,38
	4	519259,84	2235226,94
	5	519256,32	2235229,42
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона сооружения теплового хозяйства - здание центрального теплового пункта с кадастровым номером 59:01:4311725:841», 59:01-6.7510 (ЕГРН)	1	519232,71	2235286,41
	2	519229,52	2235282,05
	3	519233,83	2235278,93
	4	519237,00	2235283,29
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой сети (2 трубы)- Ст протяженность 494,89 п.м., инв.№ 36484, лит. Ст,Ст1,Св, начало-здание ЦТП-29 по ул.Инженерная, 12а, конец- жилые дома по улице Металлистов, 15,19, по улице Инженерная, 6, 6а, 18; здание по ул.Инженерная, 5», 59:01-6.7118 (ЕГРН)	1	519213,72	2235251,18
	2	519215,77	2235249,16
	3	519218,72	2235253,61
	4	519216,79	2235254,89
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона инженерных сетей, протяженность 84,4 п.м., инв.№ 57:401:002:000095220,	1	519216,72	2235254,82
	2	519213,72	2235251,18
	3	519219,28	2235245,68
	4	519232,62	2235235,71
	5	519229,74	2235230,24
	6	519233,42	2235227,60
	7	519238,05	2235234,59
	8	519239,64	2235233,53

лит. 1,2, начало - тепловая камера УТ-3, конец - жилой дом по улице КИМ, 57», 59:01- 6.7066 (ЕГРН)	9	519240,92	2235232,62
	10	519244,78	2235230,18
	11	519247,72	2235228,28
	12	519247,84	2235227,75
	13	519251,39	2235225,86
	14	519253,11	2235225,90
	15	519253,28	2235225,82
	16	519217,67	2235251,47
	17	519218,93	2235253,32
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона инженерных сетей (лит.1,2), протяженность 98,6 п.м., инв.№ 57:401:002:000094290, начало- здание ЦТП-29 по улице Инженерная, 12а, конец- жилой дом по улице Инженерная, 12; жилой дом по улице КИМ, 55», 59:01-6.7065 (ЕГРН)	1	519279,85	2235280,85
	2	519275,40	2235283,95
	3	519243,61	2235306,06
	4	519233,52	2235292,23
	5	519235,77	2235290,58
	6	519229,80	2235282,43
	7	519229,99	2235282,30
	8	519229,71	2235281,91
	9	519234,23	2235278,64
	10	519222,08	2235261,31
	11	519217,38	2235255,61
	12	519219,73	2235253,94
	13	519226,90	2235264,00
	14	519225,85	2235264,75
	15	519247,98	2235295,09
	16	519276,19	2235275,60
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой трассы (лит.1), протяженность 232,4 п.м., инв. № 57:401:002:000094300, начало – тепловая камера ТК-2, конец – тепловая камера ТК-5; жилые дома по улице Инженерная, 10; по улице КИМ, 51, 53», 59:01-6.7064 (ЕГРН)	1	519275,40	2235283,95
	2	519270,51	2235287,35
	3	519270,34	2235287,11
	4	519280,90	2235280,11
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой трассы, протяженность 84,7 п.м, инв.№ 57:401:002:000092300, лит. 4, начало - тепловая камера ТК-527, конец - здание ЦТП-29 по улице Инженерная, 12а», 59:01-6.7021 (ЕГРН)	1	519214,09	2235251,63
	2	519213,72	2235251,18
	3	519219,28	2235245,68
	4	519232,62	2235235,71
	5	519228,13	2235227,18
	6	519228,05	2235227,07
	7	519231,47	2235224,64
	8	519236,99	2235232,98
	9	519231,17	2235237,12
	10	519231,83	2235238,11
	11	519214,05	2235251,57
Охранная зона линий и	1	519228,12	2235227,16

сооружений связи и линий и сооружений радиофикации «Охранная зона телефонной канализации АТС-65», 59:01-6.6395 (ЕГРН)	2	519225,82	2235223,88
	3	519229,33	2235221,42
	4	519231,54	2235224,76
	5	519275,14	2235284,13
	6	519271,85	2235286,42
	7	519256,98	2235262,27
	8	519250,61	2235266,63
	9	519248,59	2235263,17
	10	519255,31	2235258,57
	11	519249,80	2235236,32
	12	519247,76	2235228,09
	13	519247,84	2235227,75
	14	519251,34	2235225,89
	15	519253,68	2235235,36
	16	519259,45	2235258,65
	Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода низкого давления», 59:01-6.2935 (ЕГРН)	1	519223,82
2		519227,45	2235218,58
3		519229,66	2235221,91
4		519226,12	2235224,31
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	519287,54	2235234,49
	2	519306,15	2235260,01
	3	519307,46	2235261,58
	4	519275,40	2235283,95
	5	519239,03	2235309,24
	6	519229,59	2235295,12
	7	519235,77	2235290,58
	8	519229,52	2235282,05
	9	519234,23	2235278,64
	10	519222,08	2235261,31
	11	519213,72	2235251,18
	12	519219,28	2235245,68
	13	519232,62	2235235,71
	14	519228,13	2235227,18
	15	519221,68	2235217,97
	16	519225,35	2235215,40
	17	519238,05	2235234,59
	18	519239,64	2235233,53
	19	519240,92	2235232,62
	20	519244,78	2235230,18
	21	519247,72	2235228,28
	22	519247,84	2235227,75
	23	519251,39	2235225,86
	24	519253,11	2235225,90
	25	519255,07	2235224,91
	26	519256,69	2235226,38
	27	519262,14	2235227,35
	28	519275,50	2235225,05
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ТП 2129, ТП 2147, ТП 2166, ТП 2173, ТП 2174,	1	519235,18	2235303,48
	2	519229,59	2235295,12
	3	519235,77	2235290,58
	4	519229,52	2235282,05
	5	519234,23	2235278,64
	6	519228,72	2235270,78

входящих в состав ЭСК «Подстанция 35/6 кВ «Грачева» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями», 59:01-6.1667 (ЕГРН)	7	519231,30	2235268,86
	8	519248,98	2235293,25
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ (электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Грачева» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями)», 59:01-6.500 (ЕГРН)	1	519229,65	2235295,08
	2	519231,40	2235297,76
	3	519231,38	2235297,80
	4	519229,59	2235295,12
	5	519247,59	2235303,29
	6	519245,98	2235304,40
	7	519232,04	2235284,93
	8	519231,76	2235285,10
	9	519230,56	2235283,47
	10	519232,55	2235282,28

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 зона размещения объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519284,11	2235174,44
2	519158,35	2235263,22
1	519158,88	2235262,74
2	519225,33	2235215,37
3	519249,16	2235198,29

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

(10) двенадцать лист дв

 / В.В. Бабушкина /

Подпись /Расшифровка подписи/

« 11 » октября 2022 года М.П.

