

ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2012г.
пос. Мурино

№ 142

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка для
размещения многоквартирного жилого
дома

В соответствии ст. 44 и ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № 13 в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденного постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО № 266 от 19.12.2011г., с кадастровым номером: 47:07:0722001:368, общей площадью 2,5161га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Н. Конева.

Глава администрации



В.Ф. Гаркавый

Градостроительный план земельного участка
для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания,
встроенно-пристроенным гаражом и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным
учреждением

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область, Всеволожский район,
МО «Муринское сельское поселение»

Кадастровый номер земельного участка: №47:07:0722001:368

2012 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹ (Приложение № 2)

Чертеж выполнен в масштабе 1:1000

Площадь земельного участка = **2.5161 га**^{2,3,4}

Категория земель - земли населенных пунктов.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указаны:

- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- места допустимого размещения объектов капитального строительства;^{2,4}
- минимальные отступы от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений;
- красные линии;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1: 2000, выполненной _____ в 2011.

(дата)

ООО «Невский Базис». Уведомление отдела обеспечения надзора и экспертизы комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области №550/11 от 20.04.2011г.

(наименование организации, кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

ОАО «Студия 38» 04.2012 г.

(дата, наименование организации)

Приложения:

Лист №:

- 1) Приложение №1 «Ситуационный план М 1:20000»;
- 2) Приложение №2 «Чертеж градостроительного плана земельного участка» М 1:1000;

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1,2,3,4}

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

Разрешенное использование земельного участка установлено согласно следующих документов:

- 1) Кадастрового паспорта земельного участка от 23.02.2012г. №47/201/12-25004 (кадастровый номер №47:07:0722001:368);
- 2) Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 30.31.2010г. серия 78- АД № 607091;
- 3) Постановления Администрации МО «Муринское сельское поселение» № 266 от 19.12.2011г. об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- не установлены;

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ 1,
(согласно чертежу)

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением.
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка # (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
№47:07:0722001:368	-	-	-	-	2.5161	1	-	-	2.4453

2.2.2. Предельное количество этажей 16 этажей;

Предельная высота зданий, строений, сооружений 55 (м);

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%;

2.2.4. Максимальная общая площадь квартир, встроенных и встроенно-пристроенных помещений 52837 (м²);

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3, 4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу)

_____ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (мест допустимого размещения) объектов капитального строительства:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

Дополнительные требования:

Дополнительные требования:

1. Разработку проектной документации выполнить в соответствии с действующими нормативными документами;
2. При разработке проектной документации предусмотреть функциональное зонирование территории;
3. При разработке проектной документации предусмотреть благоустройство территории свободной от застройки;
4. В соответствии с действующим законодательством выполнить согласование, экспертизу и утверждение проектной документации;
5. При разработке проектной документации предусмотреть размещение в границах земельного участка дошкольного общеобразовательного учреждения во встроенно-пристроенном помещении вместимостью не менее чем на 100 учащихся;

* В соответствии с постановлением об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства отсутствуют

