

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРЫ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685165442		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, стр. 39, оф. 1402					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	154	-	73
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 089 059
	Итого по разделу I	1100	154	-	1 089 132
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	942 112	474 090	-
	в том числе:				
	затраты на строительство для реализации		935 391	426 327	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	97 444	2 082	106 059
	Дебиторская задолженность	1230	67 243	66 713	904
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	36 545	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	155	64	19 833
	Прочие оборотные активы	1260	29	22	23
	Итого по разделу II	1200	1 106 983	579 515	126 819
	БАЛАНС	1600	1 107 137	579 515	1 215 951



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 629	31 244	(322)
	Итого по разделу III	1300	30 639	31 254	(312)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	516 174	475 392	1 081 019
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	516 174	475 392	1 081 019
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	60 835
	Кредиторская задолженность	1520	560 323	72 869	74 409
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	560 323	72 869	135 244
	БАЛАНС	1700	1 107 137	579 515	1 215 951



Руководитель

(подпись)

Миякин Олег Шмарьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРЫ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2022
6685165442		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	57 497	814 670
	Себестоимость продаж	2120	(50 381)	(686 637)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 116	128 033
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 116	128 033
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 101	474
	Проценты к уплате	2330	(7 914)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 072)	(59 755)
	в том числе:		-	-
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(769)	68 752
	Налог на прибыль	2410	154	(13 751)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(13 751)
	отложенный налог на прибыль	2412	154	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(615)	55 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(615)	55 001
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Минкин Олег Шмарьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.