

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
		76710193		
		1424006569		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Проф-Строй"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

678290, Саха /Якутия/ респ, Сунтарский муниципальный район, сельское поселение Сунтарский наслег, Сунтар с, Октябрьская ул, дом 57, корпус 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1435120880
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021401065080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 719	97 566	96 108
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 698	1 328	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	818 522	392 460	155 444
	в том числе:				
	долевое строительство	1191	696 349	301 307	9 551
	авансы по строительству	1192	96 057	65 034	53 780
	прочие внеоборотные активы	1193	26 116	26 119	92 113
	Итого по разделу I	1100	914 939	491 353	251 552
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27 774	970	237
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 204	12 361	17 795
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	-	10 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	10 000
	Депозит		4 000	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	186	5 476	112 959
Прочие оборотные активы	1260	100	100	100
Итого по разделу II	1200	48 263	18 907	141 091
БАЛАНС	1600	963 203	510 260	392 643

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	19 816	19 816	19 816
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 382	81 089	87 706
	Итого по разделу III	1300	177 198	180 905	187 522
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	736 638	295 601	75 000
	в том числе:				
	проектное финансирование		736 638	295 601	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49	27	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	736 687	295 629	75 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 256	6 256	99 000
	Кредиторская задолженность	1520	27 972	12 071	14 937
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 091	15 400	16 184
	в том числе:				
	резервы на гарантийные работы		15 091	15 400	16 184
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 318	33 727	130 121
	БАЛАНС	1700	963 203	510 260	392 643



Руководитель

(подпись)

Яковлев Алексей Иванович
(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.