

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-2-037749-2023

Дата присвоения номера: 03.07.2023 08:22:20

Дата утверждения заключения экспертизы 03.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО "ГК "Эксперт"
Бороздов Сергей Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Комплексная жилая застройка «Основинские кварталы» в Кировском районе г. Екатеринбурга на пересечении улиц Учителей – Вилонова – Сулимова – проспекта Космонавтов». 1-я очередь строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
ОГРН: 1146685040028
ИНН: 6685080044
КПП: 668501001
Адрес электронной почты: gsexpert@gsexpert.ru
Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА САВВЫ БЕЛЫХ, 1, ОФИС 55

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ ВОДОПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ"
ОГРН: 1136670002116
ИНН: 6670396528
КПП: 668601001
Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА УЧИТЕЛЕЙ, 33/ЛИТЕР А, ОФ.3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление ООО «Уральская водопромышленная компания» от 01.06.2023 № б/н, о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации, без сметы.
2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации, без сметы от 01.06.2023 № 228-22, между ООО «ГК «Эксперт» и ООО «Уральская водопромышленная компания».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из реестра, содержащая основные сведения о члене СРО (Общество с ограниченной ответственностью «Архитекторы Неба») от 13.06.2023 № 6673148114-20230613-1317, Ассоциация Саморегулируемая организация "Содружество проектных организаций".
2. Справка о внесении изменений в проектную документацию по объекту от 14.06.2023 № б/н, Главный инженер проекта ООО «Архитекторы Неба» Котов П.В.
3. Проектная документация (7 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная жилая застройка "Основинские кварталы" в Кировском районе г. Екатеринбурга на пересечении улиц Учителей - Вилонова - Сулимова - проспекта Космонавтов". 1-я очередь строительства" от 13.10.2022 № 66-2-1-3-072746-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка «Основинские кварталы» в Кировском районе г. Екатеринбурга на пересечении улиц Учителей – Вилонова – Сулимова – проспекта Космонавтов». 1-я очередь строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Свердловская область, Город Екатеринбург, на пересечении улиц Учителей – Вилонова – Сулимова – проспекта Космонавтов.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, в т.ч. в составе дома № 1 здание встроенно-пристроенного детского сада (ДОО).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДОМУ № 1 СЕКЦИЯМ 1 – 3	-	-
Площадь застройки здания	м2	1 402,93
Строительный объём, в т.ч.:	м3	195 686,66
- ниже отм. 0,000	м3	7 345,78
- выше отм. 0,000	м3	188 340,88
Этажность (по СП 54.13330.2016 прил. А.1.7)	этаж	26-26-26
Количество этажей (по СП 54.13330.2016 прил. А.1.7)	этаж	27-27-27
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.3)	м2	53 764,42
Общая площадь помещений, в т.ч.:	м2	49 998,71
Площадь подвала, технических помещений	м2	4 561,65
Площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов / Площадь кладовых (исключая тамбуры)	м2	8 605,5 / 520,59
Общая площадь квартир, включая: лоджии и балконы с коэффициентом	м2	36 190,78
Площадь коммерческих помещений	м2	120,19
Общая площадь квартир, включая: лоджии с учётом понижающего коэффициента 0,5	м2	34 642,87
Общая площадь квартир без учёта лоджий	м2	33 091,06
Жилая площадь квартир	м2	15 923,34
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	1 224 (100%)
- С - квартир-студий	шт.	867 (70,83%)
- 1К - однокомнатных квартир	шт.	146 (11,93%)
- 2К - двухкомнатных квартир	чел.	206 (16,83%)
- 3К - трёхкомнатных квартир	чел.	5 (0,41%)
Число сотрудников (15 м2/чел.)	чел.	7
Расчётное число жителей (по заданию заказчика коэф. обеспеченности = 30м2/чел.)	чел.	1103
ДОО (ДЕТСКИЙ САД)	-	-
Общая площадь здания (по СП 118.13330.2022 прил. А.1)	м2	3 188,55
Строительный объём, в т.ч.:	м3	33 051,15
- ниже отм. 0,000	м3	7 242,36
- выше отм. 0,000	м3	25 808,79
Этажность (по СП 118.13330.2022 прил. А.9)	этаж	2
Количество этажей (по СП 118.13330.2022 прил. А.9)	м2	3
Общая площадь здания (по 118.13330.2022 прил. А.1)	м2	5 463,75
Общая площадь помещений (без учёта помещений технического подвала), в т.ч.:	м2	5 164,58
Площадь вспомогательных помещений (по СП 252.1325800.2016 п.3.13)	м2	2 802,32
Площадь дополнительных помещений (по СП 252.1325800.2016 п.3.12)	м2	872,94
Площадь основных помещений (по СП 252.1325800.2016 п.3.11)	м2	1 489,32
Площадь здания (полезная) (по СП 118.13330.2022 прил. А.5) / Площадь здания (расчётная) (по СП 118.13330.2022 прил. А.6)	м2	4 682,69 / 3 708,22
Расчётное число детей	чел.	294
ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДОМУ №1	-	-
Площадь застройки здания	м2	4 591,48
Строительный объём, в т.ч.:	м3	228 737,81
- ниже отм. 0,000	м3	14 588,14
- выше отм. 0,000	м3	214 149,67
Этажность (по СП 54.13330.2016 прил. А.1.7)	этаж	26-26-26-2
Количество этажей (по СП 54.13330.2016 прил. А.1.7)	этаж	27-27-27-3
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016 прил. А.1.3)	м2	59 228,17
Общая площадь помещений, в т.ч.:	м2	55 512,63
Площадь подвала, технических помещений	м2	7713,31

Площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов	м2	8 605,5
Площадь кладовых (исключая тамбуры)	м2	520,59
Площадь основных помещений ДОО (по СП 252.1325800.2016 п.3.11)	м2	1 489,32
Площадь дополнительных помещений ДОО (по СП 252.1325800.2016 п.3.12)	м2	872,94
Площадь коммерческих помещений	м2	120,19
Общая площадь квартир, включая: лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	36 190,78
Общая площадь квартир, включая: лоджии с учётом понижающего коэффициента 0,5	м2	34 642,87
Общая площадь квартир без учёта лоджий	м2	33 091,06
Жилая площадь квартир	м2	15 923,34
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	1 224 (100%)
- С - квартир-студий	шт.	867 (70,83%)
- 1К - однокомнатных квартир	шт.	146 (11,93%)
- 2К - двухкомнатных квартир	шт.	206 (16,83%)
- 3К - трёхкомнатных квартир	шт.	5 (0,41%)
Количество кладовых	шт.	78
Число сотрудников (15 м2/чел.)	чел.	7
Расчётное число жителей (по заданию заказчика коэф. обеспеченности = 30м2/чел.)	чел.	1103
Расчётное число детей	чел.	294
ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДОМУ №2	-	-
Площадь застройки здания	м2	1 520,45
Строительный объём, в т.ч.:	м3	86 121,00
- ниже отм. 0,000 (жилой дом)	м3	4 994,42
- выше отм. 0,000 (жилой дом)	м3	81 126,58
Этажность (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.7)	этаж	12-19-18
Количество этажей (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.7)	этаж	13-20-19
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.2, А.1.3)	м2	22 421,37
Общая площадь помещений, в т.ч.:	м2	22 336,16
Площадь подвала, технических помещений, тех.чердака	м2	2 676,50
Площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов	м2	3 912,74
Площадь коммерческих (офисных) помещений	м2	692,67
Общая площадь квартир, включая: лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	15 054,25
Общая площадь квартир, включая: лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	14 610,58
Общая площадь квартир (отапливаемая)	м2	14 184,84
Жилая площадь квартир	м2	6 630,75
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	325 (100%)
- С-студии	шт.	41 (13%)
- 1К-комнатных квартир	шт.	138 (42%)
- 2К-комнатных квартир	шт.	116 (36%)
- 3К-комнатных квартир	шт.	30 (9%)
Расчётное число жителей (по заданию заказчика коэф. обеспеченности = 30 м2/чел.)	чел.	473
Расчётное число работников офисов (15 кв.м. на человека)	чел.	40
ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДОМУ №3	-	-
Площадь застройки здания	м2	2 507,25
Строительный объём, в т.ч.:	м3	114 365,51
- ниже отм. 0,000	м3	8 926,89
- выше отм. 0,000	м3	105 438,62
Этажность (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.7)	этаж	1-18-19-12-12
Количество этажей (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.7)	этаж	2-19-20-13-13
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.2, А.1.3)	м2	29 297,78
Общая площадь помещений, в т.ч.:	м2	29 460,47
Площадь подвала, технических помещений, тех.чердака	м2	4004,51
Площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов	м2	4 722,14
Площадь коммерческих (офисных) помещений	м2	1 066,51
Общая площадь квартир, включая: лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	19 667,31

