

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам Общества с
ограниченной ответственностью
СЗ «Проф-Строй»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью СЗ «Проф-Строй» (далее - ООО СЗ «Проф-Строй», ОГРН 1051401090982, 678290, Республика Саха (Якутия), Сунтарский улус, с. Сунтар, ул. Октябрьская, д. 57, корп. 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ «Проф-Строй» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА) принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Корректировка показателей отчетности в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФОБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

Переход ООО СЗ «Проф-Строй» с 01 января 2022 года на новые федеральные стандарты бухгалтерского учета (ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФОБУ 26/2020 «Капитальные вложения») потребовал корректировки учетной политики ООО СЗ «Проф-Строй», а также формирования оценок руководства, затрагивающих одну из наиболее значимых статей бухгалтерского баланса (строка 1150 «Основные средства»), включая изменение показателей по состоянию на 31 декабря 2021 года. В связи с этим данный вопрос, по нашему мнению, является одним из наиболее значимых при аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «Проф-Строй» за 2022 год.

Наши процедуры были направлены на оценку достаточности и полноты отражения переходных корректировок на новые стандарты бухгалтерского учета, а также корректность раскрытия информации о данных корректировках в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- мы провели анализ положений учетной политики в отношении учета основных средств и капитальных вложений в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФОБУ 26/2020 «Капитальные вложения», включая переходные положения;
- мы произвели оценку произведенных изменений во внутренней системе учета и контроля в отношении суждений и процессов, использованных при переходе на новые стандарты;
- мы провели анализ оценочных суждений в отношении элементов амортизации основных средств, включая установленные сроки полезного использования объектов основных средств, подходов к определению ликвидационной стоимости основных средств;
- мы проверили корректировки входящих остатков по учету основных средств на начало отчетного года, включая математическую точность проведенных расчетов, исходя из примененных оценочных суждений;
- мы провели анализ методологии и основных допущений, примененных ООО СЗ «Проф-Строй» для тестирования основных средств на наличие признаков обесценения;
- мы проверили правильность и достаточность раскрытий в бухгалтерской (финансовой) отчетности в отношении произведенных корректировок.

Информация об основных принятых способах ведения бухгалтерского учета основных средств отражена в Пояснении «Корректировки в связи с изменением учетной политики» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

Влияние санкций

В связи с обострением геополитической обстановки в мире, а также введением со стороны стран ЕС, США и других стран ограничительных мер (в том числе введение ряда санкционных пакетов), ограничения, связанные с короновирусной инфекцией,

оценка возможного влияния данной ситуации на бухгалтерскую (финансовую) отчетность ООО СЗ «Проф-Строй» является областью повышенного риска.

Нами были рассмотрены оценки руководства, в том числе в отношении:

- выполнения условий признания оценочных и/или условных обязательств;
- обесценения запасов и финансовых вложений;
- необходимости создания резервов сомнительны долгов.

Наши аудиторские процедуры также включали обсуждение с руководством влияния введенных санкций на деятельность ООО СЗ «Проф-Строй» в 2022 году и их возможного влияния на следующие отчетные периоды.

Информация о применяемых подходах к формированию оценочных обязательств и резервов приведена в Пояснении р.13 «Динамика основных показателей бухгалтерской отчетности» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать

оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Ващенко Галина Григорьевна



Генеральный директор аудиторской организации,

руководитель аудита, по результатам

которого составлено аудиторское заключение

(ОРНЗ 22006085196)



Дата аудиторского заключения

"29" марта 2023 г.

Аудируемое лицо

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Проф-
Строй» (ООО СЗ «Проф-Строй»)

**Адрес юридического лица в пределах
места нахождения юридического лица:**

678290, Республика Саха (Якутия),
Сунтарский улус, с. Сунтар, ул. Октябрьская,
д. 57, корп. 2

Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц 23 марта 2005 г. за
основным государственным
регистрационным номером 1051401090982.

Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудит Консалтинг» (ООО «Аудит
Консалтинг»)

**Адрес юридического лица в пределах
места нахождения юридического лица:**

677010, Республика Саха /Якутия/, город
Якутск, ул. Кулаковского, д. 20 литер А

Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц 16.07.2001 г. за основным
государственным регистрационным номером
1021401065080.

Основной регистрационный номер записи в
реестре аудиторов и аудиторских
организаций саморегулируемой организации
аудиторов 12006041275.