

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРЫ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685165442	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, строение 39, офис 1402

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	760	509	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	760	509	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 636 101	1 332 002	474 090
	в том числе:				
	затраты на строительство для реализации		1 629 380	1 325 281	426 327
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	223 557	169 806	2 082
	Дебиторская задолженность	1230	92 591	79 528	66 713
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	71	36 545
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	318	98	64
	Прочие оборотные активы	1260	18	21	22
	Итого по разделу II	1200	1 952 584	1 581 526	579 515
	БАЛАНС	1600	1 953 344	1 582 035	579 515

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 815	29 208	31 244
	Итого по разделу III	1300	27 825	29 218	31 254
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 879 380	1 459 197	475 392
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 879 380	1 459 197	475 392
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	46 139	93 620	72 869
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 139	93 620	72 869
	БАЛАНС	1700	1 953 344	1 582 035	579 515

Руководитель _____
(подпись)

Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
6685165442		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	50 950
	Себестоимость продаж	2120	-	(44 518)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	6 432
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 198)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 198)	6 432
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	774
	Проценты к уплате	2330	-	(6 744)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(446)	(410)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 644)	52
	Налог на прибыль	2410	251	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(10)
	отложенный налог на прибыль	2412	251	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 393)	42

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 393)	42
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Минкин Олег Шмарьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.