Общая площадь квартир, включая: лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	19 081,46
Общая площадь квартир (отапливаемая)	м2	18 493,75
Жилая площадь квартир	м2	8 571,69
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	416 (100%)
- С - квартир-студий	шт.	97 (23%)
- 1К - однокомнатных квартир	шт.	135 (33%)
- 2К - двухкомнатных квартир	шт.	117 (28%)
- 3К - трёхкомнатных квартир	шт.	67 (16%)
Расчётное число жителей (по заданию заказчика коэф. обеспеченности = 30 м2/чел.)	чел.	616
Расчётное число работников офисов (15 кв.м. на человека)	чел.	58
ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДОМУ №4	-	-
Площадь застройки здания	м2	2 101,97
Строительный объём, в т.ч.:	м3	111 403,19
- ниже отм. 0,000 (жилой дом)	м3	7 535,85
- выше отм. 0,000 (жилой дом)	м3	103 867,34
Этажность (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.7)	этаж	12-12-19-18
Количество этажей (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.7)	этаж	13-13-20-19
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.2, А.1.3)	м2	28 961,90
Общая площадь помещений, в т.ч.:	м2	28 770,38
Площадь подвала, технических помещений, тех.чердака	м2	3 636,59
Площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов	м2	4 741,77
Площадь коммерческих (офисных) помещений	м2	723,89
Общая площадь квартир, включая: лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	19 668,13
Общая площадь квартир, включая: лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	19 082,28
Общая площадь квартир (отапливаемая)	м2	18 494,57
Жилая площадь квартир	м2	8 572,39
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	416 (100%)
- С - квартир-студий	шт.	97 (23 %)
- 1К - однокомнатных квартир	шт.	135 (33 %)
- 2К - двухкомнатных квартир	шт.	117 (28 %)
- 3К - трёхкомнатных квартир	шт.	67 (16 %)
Расчётное число жителей (по заданию заказчика коэф. обеспеченности = 30 м2/чел.)	чел.	616
Расчётное число работников офисов (15 кв.м. на человека)	чел.	43
ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДОМАМ №1-4	-	-
Площадь застройки здания	м2	10 721,15
Строительный объём, в т.ч.:	м3	540 627,51
- выше отм. 0,000 (жилой дом)	м3	504 582,21
- ниже отм. 0,000 (жилой дом)	м3	36 045,30
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022 прил. А.1.2, А.1.3)	м2	139 909,22
Общая площадь помещений, в т.ч.:	м2	136 079,60
Площадь подвала, технических помещений, тех.чердака	м2	18 030,91
Площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов	м2	21 982,15
Площадь кладовых (исключая тамбуры)	м2	520,59
Общая площадь квартир, включая: лоджии и балконы с коэффициентом 1	м2	90 580,47
Площадь коммерческих (офисных) помещений	м2	2 603,26
Площадь основных помещений ДОО (по СП 252.1325800.2016 п.3.11)	м2	1 489,32
Площадь дополнительных помещений ДОО (по СП 252.1325800.2016 п.3.12)	м2	872,94
Общая площадь квартир, включая: лоджии и балконы с учётом понижающего коэффициента 0,5 и 0,3	м2	87 417,19
Общая площадь квартир (отапливаемая)	м2	84 264,22
Жилая площадь квартир	шт.	39 698,17
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	2 381 (100%)
- С-студии	шт.	1 102 (46,28 %)
- 1-комнатных квартир	шт.	554 (23,26 %)
- 2-комнатных квартир	шт.	556 (23,36 %)
- 3-комнатных квартир	шт.	169 (7,1 %)

Расчётное число жителей (по заданию заказчика коэф. обеспеченности = 30 м2/чел.)	чел.	2 808
Расчётное число работников офисов (15 кв.м. на человека)	чел.	148

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
 Геологические условия: II
 Ветровой район: I
 Снеговой район: III
 Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТОРЫ НЕБА"

ОГРН: 1069673058641

ИНН: 6673148114

КПП: 667001001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ВИЛОНОВА, ДОМ 18, КВАРТИРА 27

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (Приложение №2 к договору № П-005/22 от 09.03.2022 г.) от 09.03.2022 № б/н, ООО «УВПК».

