



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 7 9 8

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, г Екатеринбург, ул Павлодарская

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 7 9 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

ООО Специализированный застройщик "Просторы". №3436/003/70/001 от 29.08.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Взамен Градостроительного плана земельного участка от 13.07.2022 №РФ-66-3-03-0-00-2022-1400

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0000000:191820

Площадь земельного участка

12865 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 3 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект межевания территории квартала в районе автодороги Екатеринбург – Кольцово – улицы Павлодарской – поймы реки Исети, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 06.12.2018 № 2963, в редакции от 14.08.2020 № 1549

Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе автодороги "Екатеринбург – Кольцово" – улицы Павлодарской – поймы реки Исеть, утвержденный Приказом Министерства Строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.12.2017 № 1346-П

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сургановым Григорием Викторовичем, и.о.начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга, заместителем начальника Департамента*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

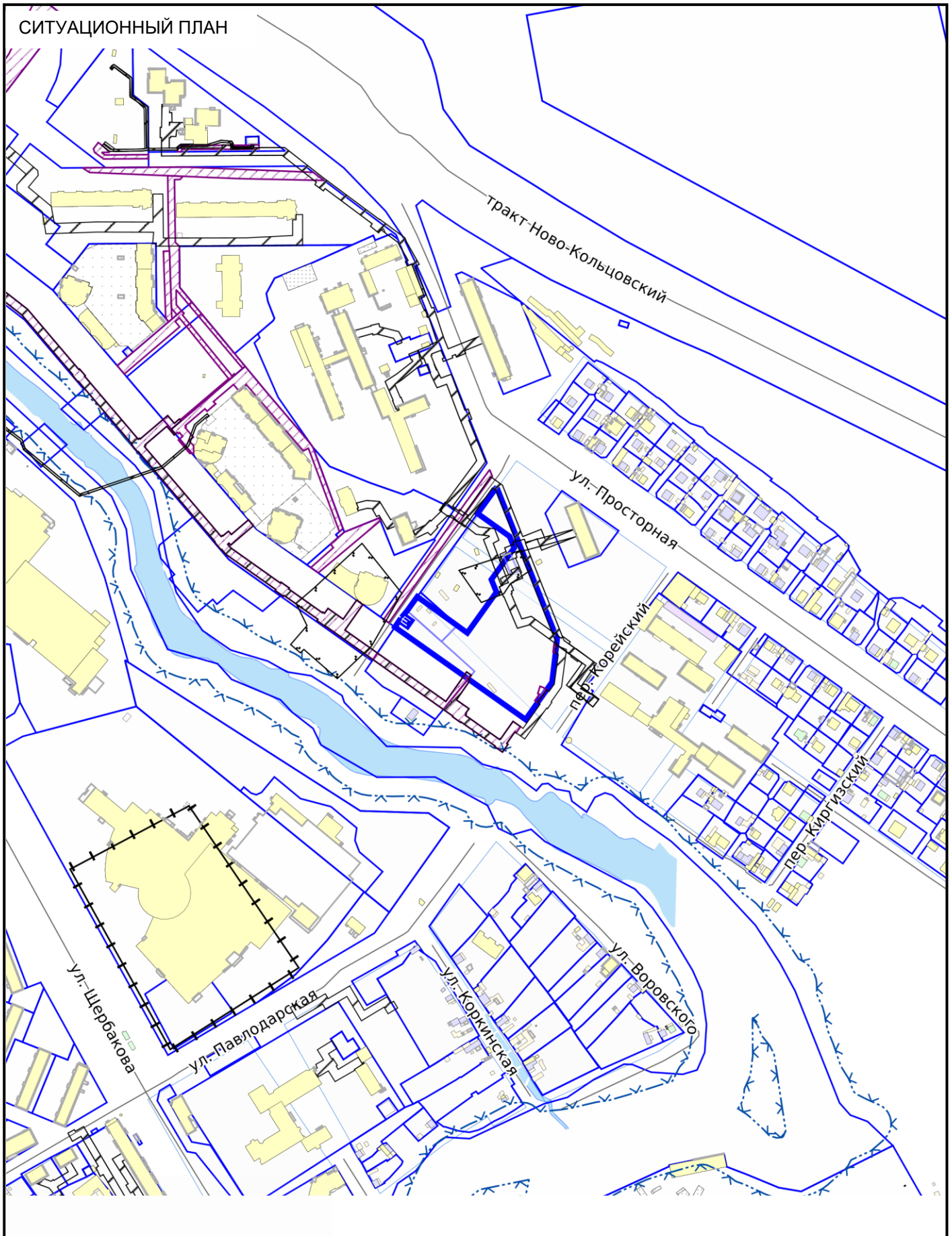


Г.В. Сурганов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.09.2022


(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1798

 - Местоположение земельного участка

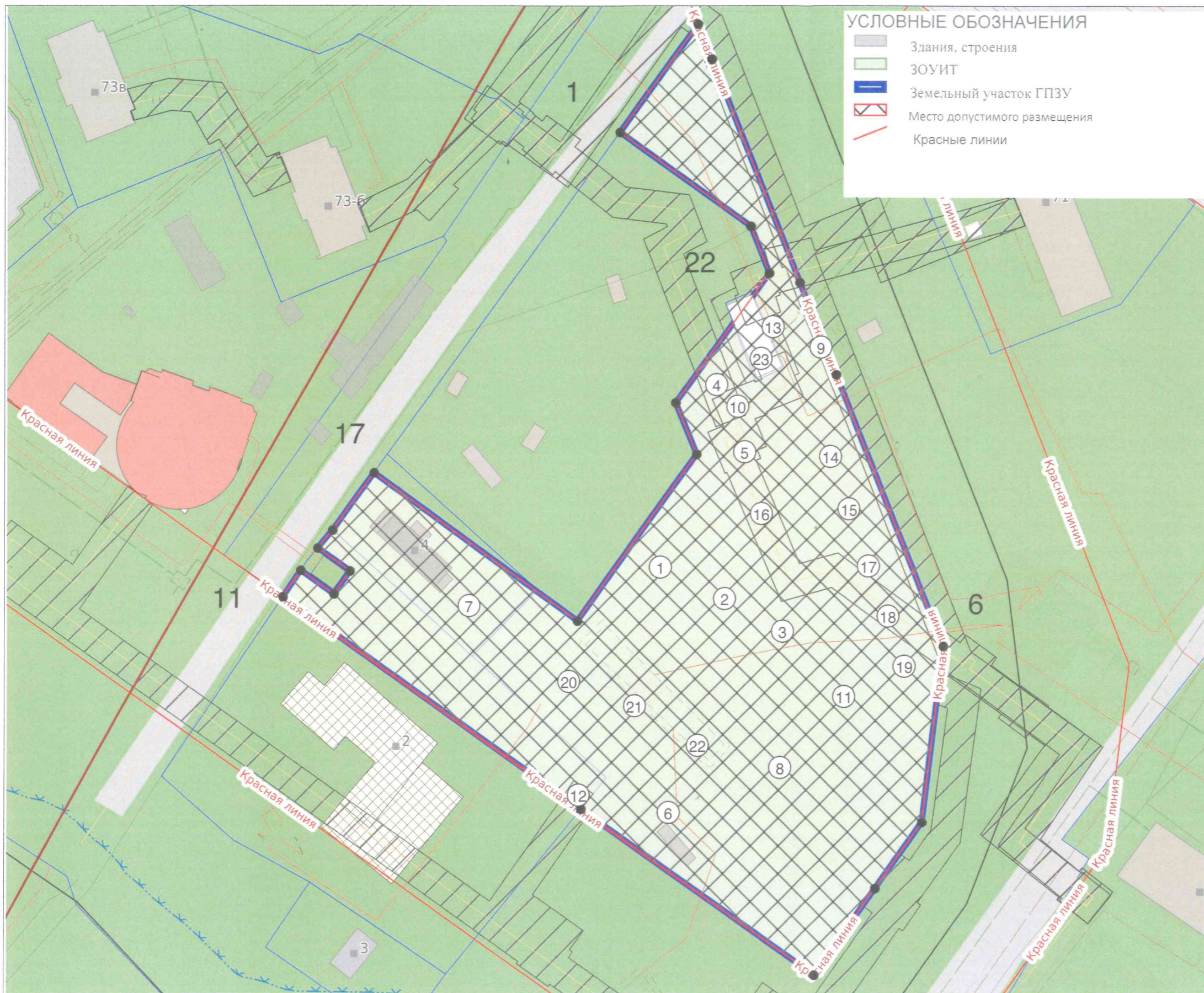
Масштаб

1:5000

Дата

06.09.2022

Адрес:



