

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТКО ЛОГИСТИК"</b>	ИНН	45972261		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	6658538409		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Малышева ул, стр. 5, этаж 8 оф. 8</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 903	5 084	-
	в том числе:				
	в том числе ППА	1151	4 903	5 084	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	50 719	50 618	25 811
	Отложенные налоговые активы	1180	16	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>55 638</b>	<b>55 702</b>	<b>25 811</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	308 809	133 895	29 999
	в том числе:				
	затраты по строительству объектов долевого участия		114 088	12 955	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 003 664	1 080 658	1 022
	в том числе:				
	участников долевого строительства	1231	1 199 358	400 796	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	673 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 878 738	26	5
	Прочие оборотные активы	1260	1 020	9	8
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 192 231</b>	<b>1 214 588</b>	<b>704 234</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 247 869</b>	<b>1 270 291</b>	<b>730 045</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22	15	11
	Итого по разделу III	1300	122	115	111
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 969 914	837 048	729 792
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 204 337	405 902	-
	в том числе:				
	перед участниками по ДДУ	1451	1 199 358	400 796	-
	прочие АО	1452	4 979	5 105	-
	Итого по разделу IV	1400	7 174 267	1 242 950	729 792
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	73 480	27 226	142
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	73 480	27 226	142
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 247 869	1 270 291	730 045



Руководитель

(подпись)

Романович Юрий  
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТКО ЛОГИСТИК"</b>		45972261		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658538409		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	44 910	-
	Себестоимость продаж	2120	(44 910)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 060	1 079
	Проценты к уплате	2330	(1 586)	(1 052)
	Прочие доходы	2340	16	-
	Прочие расходы	2350	(481)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9	23
	Налог на прибыль	2410	(2)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7	18



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7	18
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Романович Юрий  
Алексеевич.**

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.