2. Задание на проектирование на корректировку проектной документации (без сметы) по объекту (Приложение №2 к Договору № ПД-033/23К от 14.06.2023) от 14.06.2023 № б/н, ООО «УВПК».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 08.08.2022 № РФ-66-3-02-0-00-2022-1559, Администрации города Екатеринбурга.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТКО ЛОГИСТИК"

ОГРН: 1206600056695

ИНН: 6658538409

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЛЫШЕВА, СТРОЕНИЕ 5, ЭТАЖ 8/ОФИС 8

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	П-005_22-ПЗ изм.1 от 30.06.23 часть 2.pdf	pdf	35da6d85	П-005/22-ПЗ РАЗДЕЛ 1. «Пояснительная записка»
	П-005_22-ПЗ изм.1 от 30.06.23 часть 2.pdf.sig	sig	cd119ae	
	П-005_22-ПЗ изм.1 от 30.06.23 часть 1.pdf	pdf	fbс36e0b	
	П-005_22-ПЗ изм.1 от 30.06.23 часть 1.pdf.sig	sig	92a99aa3	
Архитектурные решения				
1	П-005_22-AP1.1 изм.2 от 23.06.23 ред ТЭП.pdf	pdf	fc8ed187	П-005/22-AP1.1 Книга 1. Часть 1. Жилой дом №1 «Архитектурные решения»
	П-005_22-AP1.1 изм.2 от 23.06.23 ред ТЭП.pdf.sig	sig	fa960017	
2	П-005_22-AP1.2 изм.2 от 23.06.23.pdf	pdf	99d91020	П-005/22-AP1.2 Книга 2. Часть 1. Жилой дом №2 «Архитектурные решения»
	П-005_22-AP1.2 изм.2 от 23.06.23.pdf.sig	sig	10017180	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	П-005.22-КР1.1 Изм.2.pdf	pdf	6b7b7984	П-005/22-КР1.1 Книга 1. Часть 1. Жилой дом №1 «Конструктивные решения жилого дома»
	П-005.22-КР1.1 Изм.2.pdf.sig	sig	dd6b2d48	
2	П-005.22-КР1.2 Изм.2.pdf	pdf	e34df9f4	П-005/22-КР1.2 Книга 2. Часть 1. Жилой дом №2 «Конструктивные решения жилого дома»
	П-005.22-КР1.2 Изм.2.pdf.sig	sig	dd76a981	
3	П-005_22-КР2.1 изм.2 от 23.06.23.pdf	pdf	01c94de9	П-005/22-КР2.1 Книга 1. Часть 2. Жилой дом №1 «Объемно-планировочные решения»
	П-005_22-КР2.1 изм.2 от 23.06.23.pdf.sig	sig	4af931fc	
4	П-005_22-КР2.2 изм.2 от 23.06.23.pdf	pdf	51c6de9f	П-005/22-КР2.2 Книга 2. Часть 2. Жилой дом № 2 «Объемно-планировочные решения»
	П-005_22-КР2.2 изм.2 от 23.06.23.pdf.sig	sig	9d10b57e	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В ранее утвержденную проектную документацию внесены изменения на основании изменения исходного Технического задания на проектирование стадии «Проект» (Приложение №2 к Договору № ПД-033/23К от 14 июня 2023г) в части поднятия планировочной отметки земли на 1,0м относительно проектного решения, и разрешения на внесение изменений № 01-23.

В разделы шифр П-005/22-AP1.1; П-005/22-AP1.2; П-005/22-КР2.1; П-005/22-КР2.2 внесены следующие общие изменения:

1. Откорректирована отметка нуля. Абсолютная отметка изменена с +271,35 на +272,35.
2. Откорректированы высотные отметки и высоты технического подвала.
3. Добавлены помещения кладовых (2 шт.) в техподполье первого дома.
4. Приведен в соответствие материал деформационных швов: изначально в стадии «Проект» был прописан экструдированный пенополистирол «Техноколь CARBON PROF 300» (или аналог), в рамках корректировки применен частично ППС или аналог CARBON PROF 300».

