

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МАВИС-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2023</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>79744040</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>7807311180</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>
Местонахождение (адрес) <b>198096, Санкт-Петербург г, На Турухтанные острова дор, дом № 6, литера А, помещение 8</b>		<b>71.12.2</b>	
		<b>384</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 743 356	1 712 928	13 478
	в том числе:				
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11501	199 497	32 691	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	246 668
	Отложенные налоговые активы	1180	783	783	8 303
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	584
	Итого по разделу I	1100	2 744 139	1 713 712	269 034
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	80 165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	-	1 747
	Дебиторская задолженность	1230	470 016	393 481	707 469
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	95 796	95 796	96 296
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	459	566	577
	Прочие оборотные активы	1260	-	6	48
	Итого по разделу II	1200	566 273	489 849	886 303
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 310 413	2 203 561	1 155 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 762	9 762	9 762
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	396 988	394 286	392 878
	Итого по разделу III	1300	406 750	404 048	402 639
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	896 188	207 806	140 175
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57	57	7 744
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 372 749	1 377 334	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	1 372 749	1 377 334	-
	Итого по разделу IV	1400	2 268 994	1 585 198	147 919
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	23 785	824	191 021
	Кредиторская задолженность	1520	609 811	212 417	403 356
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 074	1 074	10 401
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	634 669	214 315	604 778
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 310 413	2 203 561	1 155 337



Руководитель

(подпись)

Муртазова Анастасия  
Савельевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МАВИС-СТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>79744040</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7807311180</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	678 450
	Себестоимость продаж	2120	-	(567 705)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	110 745
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6)	(54 501)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6)	56 244
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 800	7 520
	Проценты к уплате	2330	-	(16 606)
	Прочие доходы	2340	225	12 464
	Прочие расходы	2350	(514)	(100 385)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 505	(40 763)
	Налог на прибыль	2410	(804)	(9 444)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(804)	(9 444)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 701	(50 207)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 701	(50 207)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Муртазова Анастасия  
Савельевна**  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.