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
2	Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков 66:00-6.1933
3	Водоохранная зона реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков 66:00-6.1929
4	Объект коммунального хозяйства №66:41:0000000:93673
5	Объект коммунального хозяйства №66:41:0000000:93138
6	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.650
7	Иные зоны с особыми условиями использования территории №66:41-6.7797
8	Иные зоны с особыми условиями использования территории №66:41-6.7822
9	Зона публичного сервитута №66:41-6.7433
10	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.8089
11	Иные зоны с особыми условиями использования территории №66:41-6.7800
12	Зона публичного сервитута №66:41-6.6585
13	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.3363
14	Охранная зона транспорта №66:00-6.1909
15	Охранная зона транспорта №66:00-6.1910
16	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.8328
17	Охранная зона транспорта №66:00-6.1907
18	Охранная зона транспорта №66:00-6.1908
19	Охранная зона транспорта №66:00-6.1915
20	Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1
21	Приаэродромная территория: Сектор 24 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
22	Приаэродромная территория: аэродрома Екатеринбург (Арамилы), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.
23	Объект капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2019 ООО Николай-Ингео"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.09.2022 Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:	66:41:0000000:191820	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1798				
Площадь участка:	12865 м²					
Масштаб:	1:1000					
Территориальная зона:	Ж-5	1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				
Должность	ФИО				Подпись	Дата
Ведущий специалист	Вахрамеева Е.Б.					06.09.2022
Зав. сектором подготовки град. планов	Ионкина Е.А.					06.09.2022
		Раздел	Лист	Листов		
		1	2	2		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1597 от 10.06.2022
Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:*

Основные виды разрешенного использования:

1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Здравоохранение
4. Спорт
5. Коммунальное обслуживание
6. Внеуличный транспорт
7. Среднеэтажная жилая застройка
8. Земельные участки (территории) общего пользования
9. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
10. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
11. Хранение автотранспорта
12. Магазины

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Общежития
2. Социальное обслуживание
3. Бытовое обслуживание
4. Культурное развитие
5. Религиозное использование
6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
7. Деловое управление
8. Банковская и страховая деятельность
9. Общественное питание
10. Гостиничное обслуживание
11. Производственная деятельность
12. Связь
13. Историко-культурная деятельность

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Не подлежат установлению

* С учетом проекта межевания территории квартала в районе автодороги Екатеринбург - Кольцово - улицы Павлодарской - поймы реки Исети", утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 06.12.2018 № 2963, в редакции от 14.08.2020 № 1549; проекта планировки и проекта межевания территории квартала в районе автодороги "Екатеринбург - Кольцово" - улицы Павлодарской - поймы реки Исеть, утвержденными Приказом Министерства Строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.12.2017 № 1346-П (пп. 1 п. 5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-*	-*	-*	-*		-*; **
<p>-* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%; - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%; - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению; предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания – 3 этажа; предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 2 этажа; предельное количество этажей для делового управления – 2 этажа; предельное количество этажей для объектов банковской и страховой деятельности – 2 этажа; предельное количество этажей для объектов общественного питания – 2 этажа; предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания – 5 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%; максимальная общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 30000 кв.м; максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – 2000 кв.м; максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 1500 кв.м; максимальная общая площадь объектов общественного питания – 1500 кв.м; максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – 5000 кв.м; Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5.</p>							

** В соответствии с проектом межевания территории квартала в районе автодороги Екатеринбург - Кольцово - улицы Павлодарской - поймы реки Исети", утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 06.12.2018 № 2963, в редакции от 14.08.2020 № 1549, для земельного участка с условным номером 1:

- Отступ от красных линий, границ земельного участка, м - 0

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

** - Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории квартала в районе автодороги "Екатеринбург - Кольцово" - улицы Павлодарской - поймы реки Исеть, утвержденными Приказом Министерства Строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.12.2017 № 1346-П для земельного участка с условным номером 14:

- Назначение объектов капитального строительства – многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж;

- Общая площадь квартир не более 38000 кв. м.¹;

- Предельное количество этажей* min/max – **/27;

- Количество машино-мест в надземных и подземных гаражах – 360;

- Этап строительства -III.

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

* Наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей.

