

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО СК "Проф-Строй"
за 9 месяцев 2020 года

Данные из Формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, тыс.руб.	ДСУ, тыс.руб.	
Многоквартирный жилой дом в 65 квартале г. Якутска		157	О - сумма обязательств застройщика перед участниками заключенными договорами)- сумма строки 7 отчетности застройщика
Многоквартирные жилые дома с теплыми автостоянками в 68 квартале г. Якутска	1 069 619	32 486	ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками)
ИТОГО	1 069 619	32 643	

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее > 1).

$$H1 = \frac{A}{O} = \frac{1\,363\,835}{1\,069\,619} = 1,28$$

> 1, где

A =

1 363 835

 стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600

O =

1 069 619

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более < 1).

$$H2 = \frac{A_n}{D + ЧА} = \frac{347\,644}{523\,508} = 0,66$$

< 1, где

A_n - стоимость активов застройщика, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11901, 11902) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

ЧА -разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций. Обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества

стр. 1100 баланса	1 026 679	стр. 1400 баланса	15 000
стр. 1230 баланса	70 280	стр. 1500 баланса	1 119 543
стр. 1250 баланса	258 687	стр. 1300 баланса	229 292
незавершенное строител	723 592	(-0)	-1 069 619
авансы по строительству	168 397		
средства дольщиков	32 643		
земельные участки по стр-во	50 727		
* (- ДСУ)	-32 643		
Ан	347 644	Д	294 216

* -раскрыт-ся в расшифровке отдельных строк баланса

Главный бухгалтер

Прохорова Е.В.

