

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Проф-Строй"</b>	ИНН	<b>76710193</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1424006569</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>678290, Саха /Якутия/ респ, Сунтарский у, Сунтар с, Октябрьская ул, д. № 57, корп. 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Консалтинг"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1435120880</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1021401065080</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	96 108	98 105	81 594
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	155 444	1 068 189	836 924
5240	в том числе:				
	долевое строительство		9 551	1 028 477	753 017
	авансы по строительству		53 780	12 493	58 955
	прочие внеоборотные активы		92 113	27 219	24 952
	Итого по разделу I	1100	251 552	1 166 293	918 518
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	237	4 770	13 397
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5500	Дебиторская задолженность	1230	17 795	28 559	71 646
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		4 943	17 055	35 275
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	-	55 000
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112 959	116 356	178 144
	Прочие оборотные активы	1260	100	-	-

	Итого по разделу II	1200	141 091	149 685	318 187
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>392 643</b>	<b>1 315 978</b>	<b>1 236 705</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3300	Переоценка внеоборотных активов	1340	19 816	19 816	19 816
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87 706	63 755	56 993
	Итого по разделу III	1300	187 522	163 571	156 808
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5552	Заемные средства	1410	75 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	75 000	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5565	Заемные средства	1510	99 000	400	400
5560	Кредиторская задолженность	1520	14 937	26 897	53 371
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	16 184	14 980	-
5700	в том числе: резервы на гарантийные работы		16 184	14 980	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 110 130	1 026 125
	в том числе: по договорам долевого участия		-	1 110 130	1 026 125
	Итого по разделу V	1500	130 121	1 152 407	1 079 896
	<b>БАЛАНС</b>	1700	392 643	1 315 978	1 236 705



Руководитель

**Яковлев Алексей Иванович**  
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Проф-Строй" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2021
76710193		
1424006569		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	57 761	120 808
5680	Себестоимость продаж	2120	(3 951)	(9 061)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 810	111 747
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37 634)	(22 397)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 176	89 350
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 343	11 447
	Проценты к уплате	2330	(3 424)	(2)
	Прочие доходы	2340	113 464	31 354
	Прочие расходы	2350	(88 530)	(30 533)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 029	101 616
	Налог на прибыль	2410	(7 149)	(2 900)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 149)	(2 900)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 880	98 716

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 880	98 716
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Яковлев Алексей Иванович  
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.