** Определяется проектной документацией на объект капитального строительства

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 4, Объект коммунального хозяйства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:93673

№ 5, Объект коммунального хозяйства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:93138

№ 23, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Ограничения: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П.;

- Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1909.

Ограничения: Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.;

- Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1910.

Ограничения: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.;

- Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1908.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

- Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1907.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.;

- Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепловые сети с кадастровым номером 66:41:0000000:93138, по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, Тепловые сети от ТК 13-6 до ЦТП Просторная, 71-а и от ЦТП Просторная, 71-а до жилого дома Просторная 71» 66:41-6.8328.

Ограничения: Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 № 197. В пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охраняемых зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-

разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;

- Зона затопления 1% обеспеченности территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области реки Исеть 66:41-6.7822.

Ограничения: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006 г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

- Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Исеть 66:41-6.7800.

Ограничения: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

- Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Исеть 66:41-6.7797.

Ограничения: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

- Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети в соответствии с проектом "Реконструкция тепломатриалы с кадастровым номером 66:41:0000000:93673, тепломатриалы с кадастровым номером 66:41:0000000:93138 и теплопункта по адресу ул. Просторная, 71а с кадастровым номером 66:41:0000000:68261 при строительстве объекта "Жилая застройка по ул. Просторной - Павлодарской в Чкаловском районе города Екатеринбурга. 3 участок" 66:41-6.7433.

Ограничения: Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети в соответствии с проектом "Реконструкция тепломатриалы с кадастровым номером 66:41:0000000:93673, тепломатриалы с кадастровым номером 66:41:0000000:93138 и теплопункта по адресу ул. Просторная, 71а с кадастровым номером 66:41:0000000:68261 при строительстве объекта "Жилая застройка по ул. Просторной - Павлодарской в Чкаловском районе города Екатеринбурга. 3 участок" на срок 30 лет в интересах АО "Екатеринбургская теплосетевая компания";

- Охранная зона ВЛ 6 КВ 2620-2032 66:41-6.650.

Ограничения: Ограничения в использовании объектов недвижимости устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.;

- Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепловые сети с кадастровым номером 66:41:0000000:93673, по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, Тепловых сетей от УВ 13-7.1 до стены жилого дома Просторная, 73в через жилой дом Просторная, 73б, до ЦТП Просторная, 73б, до жилых домов Просторная, 73, 73а, 14б, 85, 89» 66:41-6.8089.

Ограничения: Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;

- Публичный сервитут в отношении частей земельных участков и частей земель кадастровых кварталов, расположенных в районе улиц Водоемной - Павлодарской - Просторной, в целях размещения тепловой сети 66:41-6.6585.

Ограничения: Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «СТК» публичный сервитут на 10 лет в целях размещения тепловой сети, необходимой для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой. Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», Чкаловский район, автодорога Екатеринбург - аэропорт «Кольцово» - ул. Павлодарская - пойма реки Исеть» в отношении: части земельного участка кадастровый номер 66:41:0502087:902, 66:41:0502006:8;

- Охранная зона КЛ 0.4 КВ ОТ ТП2017, литер 44(Д), литер 44(Е), литер 44(Ж), литер 44(И), литер 44(К), литер 44(Л), литер 44(М), литер 44(Н), литер 44(П), литер 44(Р), литер 44(Х), литер 44(Ц), литер 44(Ч), литер 44(Ш) 66:41-6.3363.

Ограничения: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", №160 от 24.02.2009 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе ... а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к

объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.;

- Прибрежная защитная полоса: Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков, 66:00-6.1933

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.;

- Водоохранная зона реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков, 66:00-6.1929

Ограничения: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры

внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:191820 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

- Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1, Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Высота объекта не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха $H=383.50$ м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.;

- Приаэродромная территория: Сектор 24 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=325.00$ м – 330.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 328.6 МГц – 335.4 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц; 4) Разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения в секторе, в случаях: а) объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0,5 градуса по азимуту); б) угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют: - по азимуту – не более 0,5 градуса; - по углу места – превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0,25 градуса; в) объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов.; 5) Допускается строительство объектов, превышающих расчетные ограничения в секторе, при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.;

- Приаэродромная территория: аэродрома Екатеринбург (Арамил), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп., .

Ограничения: в Федеральном законе от 19.03.1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс РФ".

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно- технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:191820 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:191820 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с проектом межевания территории квартала в районе автодороги Екатеринбург - Кольцово - улицы Павлодарской - поймы реки Исети", утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 06.12.2018 № 2963, в редакции от 14.08.2020 № 1549, для земельного участка установлен вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 №135-П.

3. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

5. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал» ЗАО «ВодоСнабжающая Компания»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания» АО «ЭлектроСетевая Компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2018 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	385955.07	1536969.25
2	385980.98	1536987.95
3	385972.62	1536991.27
4	385919.05	1537012.62
5	385896.93	1537021.43
6	385831.73	1537047.39
7	385789.46	1537042.37
8	385773.54	1537031.11
9	385752.73	1537016.39
10	385792.56	1536960.09
11	385843.53	1536888.04
12	385849.88	1536892.32
13	385844.20	1536900.34
14	385849.72	1536904.25
15	385855.25	1536896.43
16	385859.57	1536900.02
17	385873.35	1536909.99
18	385837.82	1536959.16
19	385877.86	1536987.81
20	385890.22	1536982.77
21	385921.31	1537005.23
22	385932.53	1537000.73
1	385955.07	1536969.25

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
66:41-6.8328 (ЕГРН)	1	1536998,70	385893,87
	2	1536991,55	385891,00
	3	1536994,24	385884,67
	4	1536990,51	385883,11
	5	1536994,64	385873,26
	6	1536995,10	385873,45
	7	1537008,31	385842,45
	8	1537020,43	385845,80
	9	1537075,53	385805,75
	10	1537051,43	385832,60
	11	1537021,95	385854,10
	12	1537012,69	385851,55
	13	1537002,11	385876,38
	14	1537003,24	385876,85
	15	1537002,44	385878,81
	16	1537004,60	385879,69
66:41-6.650 (ЕГРН)	1	1536953,63	385830,52
	2	1536997,30	385790,36
	3	1537050,86	385741,67
	4	1536983,14	385774,86
	5	1536939,41	385815,06
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	385955,07	1536969,25
	2	385980,98	1536987,95
	3	385972,62	1536991,27
	4	385919,05	1537012,62
	5	385896,93	1537021,43
	6	385831,73	1537047,39
	7	385789,46	1537042,37
	8	385773,54	1537031,11
	9	385752,73	1537016,39
	10	385792,56	1536960,09
	11	385843,53	1536888,04
	12	385849,88	1536892,32
	13	385844,20	1536900,34
	14	385849,72	1536904,25
	15	385855,25	1536896,43

	16	385859,57	1536900,02
	17	385873,35	1536909,99
	18	385837,82	1536959,16
	19	385877,86	1536987,81
	20	385890,22	1536982,77
	21	385921,31	1537005,23
	22	385932,53	1537000,73
Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	385955,07	1536969,25
	2	385980,98	1536987,95
	3	385972,62	1536991,27
	4	385919,05	1537012,62
	5	385896,93	1537021,43
	6	385831,73	1537047,39
	7	385789,46	1537042,37
	8	385773,54	1537031,11
	9	385752,73	1537016,39
	10	385792,56	1536960,09
	11	385843,53	1536888,04
	12	385849,88	1536892,32
	13	385844,20	1536900,34
	14	385849,72	1536904,25
	15	385855,25	1536896,43
	16	385859,57	1536900,02
	17	385873,35	1536909,99
	18	385837,82	1536959,16
	19	385877,86	1536987,81
	20	385890,22	1536982,77
	21	385921,31	1537005,23
	22	385932,53	1537000,73
Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	385955,07	1536969,25
	2	385980,98	1536987,95
	3	385972,62	1536991,27
	4	385919,05	1537012,62
	5	385896,93	1537021,43
	6	385831,73	1537047,39
	7	385789,46	1537042,37
	8	385773,54	1537031,11
	9	385752,73	1537016,39
	10	385792,56	1536960,09
	11	385843,53	1536888,04
	12	385849,88	1536892,32
	13	385844,20	1536900,34
	14	385849,72	1536904,25
	15	385855,25	1536896,43
	16	385859,57	1536900,02
	17	385873,35	1536909,99
	18	385837,82	1536959,16
	19	385877,86	1536987,81
	20	385890,22	1536982,77
	21	385921,31	1537005,23
	22	385932,53	1537000,73
Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	385955,07	1536969,25
	2	385980,98	1536987,95
	3	385972,62	1536991,27
	4	385919,05	1537012,62
	5	385896,93	1537021,43
	6	385831,73	1537047,39
	7	385789,46	1537042,37
	8	385773,54	1537031,11
	9	385752,73	1537016,39

	10	385792,56	1536960,09
	11	385843,53	1536888,04
	12	385849,88	1536892,32
	13	385844,20	1536900,34
	14	385849,72	1536904,25
	15	385855,25	1536896,43
	16	385859,57	1536900,02
	17	385873,35	1536909,99
	18	385837,82	1536959,16
	19	385877,86	1536987,81
	20	385890,22	1536982,77
	21	385921,31	1537005,23
	22	385932,53	1537000,73
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	385955,07	1536969,25
	2	385980,98	1536987,95
	3	385972,62	1536991,27
	4	385919,05	1537012,62
	5	385896,93	1537021,43
	6	385831,73	1537047,39
	7	385789,46	1537042,37
	8	385773,54	1537031,11
	9	385752,73	1537016,39
	10	385792,56	1536960,09
	11	385843,53	1536888,04
	12	385849,88	1536892,32
	13	385844,20	1536900,34
	14	385849,72	1536904,25
	15	385855,25	1536896,43
	16	385859,57	1536900,02
	17	385873,35	1536909,99
	18	385837,82	1536959,16
	19	385877,86	1536987,81
	20	385890,22	1536982,77
	21	385921,31	1537005,23
	22	385932,53	1537000,73
Иные зоны с особыми условиями использования территории (ЕГРН)	1	1536881,01	385851,38
	2	1536957,21	385834,71
	3	1537019,01	385812,86
	4	1537033,41	385812,48
	5	1537032,52	385796,53
	6	1537050,08	385762,48
Иные зоны с особыми условиями использования территории (ЕГРН)	1	1536880,04	385880,43
	2	1536910,60	385871,17
	3	1536928,33	385867,60
	4	1536935,61	385862,97
	5	1536972,27	385836,29
	6	1536987,46	385833,07
	7	1537005,59	385829,89
	8	1537024,51	385827,78
	9	1537036,28	385823,68
	10	1537048,45	385816,27
	11	1537051,66	385764,30
	12	1537034,84	385797,64
	13	1537035,63	385813,99
	14	1537018,33	385814,30
	15	1536957,84	385836,85
	16	1536882,12	385853,04
Иные зоны с особыми условиями использования	1	1536882,12	385853,04
	2	1536957,84	385836,85
	3	1537018,33	385814,30

территории (ЕГРН)	4	1537035,63	385813,99	
	5	1537034,84	385797,64	
	6	1537051,66	385764,30	
	7	1537050,08	385762,48	
	8	1537032,52	385796,53	
	9	1537033,41	385812,48	
	10	1537019,01	385812,86	
	11	1536957,21	385834,71	
	12	1536881,01	385851,38	
	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	1536975,02	385929,45
		2	1536992,42	385884,45
		3	1536999,51	385887,19
4		1536984,54	385925,89	
66:41-6.3363 (ЕГРН)	1	1536972,90	385969,41	
	2	1536978,44	385964,10	
	3	1536987,48	385953,71	
	4	1536999,81	385925,19	
	5	1537010,90	385900,16	
	6	1537008,52	385898,13	
	7	1537007,79	385900,14	
	8	1537008,48	385900,71	
	9	1536997,97	385924,38	
	10	1536985,77	385952,62	
	11	1536976,98	385962,71	
	12	1536971,53	385967,96	
Водоохранная зона реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков (Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек №1387 от 20.11.2018)	1	1537036,78	385901,47	
	2	1536970,85	385917,01	
ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1 (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агенство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	1	385955,07	1536969,25	
	2	385980,98	1536987,95	
	3	385972,62	1536991,27	
	4	385919,05	1537012,62	
	5	385896,93	1537021,43	
	6	385831,73	1537047,39	
	7	385789,46	1537042,37	
	8	385773,54	1537031,11	
	9	385752,73	1537016,39	
	10	385792,56	1536960,09	
	11	385843,53	1536888,04	
	12	385849,88	1536892,32	
	13	385844,20	1536900,34	
	14	385849,72	1536904,25	
	15	385855,25	1536896,43	

