



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50833

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-020487-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.10.2022, 28.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Грандсоюзинвест»
2.2.2. ИНН:	7704802677
2.2.3. ОГРН:	1127746164204
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хамовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Лужнецкая набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 2/4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0005019:3
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	83912,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-83-2022-2271
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.06.2022
5.4. Номер (при наличии):	Пр-39-4/22-ОД
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	22.06.2022

6.1.2. Номер:	77-2-1-3-040151-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.10.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мезенцев А.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	71067,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	324241,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1106
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	1932
7.1.13. Количество этажей:	1-4-9-11-12-16-17-18+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	68,9
7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений) (кв.м.): 128632,0 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 128147,6 Количество кладовых (шт): 697 Общая площадь кладовых (кв.м): 9244,0 Количество мото-мест (шт.): 174 Площадь общественных помещений (ПОН) (кв.м): 6181,2 Общая полезная площадь офисных зданий (кв.м): 34046,2 Общая подземная площадь офисных зданий (кв.м): 2363,0 Общая надземная площадь офисных зданий (кв.м): 31683,2 Общая площадь (надземная) встроенно-пристроенных помещений жилых корпусов А1-

	<p>А5, Е (кв.м): 6902,7 Количество этажей (надземных) встроенно-пристроенных помещений жилых корпусов А1-А5, Е (шт.): 1 Высота встроенно-пристроенных помещений жилых корпусов А1-А5, Е,(м): 8,20 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилых корпусов А1-А5, Е (кв.м.): 6181,2 Общая площадь подземной автостоянки жилой части (кв.м): 88005,1 Количество этажей подземной автостоянки жилой части (шт.): 2 Количество машино-мест подземной автостоянки жилой части шт.): 1452 Количество гостевых машино-мест подземной автостоянки жилой части (шт.): 81 Количество мото-мест подземной автостоянки жилой части (шт.): 143 Общая площадь подземной автостоянки офисной части (кв.м): 17741,1 Количество этажей подземной автостоянки офисной части (шт.): 2 Количество машино-мест подземной автостоянки офисной части шт.): 480 Количество мото-мест подземной автостоянки офисной части (шт.): 31</p>
7.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус А1
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.5. Площадь (кв. м):	10381,7
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	79
7.2.13. Количество этажей:	18+2 подземных
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.2.16. Высота (м):	68,56
7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь квартир общая (с учетом летних помещений) (кв.м.): 7934,1 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 7903,6</p>

	Количество кладовых (шт): 39 Общая площадь кладовых (кв.м): 367,9
7.3. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус А2
7.3.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.5. Площадь (кв. м):	12407,7
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	66
7.3.13. Количество этажей:	18+2 подземных
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.3.16. Высота (м):	67,86
7.3.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений) (кв.м.): 9320,6 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 9255,2 Количество кладовых (шт): 40 Общая площадь кладовых (кв.м): 612,8
7.4. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус А3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.5. Площадь (кв. м):	12357,0
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	66
7.4.13. Количество этажей:	18+2 подземных
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.4.16. Высота (м):	68,01
7.4.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений) (кв.м.): 9338,8 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 9285,0 Количество кладовых (шт): 35 Общая площадь кладовых (кв.м): 477,7
7.5. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус А4
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилое
7.5.5. Площадь (кв. м):	12440,8
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	61

7.5.13. Количество этажей:	18+2 подземных
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.5.16. Высота (м):	68,01
7.5.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений) (кв.м.): 9356,4 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 9303,1 Количество кладовых (шт): 36 Общая площадь кладовых (кв.м): 557,4
7.6. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус А5
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилое
7.6.5. Площадь (кв. м):	12315,7
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	66
7.6.13. Количество этажей:	18+2 подземных
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.6.16. Высота (м):	68,09
7.6.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений) (кв.м.): 9352,7 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 9285,4 Количество кладовых (шт): 35 Общая площадь кладовых (кв.м): 439,7
7.7. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус В1
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.7.5. Площадь (кв. м):	18517,6
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	113
7.7.13. Количество этажей:	18+2 подземных
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.7.16. Высота (м):	68,9
7.7.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений) (кв.м.): 14198,8 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 14154,2 Количество кладовых (шт): 67 Общая площадь кладовых (кв.м): 878,3
7.8. Наименование объекта капитального	Корпус В2

строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Жилое
7.8.5. Площадь (кв. м):	18597,5
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	113
7.8.13. Количество этажей:	18+2 подземных
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.8.16. Высота (м):	68,58
7.8.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений) (кв.м.): 14062,4 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 14018,0 Количество кладовых (шт): 58 Общая площадь кладовых (кв.м.): 901,9
7.9. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус В3
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Жилое
7.9.5. Площадь (кв. м):	17461,3
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	106
7.9.13. Количество этажей:	17+2 подземных
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.9.16. Высота (м):	64,68
7.9.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений) (кв.м.): 13285,8 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 13241,5 Количество кладовых (шт): 58 Общая площадь кладовых (кв.м.): 860,1
7.10. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус С1
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2. Назначение объекта:	Жилое
7.10.5. Площадь (кв. м):	13775,2
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	101
7.10.13. Количество этажей:	18+2 подземных
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.10.16. Высота (м):	68,72
7.10.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений) (кв.м.): 10287,1 Площадь квартир (без учета летних

	помещений) (кв.м.): 10268,7 Количество кладовых (шт): 46 Общая площадь кладовых (кв.м): 442,7
7.11. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус С2
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.11.2. Назначение объекта:	Жилое
7.11.5. Площадь (кв. м):	12696,4
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	94
7.11.13. Количество этажей:	17+2 подземных
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.11.16. Высота (м):	64,91
7.11.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений) (кв.м.): 9665,6 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 9647,5 Количество кладовых (шт): 39 Общая площадь кладовых (кв.м): 534,5
7.12. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус С3
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.12.2. Назначение объекта:	Жилое
7.12.5. Площадь (кв. м):	9817,4
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	65
7.12.13. Количество этажей:	12+2 подземных
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.12.16. Высота (м):	47,11
7.12.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений) (кв.м.): 6624,6 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 6606,3 Количество кладовых (шт): 52 Общая площадь кладовых (кв.м): 921,1
7.13. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус Е
7.13.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.13.2. Назначение объекта:	Жилое
7.13.5. Площадь (кв. м):	21285,6

7.13.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.13.13. Количество этажей:	4-16-17-18+2 подземных
7.13.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.13.16. Высота (м):	68,35
7.13.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений) (кв.м.): 15205,1 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 15179,1 Количество кладовых (шт): 122 Общая площадь кладовых (кв.м.): 1280,7
7.14. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус OW
7.14.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.14.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.14.5. Площадь (кв. м):	23895,1
7.14.13. Количество этажей:	9+2 подземных
7.14.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.14.16. Высота (м):	43,05
7.14.17. Иные показатели:	Количество кладовых в корпусе OW (шт): 54 Общая площадь кладовых в корпусе OW (кв.м): 735,6 Общая полезная площадь офисного корпуса OW (кв.м): 21121,3 Общая полезная подземная площадь офисного корпуса OW (кв.м): 1703,4 Общая полезная надземная площадь офисного корпуса OW (кв.м): 19417,9
7.15. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус OM
7.15.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.15.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.15.5. Площадь (кв. м):	15643,7
7.15.13. Количество этажей:	11+2 подземных
7.15.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.15.16. Высота (м):	52,45
7.15.17. Иные показатели:	Количество кладовых в корпусе OM (шт): 16 Общая площадь кладовых в корпусе OM (кв.м): 233,6 Общая полезная площадь офисного корпуса OM (кв.м): 12924,9

	<p>Общая полезная подземная площадь офисного корпуса ОМ (кв.м): 659,6</p> <p>Общая полезная надземная площадь офисного корпуса ОМ (кв.м): 12265,3</p>
--	---

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

28.10.2022 15:15:33

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена