



ООО Специализированный застройщик «Просторы»
620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402, тел.: +7(343) 266-29-50,
ИНН 6685165442, КПП 668501001, БИК 046577674, К/с 30101810500000000674,
P/c 40702810016540062476 ПАО «Сбербанк России».
e-mail: mail@atomsk.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ N ____ О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

" 31 "

октября

2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный застройщик «Просторы»

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты)

ОГРН 1196658052656, ИНН 6685165442, адрес: 620026, г. Екатеринбург,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

ул. Белинского, д.39, оф. 1402, тел. +7(343) 266-29-50

2. Объект капитального строительства

«8-10-этажный трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

общественного назначения (№ 18 по ПЗУ) - 1 этап строительства. 26-этажный жилой дом

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 19 по ПЗУ) -

реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

1 этап строительства. Подземная автостоянка (№ 23А по ПЗУ) - 1 этап строительства.

20-этажный трехсекционный жилой дом (№ 20 по ПЗУ) - 2 этап строительства.

Подземная автостоянка (№ 23Б по ПЗУ) - 2 этап строительства»

Характеристики:

1 этап строительства (ж.д. № 18, № 19, подземная автостоянка № 23А по ПЗУ):

площадь застройки – 1130,0 кв.м., площадь – 8132,0 кв.м., количество

этажей – 9-11 (1 подземный), площадь жилых помещений – 5140,65 кв.м.,

количество жилых помещений – 89 шт., площадь застройки – 940,5 кв.м., площадь –

17810,5 кв.м., количество этажей – 27 (1 подземный), площадь жилых помещений –

11303,91 кв.м., количество жилых помещений – 218 шт., площадь застройки – 3805,0 кв.м.,

площадь – 3465,8 кв.м., количество этажей – 1 подземный, количество машино-мест –

226 шт.,

2 этап строительства (ж.д. № 20, подземная автостоянка № 23Б по ПЗУ):

площадь застройки – 1698,0 кв.м., площадь – 32542,3 кв.м., количество

этажей – 22 (2 подземный), площадь жилых помещений – 21537,95 кв.м.,

количество жилых помещений – 394 шт., площадь застройки – 2540,0 кв.м.,

площадь – 2509,0 кв.м., количество этажей – 1 подземный, количество машино-мест –

140 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Павлодарская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-258-2022 от 26.10.2022 г. выдано Администрацией города Екатеринбурга,

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

до 26.04.2025 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-064771-2022 от 08.09.2022 г., ООО «Уральское управление строительной

экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области
ПОЛУЧЕНО
02.11.2022

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области
ПОЛУЧЕНО
02.11.2022

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

октябрь 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

декабрь 2023 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

АО «Корпорация «Атомстройкомплекс», ОГРН 1056604409784, ИНН 6672184222,

620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, АСО «Союз Стройиндустрии

Свердловской области», ОГРН 1096600001948, ИНН 6670255982

ООО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс», ОГРН 1156685000218, ИНН 6685081866,

620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, АСО «Союз Стройиндустрии

Свердловской области», ОГРН 1096600001948, ИНН 6670255982.

10. Приложения:

- общий журнал работ;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- разрешение на строительство № 66-41-258-2022 от 26.10.2022 г. (копия);

- проектная документация, прошедшая экспертизу (диск);

- положительное заключение экспертизы № 66-2-1-3-064771-2022 от 08.09.2022 г.

(оригинал);

- ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2022-1798 от 06.09.2022 г. (копия);

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: v.anichenko@atomsk.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор управляющей организации
АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

О.Ш. Минкин

(расшифровка подписи)