	16	385859,57	1536900,02
	17	385873,35	1536909,99
	18	385837,82	1536959,16
	19	385877,86	1536987,81
	20	385890,22	1536982,77
	21	385921,31	1537005,23
	22	385932,53	1537000,73
Сектор 24 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агенство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	1	385955,07	1536969,25
	2	385980,98	1536987,95
	3	385972,62	1536991,27
	4	385919,05	1537012,62
	5	385896,93	1537021,43
	6	385831,73	1537047,39
	7	385789,46	1537042,37
	8	385773,54	1537031,11
	9	385752,73	1537016,39
	10	385792,56	1536960,09
	11	385843,53	1536888,04
	12	385849,88	1536892,32
	13	385844,20	1536900,34
	14	385849,72	1536904,25
	15	385855,25	1536896,43
	16	385859,57	1536900,02
	17	385873,35	1536909,99
	18	385837,82	1536959,16
	19	385877,86	1536987,81
	20	385890,22	1536982,77
	21	385921,31	1537005,23
	22	385932,53	1537000,73
аэродрома Екатеринбург (Арамилль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.	1	385955,07	1536969,25
	2	385980,98	1536987,95
	3	385972,62	1536991,27
	4	385919,05	1537012,62
	5	385896,93	1537021,43
	6	385831,73	1537047,39
	7	385789,46	1537042,37
	8	385773,54	1537031,11
	9	385752,73	1537016,39
	10	385792,56	1536960,09
	11	385843,53	1536888,04
	12	385849,88	1536892,32
	13	385844,20	1536900,34
	14	385849,72	1536904,25
	15	385855,25	1536896,43
	16	385859,57	1536900,02
	17	385873,35	1536909,99
	18	385837,82	1536959,16
	19	385877,86	1536987,81
	20	385890,22	1536982,77
	21	385921,31	1537005,23
	22	385932,53	1537000,73
Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков (Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий	1	1536970,86	385917,00
	2	1537036,78	385901,47

водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек №1387 от 20.11.2018)			
Публичный сервитут 66:41-6.7433	1	385939,43	1537064,23
	2	385932,79	1537066,86
	3	385919,01	1537032,14
	4	385930,26	1537027,69
	5	385925,73	1537016,29
	6	385830,43	1537054,03
	7	385821,85	1537065,98
	8	385822,24	1537066,25
	9	385817,47	1537072,9
	10	385817,1	1537072,64
	11	385809,78	1537082,87
	12	385788,02	1537067,25
	13	385777,7	1537080,34
	14	385778,6	1537081,05
	15	385772,8	1537088,42
	16	385765,19	1537082,43
	17	385770,96	1537075,05
	18	385771,53	1537075,49
	19	385786,48	1537056,5
	20	385807,97	1537071,93
	21	385810,73	1537068,08
	22	385809,7	1537067,35
	23	385814,52	1537060,73
	24	385815,5	1537061,43
	25	385825,33	1537047,67
	26	385922,87	1537008,98
	27	385922,6	1537008,31
	28	385929,26	1537005,67
	29	385929,52	1537006,35
	30	385977,91	1536987,19
	31	385980,27	1536983,87
	32	385941,87	1536956,66
	33	385952,95	1536940,96
	34	385952,14	1536940,38
	35	385958,35	1536931,67
	36	385966,24	1536937,29
	37	385959,96	1536945,96
	38	385959,37	1536945,51
	39	385952,77	1536954,78
	40	385991,2	1536982,03
	41	385982,89	1536993,68
	42	385932,42	1537013,64
	43	385939,56	1537031,7
	44	385928,32	1537036,17
	45	385939,43	1537064,23
Публичный сервитут 66:41-6.6585	1	385792,56	1536960,09
	2	385795,64	1536955,74
	3	385799,52	1536958,46
	4	385796,23	1536963,09
	5	385792,56	1536960,09

Информация о границах публичных сервитутов

(раздел 7 градостроительного плана земельного участка) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях

(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	385752,73	1537016,39
2	385792,37	1536959,94
3	386228,90	1536889,20
4	385831,73	1537047,39
5	385789,46	1537042,37
1	385752,73	1537016,39
2	385792,56	1536960,09
3	385843,53	1536888,04
4	385849,91	1536879,02
5	386004,79	1536978,46
6	385831,73	1537047,39
7	385789,46	1537042,37