

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
по ОКПО				
ИНН	6685165442			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, строение 39, офис 1402

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 019	509	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 019</b>	<b>509</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 086 423	1 332 002	474 090
	в том числе:				
	затраты на строительство для реализации		2 066 724	1 325 281	426 327
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	306 344	169 806	2 082
	Дебиторская задолженность	1230	100 314	79 528	66 713
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	71	36 545
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	668	98	64
	Прочие оборотные активы	1260	9	21	22
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 493 758</b>	<b>1 581 526</b>	<b>579 515</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 494 777</b>	<b>1 582 035</b>	<b>579 515</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 689	29 208	31 244
	Итого по разделу III	1300	26 699	29 218	31 254
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 374 713	1 459 197	475 392
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 374 713	1 459 197	475 392
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	93 365	93 620	72 869
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	93 365	93 620	72 869
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 494 777	1 582 035	579 515

Руководитель

(подпись)



Минкин Олег Шмарьевич

\* (расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРЫ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6685165442</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	57 498
	Себестоимость продаж	2120	-	(49 624)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7 874
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 436)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 436)	7 874
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 101
	Проценты к уплате	2330	-	(7 914)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(593)	(985)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 029)	76
	Налог на прибыль	2410	510	(15)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(15)
	отложенный налог на прибыль	2412	510	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 519)	61

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 519)	61
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Минкин Олег Шмарьевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.