

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО СК "Проф-Строй"
за 1 квартал 2020 года

Данные из Формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, тыс.руб.	ДСУ, тыс.руб.	0 - сумма обязательств застройщика перед участниками заключенными договорами)- сумма строки 7 отчетности застройщика
Многоквартирный жилой дом в 65 квартале г. Якутска	479 865	157	ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ва до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками
Многоквартирные жилые дома с теплыми автостоянками в 68 квартале г. Якутска	546 103	75 189	
ИТОГО	1 025 968	75 346	

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее > 1).

$$H1 = \frac{A}{O} = \frac{1\,236\,709}{1\,025\,968} = 1,21$$

> 1, где

A =

1 236 709

 стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600)

O =

1 025 968

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более < 1).

$$H2 = \frac{A_n}{D + ЧА} = \frac{34\,007}{319\,952} = 0,11$$

< 1, где

A_n - стоимость активов застройщика, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11901, 11902) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и ^.Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

ЧА -разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций. Обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества

стр. 1100 баланса	81 209	стр. 1400 баланса	15 000
стр. 1230 баланса	115 656	стр. 1500 баланса	1 067 085
стр. 1250 баланса	511 750	стр. 1300 баланса	263 835
незавершенное строител	476 371	(-0)	-1 025 968
авансы по строительству	122 891		
* (- ДСУ)	-75 346		
Ан	34 007	Д	319 952

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Главный бухгалтер



Прохорова Е.В.