

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО СК "Проф-Строй"
за 1 квартал 2019 года

Данные из Формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, тыс.руб.	ДСУ, тыс.руб.	0 - сумма обязательств застройщика перед участниками заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2
Многоквартирный жилой дом в 65 квартале г. Якутска	415 567	31 485	ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками
Многоквартирные жилые дома с теплыми автостоянками в 68 квартале г. Якутска	48 166	18 913	
ИТОГО	463 733	50 398	

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее > 1).

$$H1 = \frac{A}{O} = \frac{682\,693}{463\,733} = 1,47$$

> 1, где

A =

682 693

 стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600

O =

463 733

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более < 1).

$$H2 = \frac{A_n}{D + ЧА} = \frac{162\,327}{218\,960} = 0,74$$

< 1, где

A_n - стоимость активов застройщика, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11901, 11902) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и ". Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

ЧА -разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций. Обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества

стр. 1100 баланса	446 134	стр. 1400 баланса	493 021
стр. 1230 баланса	75 166	стр. 1500 баланса	50 421
стр. 1240 баланса	30	стр. 1300 баланса	139 251
* (-незавершенное	-308 605	(-0)	-463 733
♦ (- ДСУ	-50 398		
Ан	162 327	Д	218 960

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Главный бухгалтер



Петрова К.А.

