

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания	по ОКПО	76710193		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1424006569		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 678290, Саха /Якутия/ Респ, Сунтарский у, Сунтар с, Хонуулаах ул, д. № 2, корп. а				

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 503	230 703	224 843
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	166 085	128 539
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	689 495	75 210	52 427
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	615 641	-	-
	авансы по строительству	11902	31 947	-	-
	Итого по разделу I	1100	751 998	305 913	277 270
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 691	90 292	24 476
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	93 087	96 676	75 835
	в том числе:				
	по ДДУ		36 882	28 865	15 772
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	68 430	9 992
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 062	27 717	20 156
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	268 840	283 115	130 460
	БАЛАНС	1600	1 020 838	589 028	407 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	427	427	57 318
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 885	64 917	22 977
	Итого по разделу III	1300	153 312	145 344	80 305
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	29 288	44 436
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	804 787	-	-
	в том числе:		804 787	-	-
	Итого по разделу IV	1400	804 787	29 288	44 436
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 000	1 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	61 739	413 396	282 988
	в том числе:		-	305 107	169 367
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	62 739	414 396	282 988
	БАЛАНС	1700	1 020 838	589 028	407 730



Руководитель

(подпись)

Яковлев Алексей Иванович

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Проф-Строй"	ИНН	76710193		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1424006569		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	59 797	78 769
	Себестоимость продаж	2120	(44 814)	(4 910)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 983	73 859
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 983	73 859
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 670	377
	Проценты к уплате	2330	(2 359)	(4 763)
	Прочие доходы	2340	874	66 572
	Прочие расходы	2350	(9 266)	(69 038)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 902	67 007
	Текущий налог на прибыль	2410	(934)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:		-	1 928
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 968	68 935

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 968	67 007
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Яковлев Алексей Иванович

(расшифровка подписи)

16 октября 2019 г.

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО СК "Проф-Строй"
за 9 месяцев 2019 года

Данные из Формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, тыс.руб.	ДСУ, тыс.руб.	0 - сумма обязательств застройщика перед участниками заключенными договорами)
Многоквартирный жилой дом в 65 квартале г. Якутска	467 340	9 058	ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)
Многоквартирные жилые дома с теплыми автостоянками в 68 квартале г. Якутска	337 447	27 824	
ИТОГО	804 787	36 882	

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее > 1).

$$H1 = \frac{A}{O} = \frac{1\,020\,838}{804\,787} = 1,27$$

> 1, где

A =

1 020 838
804 787

 стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600)

O =

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более < 1).

$$H2 = \frac{A_n}{D + \text{ЧА}} = \frac{160\,615}{216\,051} = 0,74$$

< 1, где

A_n - стоимость активов застройщика, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11901, 11902) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и ^."Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

ЧА -разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций. Обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества

стр. 1100 баланса	751 998	стр. 1400 баланса	804 787
стр. 1230 баланса	93 087	стр. 1500 баланса	62 739
стр. 1240 баланса	0	стр. 1300 баланса	153 312
стр. 11902 баланса	31 947	(-0)	-804 787
стр. 11901 баланса	615 641		
* (- ДСУ)	-36 882		
Ан	160 615	Д	216 051

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Главный бухгалтер



Прохорова Е.В.