5. Добавлена информация по плотности фасадного утеплителя.

6. Исправлена марка морозостойкости ж/б конструкций.

В раздел «Архитектурные решения» шифр П-005/22-АР1.1 (жилой дом №1) внесены следующие изменения:

1. Добавлено два помещения кладовых в техподполье первого дома (ДОО), оси 2/4-3/4 «Кладовая № 21», пересчитаны ТЭП по помещениям кладовых.

2. Изменено расположение части перегородок и проемов в уровне этажа технического подвала ДОО.

3. Изменено расположение части перегородок и проемов в уровне этажа технического подвала секции №1.

4. Изменены решение в части устройства перегородок (секция №2).

5. Изменено решение по устройству (расположение и тип) перегородок и стен, расположения ниш ЭЛ и СС в МОП (секция №1).

Остальные решения остались без изменений.

В раздел «Объемно-планировочные решения» шифр П-005/22-КР2.1 (жилой дом № 1) внесены следующие изменения:

1. Раздел приведен в соответствие изменениям в разделах АР1.1, КР1.1.

Остальные решения остались без изменений.

В раздел «Архитектурные решения» шифр П-005/22-АР1.2 (жилой дом №2) внесены следующие изменения:

1. Добавлена кирпичная стена шириной 250мм, длиной 1755мм на пересечении осей Га и 14а/16а для опирания промежуточной площадки лестничного марша в техническом подвале секции №1.

2. Изменено расположение части перегородок и проемов в уровне этажа технического подвала жилого дома №2, секции №1.

3. Изменено расположение стен и перегородок в осях 10б-14б/Иб-Нб в пространстве технического подвала секции №2.

4. Добавлена кирпичная стена в осях Мв-Рв/2в-3в для опирания промежуточной площадки лестничного марша в техническом подвале секции №3.

5. Изменена привязка к оси Га и 2а, кирпичной перегородки в осях 2а-4а/Га (секция №1).

6. Изменено решение по устройству перегородок и стен, расположения ниш ЭЛ и СС в МОП (секция №1).

7. Добавлен проем между секциями в стене на оси Аб (секция №2).

8. Смещен меж секционный проем в стене на оси Фв (секция №3).

Остальные решения остались без изменений.

В раздел «Объемно-планировочные решения» шифр П-005/22-КР2.2 (жилой дом № 2) внесены следующие изменения:

1. Раздел приведен в соответствие изменениям в разделах АР1.2, КР1.2.

Остальные решения остались без изменений.

Все остальные проектные решения остаются без изменений в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО ГК «Эксперт» от 13.10.2022 № 66-2-1-3-072746-2022.

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В проектные решения по объекту: «Комплексная жилая застройка «Основинские кварталы» в Кировском районе г. Екатеринбурга на пересечении улиц Учителей – Вилонова – Сулимова – проспекта Космонавтов, внесены следующие изменения:

Конструктивные решения:

- Откорректирована отметка нуля. Абсолютная отметка изменена с +271,35 на +272,35.

П-005/22-КР1.1 «Конструктивные решения» (жилой дом №1):

- Откорректирована высота технического подвала (секции №1-3).

- Изменена отметка фундаментов и лифтовых приямков (секции №1-3).

- Исключен технологический коридор, стены лифтовой шахты на 1 и 2 этажах, отверстие под лифт в плите над первым этажом в осях 8/1/Г/1 (секция №1).

- Исключен световой приямок в осях 4/1/М/1 (секция №1).

- Изменен контур плиты перекрытия на отметке +3,800 в осях 5/1-6/1/М1 (секция №1).

- Показана контурная балка в осях 1/1/В/1-Е/1, 1/1/И/1-Л/1 на отметке +3,800 (секция №1).

- Исключен световой приямок в осях 3/2/М/2 (секция №2).

