

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРЫ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6685165442		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, стр. 39, оф. 1402	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АДК-КОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	6673187360
ОГРН/ ОГРНИП	1086673010610

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	509	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	73
	в том числе:				
	затраты на строительство для реализации		-	-	1 089 059
	Итого по разделу I	1100	509	-	1 089 059
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п3.5	Запасы	1210	1 332 002	474 090	-
	в том числе:				
	затраты на строительство для реализации	1211	1 325 281	426 327	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	169 806	2 082	106 059
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	79 528	66 712	904
п.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	71	36 545	-
п.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98	64	19 833
	Прочие оборотные активы	1260	21	22	23
	Итого по разделу II	1200	1 581 526	579 515	126 819
	БАЛАНС	1600	1 582 035	579 515	1 215 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 208	31 244	(322)
	Итого по разделу III	1300	29 218	31 254	(312)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.4	Заемные средства	1410	1 459 197	475 392	1 081 019
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	1411	912 390	-	-
	проценты по долгосрочным кредитам	1412	11 404	-	-
	долгосрочные займы	1413	455 400	393 000	-
	проценты по долгосрочным займам	1414	80 003	82 392	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 459 197	475 392	1 081 019
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	60 835
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	93 620	72 869	74 409
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	93 620	72 869	135 244
	БАЛАНС	1700	1 582 035	579 515	1 215 951

Руководитель



Мийкин Олег Шмарьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
6685165442		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
п3.1	Выручка	2110	57 497	960 222
п3.2	Себестоимость продаж	2120	(51 863)	(875 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 634	84 557
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 634	84 557
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 101	889
	Проценты к уплате	2330	(7 914)	(45 719)
	Прочие доходы	2340	-	-
п3.4	Прочие расходы	2350	(1 366)	(269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 545)	39 458
п3.7	Налог на прибыль	2410	509	(7 892)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7 819)
	отложенный налог на прибыль	2412	509	(73)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 036)	31 566

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 036)	31 566
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Минкин Олег Шмарьевич

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

