

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Проф-Строй"</b>	по ОКПО		76710193
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		1424006569
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <b>678290, Саха /Якутия/ респ, Сунтарский у, Сунтар с, Октябрьская ул, д. № 57, корп. 2</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Консалтинг"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1435120880
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021401065080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	97 566	96 108	98 105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 328	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	392 460	155 444	1 068 188
	в том числе:				
	долевое строительство		301 307	9 551	1 028 477
	авансы по строительству		65 034	53 780	12 492
	прочие внеоборотные активы		26 119	92 113	27 219
	Итого по разделу I	1100	491 354	251 552	1 166 293
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	970	237	4 770
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 360	17 795	28 559
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		3 862	4 943	17 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	10 000	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 476	112 959	116 356
	Прочие оборотные активы	1260	100	100	-
	Итого по разделу II	1200	18 906	141 091	149 685
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>510 260</b>	<b>392 643</b>	<b>1 315 978</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	19 816	19 816	19 816
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	81 089	87 706	63 755
	Итого по разделу III	1300	180 905	187 522	163 571
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	295 601	75 000	-
	в том числе:				
	проектное финансирование		295 601	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	295 628	75 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 256	99 000	400
	Кредиторская задолженность	1520	12 071	14 937	26 897
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 400	16 184	14 980
	в том числе:				
	резервы на гарантийные работы		15 400	16 184	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 110 130
	Итого по разделу V	1500	33 727	130 121	1 152 407
	<b>БАЛАНС</b>	1700	510 260	392 643	1 315 978

Руководитель



Яковлев Алексей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	12	2022
Форма по ОКУД		<b>76710193</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>1424006569</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Проф-Строй"</b>	<b>71.12.2</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>12300</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>16</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	12 143	57 761
	Себестоимость продаж	2120	(11 245)	(37 634)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	898	20 127
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 140)	(3 951)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 242)	16 176
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 383	6 343
	Проценты к уплате	2330	(271)	(3 424)
	Прочие доходы	2340	3 142	113 464
	Прочие расходы	2350	(7 825)	(88 530)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 813)	44 029
	Налог на прибыль	2410	1 301	(7 149)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7 149)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 301	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 512)	36 880

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 512)	36 880
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Яковлев Алексей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.