

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31 03 2022		
по ОКПО	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Проф-Строй"	76710193		
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика	1424006569		
по ОКВЭД 2	Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
по ОКЕИ	Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Местонахождение (адрес)

**678290, Саха /Якутия/ респ, Сунтарский у, Сунтар с, Октябрьская ул, д. № 57, корп. 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 722	96 108	98 105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	161 811	155 444	1 068 189
	в том числе:				
	долевое строительство	11901	79 702	9 551	1 028 477
	авансы по строительству	11902	54 985	53 780	12 493
	прочие внеоборотные активы	11903	27 124	92 113	27 219
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>256 533</b>	<b>251 552</b>	<b>1 166 293</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	630	237	4 770
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 357	17 795	28 559
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	12301	4 210	4 943	17 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	10 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 283	112 959	116 356
	Прочие оборотные активы	1260	100	100	-

	Итого по разделу II	1200	49 369	141 091	149 685
	<b>БАЛАНС</b>	1600	305 902	392 643	1 315 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	19 816	19 816	19 816
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 797	87 706	63 755
	Итого по разделу III	1300	177 612	187 522	163 571
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	75 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	75 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	99 000	99 000	400
	Кредиторская задолженность	1520	13 137	14 937	27 128
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	1 110 130
	Оценочные обязательства	1540	16 153	16 184	14 980
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	128 290	130 121	1 152 638
	<b>БАЛАНС</b>	1700	305 902	392 643	1 316 209



Руководитель

(подпись)

Яковлев Алексей Иванович  
(расшифровка подписи)

5 мая 2022 г.