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отсутствуют

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

Отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

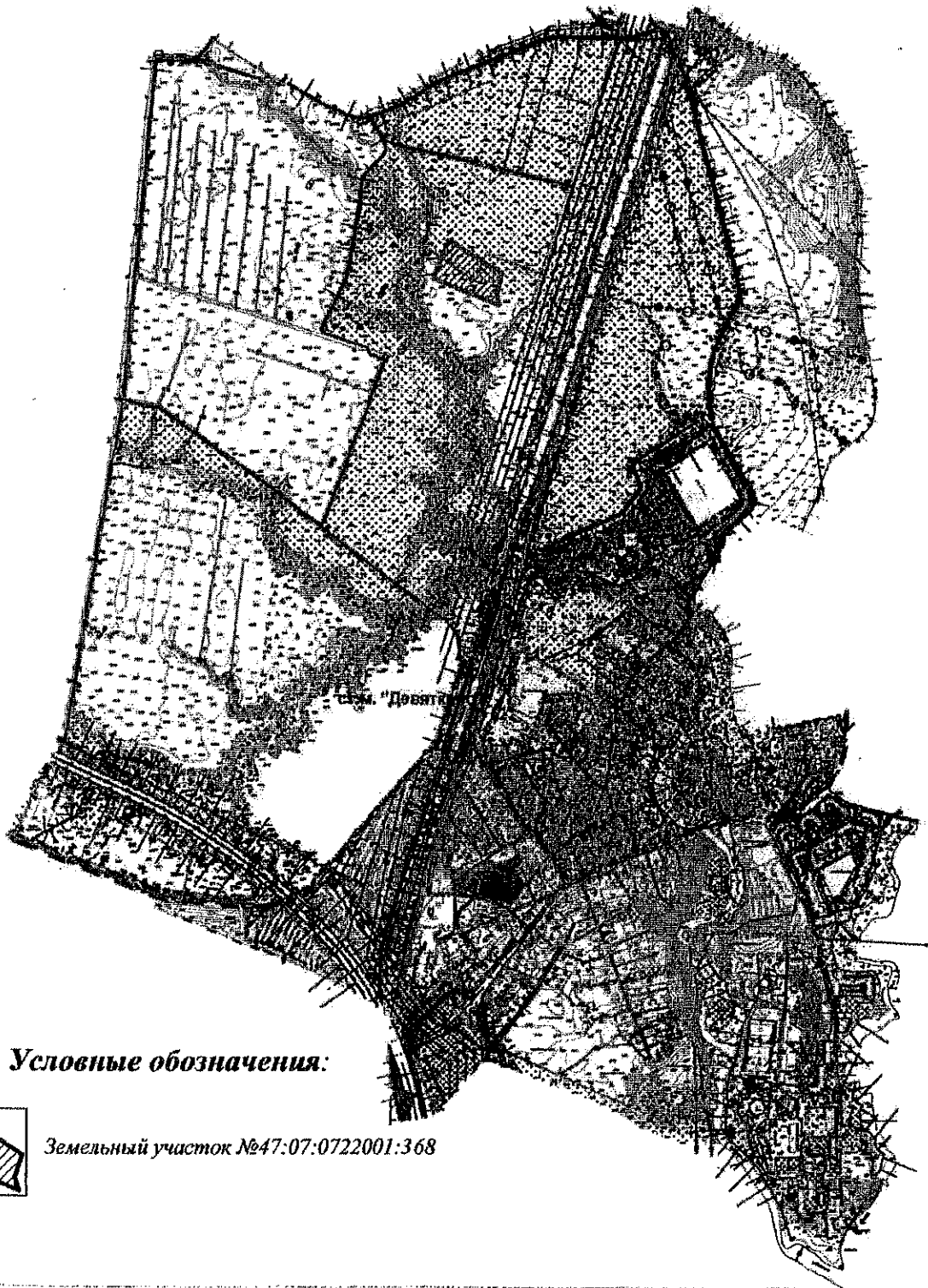
² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Ситуационный план

Приложение №1
к градостроительному плану
№ RU 47504307



Условные обозначения:







Земельный участок №47:07:0722001:368

Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория ограничена линией железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры - деревня Лаврики			
Ген. директор		Заграднинов Р.Н.		<i>[Signature]</i>	2012	Размещение многоквартирного жилого дома, со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением	Стадия	Лист	Лист
Гл.специалист		Евланов В.И.		<i>[Signature]</i>	2012			1	2
Исполнитель		Широкова Е.А.		<i>[Signature]</i>	2012				
						Ситуационный план М 1:20000	ООО "СТУДИЯ 38"		

№ RU 47504307

Условные обозначения:

-  Границы земельного участка №47:07:0722001:368 и номера поворотных точек границ земельного участка
-  Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
-  Линия минимального отступа от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
-  Красные линии;

Экспликация
Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

№	Наименование	Площадь га
1	многоквартирный жилой дом, со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением	2,4453

