

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Проф-Строй"	по ОКПО	76710193		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1424006569		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
678290, Саха /Якутия/ респ, Сунтарский муниципальный район, сельское поселение Сунтарский наслег, Сунтар с, Октябрьская ул, дом 57, корпус 2					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Консалтинг"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1435120880		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021401065080		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 110	97 566	96 108
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 400	1 328	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 097 662	392 460	155 444
	в том числе:				
	долевое строительство		1 001 070	301 307	9 551
	авансы по строительству		70 478	65 034	53 780
	прочие внеоборотные активы		26 114	26 119	92 113
	Итого по разделу I	1100	1 194 172	491 353	251 552
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	38 418	970	237
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 355	12 361	17 795
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		3 537	3 862	4 943
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	10 000

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 585	5 476	112 959
Прочие оборотные активы	1260	100	100	100
Итого по разделу II	1200	52 457	18 906	141 091
БАЛАНС	1600	1 246 629	510 260	392 643

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	19 816	19 816	19 816
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 743	81 089	87 706
	Итого по разделу III	1300	174 558	180 905	187 522
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 010 127	295 601	75 000
	в том числе:				
	Проектное финансирование		1 010 127	295 601	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60	27	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 010 187	295 628	75 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 256	6 256	99 000
	Кредиторская задолженность	1520	41 277	12 071	14 937
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 352	15 400	16 184
	в том числе:				
	Резерв на гарантийные работы		14 352	15 400	16 184
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 884	33 727	130 121
	БАЛАНС	1700	1 246 629	510 260	392 643



Яковлев Алексей Иванович
(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Проф-Строй"	по ОКПО	76710193		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1424006569		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / OKФC	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 906	9 332
	Себестоимость продаж	2120	(4 061)	(8 487)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 155)	845
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 275)	(3 013)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 430)	(2 168)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	158	615
	Проценты к уплате	2330	-	(271)
	Прочие доходы	2340	3 922	2 496
	Прочие расходы	2350	(3 935)	(4 669)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 285)	(3 997)
	Налог на прибыль	2410	1 489	745
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 039	477
	Прочее	2460	(550)	(268)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 346)	(3 520)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 346)	(3 520)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Яковлев Алексей Иванович

(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.