

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,19
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,92
3	Норматив безубыточности ²⁰	0,92
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану				
	- фактически				
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	15	67	100	100
	- фактически	15	67	100	100

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО СК "Проф-Строй"
за 2020 год

Данные из Формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, тыс.руб.	ДСУ, тыс.руб.	О - сумма обязательств застройщика перед участниками заключенными договорами)- сумма строки 7 отчетности застройщика
Многоквартирный жилой дом в 65 квартале г. Якутска		157	ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)
Многоквартирные жилые дома с теплыми автостоянками в 68 квартале г. Якутска	1 110 130	17 055	
ИТОГО	1 110 130	17 212	

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее > 1).

$$H1 = \frac{A}{O} = \frac{1\,315\,978}{1\,110\,130} = 1,19$$

> 1, где

A =

1 315 978

 стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600)

O =

1 110 130

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более < 1).

$$H2 = \frac{A_n}{D + ЧА} = \frac{341\,264}{369\,419} = 0,92$$

< 1, где

A_n - стоимость активов застройщика, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11901, 11902) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

ЧА -разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций. Обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества

стр. 1100 баланса	1 166 293	стр. 1400 баланса	
стр. 1230 баланса	28 559	стр. 1500 баланса	1 152 407
стр. 1250 баланса	258 687	стр. 1300 баланса	163 571
незавершенное строител	1 028 477	(-0)	-1 110 130
авансы по строительству	12 493		
средства дольщиков	17 055		
земельные участки под стр-во	37 038		
* (- ДСУ)	-17 212		
Ан	341 264	D	205 848

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Главный бухгалтер



Прохорова Е.В.