

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРЫ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6685165442</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, строение 39, офис 1402**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 626	509	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 626</b>	<b>509</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 833 531	1 332 002	474 090
	в том числе:				
	затраты на строительство для реализации		2 811 263	1 325 281	426 327
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	444 430	169 806	2 082
	Дебиторская задолженность	1230	100 859	79 528	66 713
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	71	36 545
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 091	98	64
	Прочие оборотные активы	1260	31	21	22
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 387 943</b>	<b>1 581 526</b>	<b>579 515</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 390 569</b>	<b>1 582 035</b>	<b>579 515</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 040	29 208	31 244
	Итого по разделу III	1300	20 050	29 218	31 254
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 279 730	1 459 197	475 392
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 279 730	1 459 197	475 392
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	90 790	93 620	72 869
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	90 790	93 620	72 869
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 390 569	1 582 035	579 515

Руководитель



Батурин Андрей  
Константинович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
6685165442		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	57 497
	Себестоимость продаж	2120	-	(51 863)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 634
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 344)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 344)	5 634
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 101
	Проценты к уплате	2330	-	(7 914)
	Прочие доходы	2340	110	-
	Прочие расходы	2350	(1 051)	(1 366)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 285)	(2 545)
	Налог на прибыль	2410	2 117	509
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 117	509
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 168)	(2 036)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 168)	(2 036)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Батурин Андрей  
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.