- Перемещен световой приямок в осях 7/2-10/2/А2 (секция №2).
 - Изменен контур плиты перекрытия на отметке +3,800 в осях 8/2-11/2/М2 (секция №2).
 - Исключена контурная балка в осях 1/2/Г/2-Ж/2 на отметках +3,800, +6,800 (секция №2).
 - Изменен секущий диапазон, чтобы в стене на 2-25 этажах в осях 14/2-16/2/А/2 оконные проемы попали в плоскость сечения на чертеже (секция №2).
 - Изменен секущий диапазон, чтобы в стене на 3-25 этажах по оси 18/2 оконные проемы попали в плоскость сечения на чертеже (секция №2).
 - Исключен световой приямок в осях 10/3-9/3/А/3 (секция №3).
 - Перемещен световой приямок в осях 3/3-2/3/М2 (секция №3).
 - Изменен контур плиты перекрытия на отметке +3,800 в осях 8/2-11/2/М2 (секция №3).
 - Исключена контурная балка в осях 1/2/Г/2-Ж/2 на отметке +3,800, +6,800 (секция №3).
 - Изменен секущий диапазон, чтобы в стене на 2-25 этажах в осях 16/3-14/3/А/3 оконные проемы попали в плоскость сечения на чертеже (секция №3).
 - Изменен секущий диапазон, чтобы в стене на 3-25 этажах по оси 18/3 оконные проемы попали в плоскость сечения на чертеже (секция №3).
 - Изменена форма фундаментной плиты (добавлены выступы под спуски в подвал) (ДОО).
 - Откорректирована отметка фундаментной плиты (ДОО).
 - Добавлены стены спусков в подвал (ДОО).
 - Добавлены деформационные швы по осям 8/4, 12/4 и параллельно оси 4/4 (ДОО).
- П-005/22-КР2.1 «Объемно-планировочные решения» (жилой дом №1):
- Раздел приведен в соответствие изменениям в разделах АР1.1, КР1.1.
- П-005/22-КР1.2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (жилой дом №2):
- Откорректирована высота технического подвала: была 2,7м, 3,6 м «в свету», стала - для секции №1 - 3,7; 4,6 м «в свету»; для секций - №2,3 - 3,7м «в свету».
 - Смещена стена по оси 4а на 50 мм в сторону оси 5а (секция №1).
 - Откорректирован контур плит перекрытия на отм. -0,150, +0,750 в осях 4а/Да (секция №1).
 - Откорректирован контур плиты перекрытия на отм. +4,100 в осях 12а-14а/Да (секция №1).
 - Изменена в секции №2 привязка оси Дб к оси Вб. Ось Дб сместилась к оси Иб (расстояние между осями Вб и Дб было 2150 мм, сейчас 2850 мм).
 - Откорректирована привязка фундаментной плиты к оси Дб из-за изменения привязки оси Дб к оси Вб (секция №2).
 - Откорректирована привязка вертикальных конструкций к оси Дб из-за изменения привязки оси Дб к оси Вб (секция №2).
 - Откорректирована привязка плит перекрытия, покрытия к оси Дб из-за изменения привязки оси Дб к оси Вб (секция №2).
 - Добавлены несущие железобетонные конструкций фасада в осях 6б/Нб.
 - Откорректирована привязка фундаментной плиты секции №3 к оси Ав, (была 200 мм, стала 400 мм).
 - Откорректирована привязка стены в осях Жв-Кв/5в: стена сместилась к оси 5в (секция №3).
 - Добавлены несущие железобетонные конструкций фасада в осях 1/в/Кв-Мв (секция №3).

П-005/22-КР2.2 «Объемно-планировочные решения» (жилой дом №2):

- Раздел приведен в соответствие изменениям в разделах АР1.2, КР1.2.

Рассмотренный раздел проектной документации совместим с остальными разделами проектной документации, в которые изменения и дополнения не вносились.

Все остальные проектные решения остаются без изменений в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО ГК «Эксперт» от 13.10.2022 № 66-2-1-3-072746-2022.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

3.1.3.2. В части конструктивных решений

В процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместимы с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 08.08.2022.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства «Комплексная жилая застройка «Основинские кварталы» в Кировском районе г. Екатеринбурга на пересечении улиц Учителей – Вилонова – Сулимова – проспекта Космонавтов». 1-я очередь строительства: соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Олькова Татьяна Евгеньевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-6-11010
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

2) Харламова Людмила Валерьевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8804
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19C08AC0065AFD9894A31FD31
35A76693
Владелец БОРОЗДОВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с 08.12.2022 по 08.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5D6B4900CEAF33A8405B0EEC1
761242A
Владелец Олькова Татьяна Евгеньевна
Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AD2D68002BAF9EAB4B13B097
BD8C60A8

Владелец Харламова Людмила
Валерьевна

Действителен с 11.10.2022 по 11.10.2023