Координаты поворотных точек земельного участка

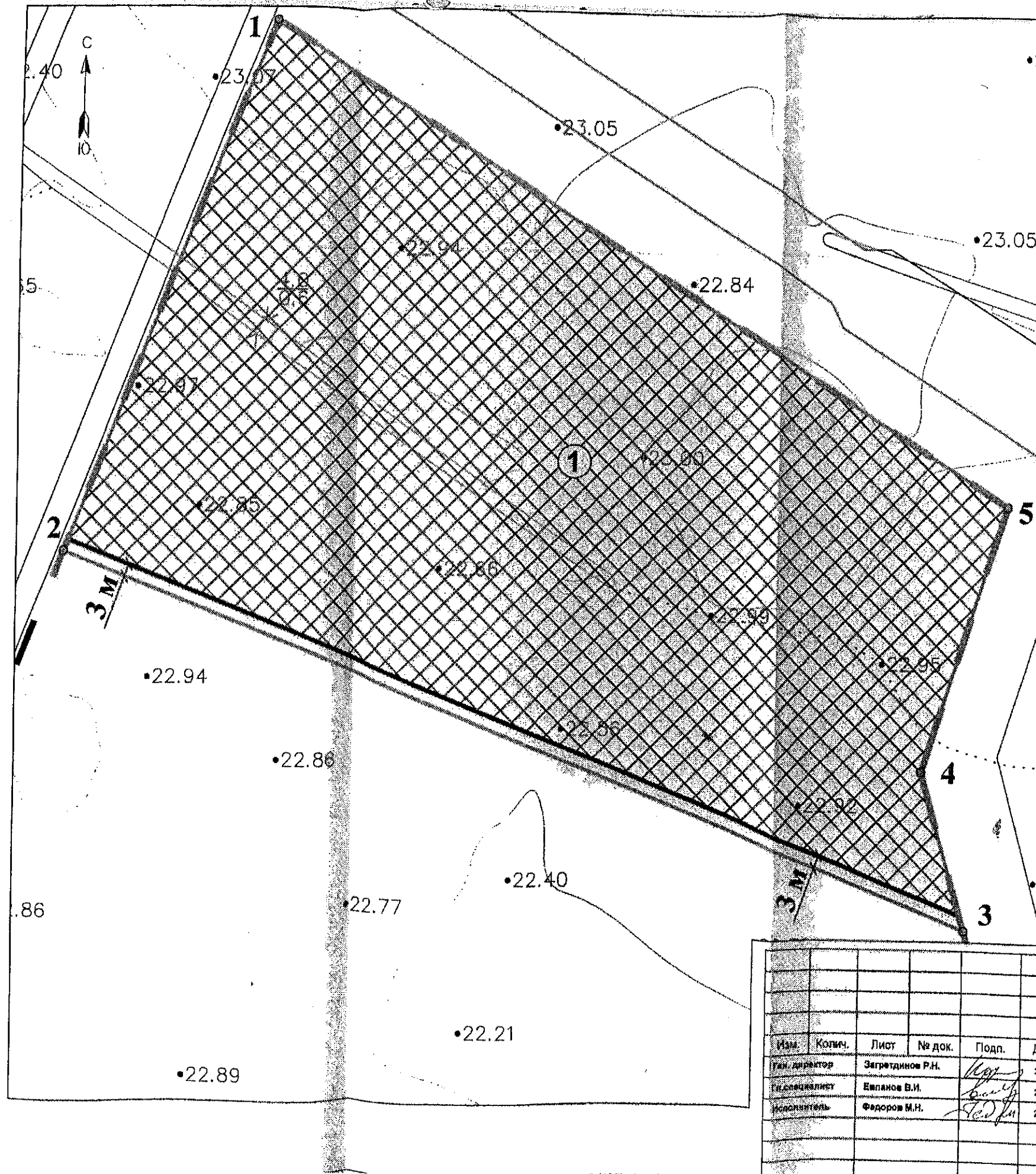
№ точки	X	Y
1	120667,7196	108636,2638
2	120617,8337	108509,798
3	120839,7688	108422,2532
4	120828,7438	108459,7264
5	120849,1088	108523,094

Кадастровый номер земельного участка №47:07:0722001:368
Площадь земельного участка = 2,5161 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Невский Базис"

Примечание:

Минимальные отступы от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений между поворотными точками границ земельного участка №№ 1 - 2 и №№ 3 - 1 допускаются 0.0 м, при условии отсутствия квартир на первых этажах жилых зданий



Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор		Загребдинов Р.Н.		<i>[Signature]</i>	2012
Гл. специалист		Емланов В.И.		<i>[Signature]</i>	2012
Инженер		Федоров М.Н.		<i>[Signature]</i>	2012

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры - деревня Лаврики

Размещение многоквартирного жилого дома, со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением	Стадия	Лист	Листов
		2	2

Чертеж градостроительного плана земельного участка
М 1:1000
ООО "СТУДИЯ 38"