

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ**  
**ООО СК "Проф-Строй"**  
за 1 полугодие 2021 года

Данные из Формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, тыс.руб.	ДСУ, тыс.руб.	0 - сумма обязательств застройщика перед участниками заключенными договорами)- сумма строки 7 отчетности застройщика
Многоквартирный жилой дом в 65 квартале г. Якутска		157	ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками
Многоквартирные жилые дома с теплыми автостоянками в 68 квартале г. Якутска	1 114 389	8 837	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 114 389</b>	<b>8 994</b>	

**1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее > 1).**

$$H1 = \frac{A}{O} = \frac{375\,471}{1\,114\,389} = 0,34$$

> 1, где

A = 

375 471
---------

 стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600)

O = 

1 114 389
-----------

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более < 1).**

$$H2 = \frac{An}{D + ЧА} = \frac{253\,439}{-516\,152} = -0,49$$

< 1, где

An - стоимость активов застройщика, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11901, 11902) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и ^."Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

ЧА -разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций. Обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества

стр. 1100 баланса	266 343	стр. 1400 баланса	
стр. 1230 баланса	25 502	стр. 1500 баланса	77 704
стр. 1250 баланса	6 553	стр. 1300 баланса	222 766
незавершенное строител	415	(-0)	-1 114 389
авансы по строительству	548		
средства дольщиков	9 429		
земельные участки под стр-во	34 567		
* (- ДСУ)			
<b>Ан</b>	<b>253 439</b>	<b>Д</b>	<b>-813 919</b>

\* -раскрыт-ся в расшифровке отдельных строк бал-са

Главный бухгалтер  Прохорова Е.В.