

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Организация <u>Застройщик "Проф-Строй"</u>	по ОКПО	76710193		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1424006569		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>678290, Саха /Якутия/ респ, Сунтарский муниципальный район, сельское поселение Сунтарский наслег, Сунтар с, Октябрьская ул, дом 57, корпус 2</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Консалтинг"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1435120880		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021401065080		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	132 739	102 493	97 566
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 240	1 017	1 328
	Прочие внеоборотные активы	1190	894 548	787 138	392 460
	в том числе:				
	Долевое строительство		738 402	656 903	301 307
	Авансы по строительству		37 066	37 944	65 034
	Прочие внеоборотные активы		119 080	92 291	26 119
	Итого по разделу I	1100	1 028 528	890 647	491 354
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27 708	45 075	970
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	95 027	32 848	12 361
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		3 537	3 537	3 862
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	113 400	122 500	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		113 400	122 500	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	923	38 393	5 476
	Прочие оборотные активы	1260	171	173	100
	Итого по разделу II	1200	237 229	238 988	18 906
	БАЛАНС	1600	1 265 756	1 129 636	510 260

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	19 816	19 816	19 816
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	157 784	146 882	81 089
	Итого по разделу III	1300	257 600	246 698	180 905
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	907 253	810 500	295 601
	в том числе:				
	Проектное финансирование		771 367	810 500	295 601
	Кредитная линия		135 886	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	119	64	27
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 806	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по полученному лизингу		21 806	-	-
	Итого по разделу IV	1400	929 177	810 565	295 629
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 256	6 256	6 256
	Кредиторская задолженность	1520	56 841	48 378	12 071
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 884	17 740	15 400
	в том числе:				
	Резерв на гарантийные работы		14 410	15 149	15 400
	Резерв по сомнительным долгам		221	221	-
	Резерв на оплату отпусков		1 253	2 370	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	78 980	72 373	33 727
	БАЛАНС	1700	1 265 756	1 129 636	510 260



Руководитель

(подпись)

Яковлев Алексей Иванович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (число, месяц, год)	0710002	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Проф-Строй"	по ОКПО	76710193			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1424006569			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	16 407	24
	Себестоимость продаж	2120	(15 369)	(1 843)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 038	(1 819)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 450)	(1 166)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(412)	(2 985)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 296	71
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	28 824	708
	Прочие расходы	2350	(19 950)	(625)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 758	(2 831)
	Налог на прибыль	2410	(2 860)	566
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 025)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	169	563
	Прочее	2460	5	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 903	(2 268)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 903	(2 268)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Яковлев Алексей Иванович
(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.