

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г Якутск
пр Ленина, 15, тел 42-30-20

официальный интернет сайт
<https://yakutskcity.ru>
адрес элек почты yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокуускай к ,
Ленин пр , 15, тел 42-30-20

официальной интернет сайт
<https://yakutskcity.ru>
элек почта аадырыһа yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.09.2022 02.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-167-2022 14-36-135-2022 (Взамен №14-36-126-2022)
1.3. Наименование органа (организации): 1.4.	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения: Многоквартирный жилой дом №1: Многоквартирный жилой дом №2:	30.03.2024 31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проф-Строй"
2.2.2. ИНН:	1424006569
2.2.3. ОГРН:	1051401090982
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска".
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры	квартал «65»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Автодорожная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	14:36:107029:2495
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9 380,17
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-07820
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектной бюро "Горпроект"
5.2.2. ИНН:	1435156799
5.2.3. ОГРН:	1051402047938
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр 1373-ПЗ, 1373-ПЗУ, 1373-1-АР, 1373-1-КР, 1373-2-АР, 1373-2-КР, 1373-1-ОДИ, 1373-2-ОДИ, 1373-ПОС; ООО "Геопрайм", шифр 14-21-ИГДИ, 14-21-ИГИ, 14-21-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.10.2022 25.08.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-072846-2022 проектная документация; Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-061073-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий;

6.0.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО "ГК "ЭНЦ-Грант"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предметного проектной документации	«Многоквартирное жилое здание в квартале 05г Железа». Многоквартирный жилой дом №1. Многоквартирный жилой дом №2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Жилище
7.1.2. Назначение объекта	Жилище
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-
7.4. Площадь застройки, всего (кв. м)	1 539,44
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	490,23
Многоквартирный жил. дом №1:	1 049,21
Многоквартирный жил. дом №2:	
7.1.5. Площадь (кв. м)	8 324,99
Многоквартирный жил. дом №1:	14 874,11
Многоквартирный жил. дом №2:	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь чердачных помещений, МСЖД №1: Площадь чердачных помещений, МСЖД №2: - МСЖД №2, кладовые:	262,15 262,15 10,56
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штуки)	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штуки)	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штуки):	-/-
7.1.11. в том числе квартир, всего (штуки):	375
Многоквартирный жил. дом №1:	123
- однокомнатная:	63
- двухкомнатная:	58
- трехкомнатная:	1
- четырехкомнатная	1
Многоквартирный жил. дом №2:	252
- 1к:	158
- 2к:	94
7.1.12. Количество машино-мест (штуки):	-/-
7.1.13. Количество этажей: Многоквартирный жил. дом №1: Многоквартирный жил. дом №2:	16 16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость, всего (человек)	736
7.1.16. Высота (м): Многоквартирный жил. дом №1: Многоквартирный жил. дом №2:	48,4 48,7

7.1.1.7	Иные показатели	
	Объем, многоквартирный жил. дом №1 (куб м)	26 772,00
	Жилая площадь квартир (кв м)	2 742,00
	Площадь квартир (кв м)	5 654,89
	Общая площадь квартир (кв м)	5 905,23
	Объем, многоквартирный жил. дом №2 (куб м)	62 950,78
	Жилая площадь квартир (кв м)	5 685,42
	Площадь квартир (кв м)	11 218,47
	Общая площадь квартир (кв м)	11 691,45
	Стены	сборные ж/б сваи по РМ 2-7Т, кладка из мелких бетонных камней КС-пр. 39-75-Е35, монolithic ж/б-бетонные плиты из бетона В25, F100, песч.я, Технониколь,
	Перекрытия	
	Кровля	
	Площадь, занятая отмостками (кв.м.):	176,7
	площадь асфальтобетонных покрытий (кв м)	5 771,45
	площадь прогуаров (кв м)	926,68
	- в том числе лесок:	321,03
	«Мастерфайбер»	240,03
	площадь хозяйственных площадок (кв.м.)	81,00
	площадь озеленения (кв м):	31,50
	Процент озеленения (%)	1 889,03
	Площадь бордюрного камня ВР 100.30.15 (п.м.)	15
	Протяженность бордюрного камня ВР 100.20.8 (п.м.)	1 018,66
	Протяженность, отражения территории, l=0,6 м, Ог-2 (п.м.)	448,01
	Протяженность МКЖЛ №1, один расход воды (м3/сут, м3/час):	81,24
	Протяженность МКЖЛ №2, один расход ХВС (м3/сут, м3/час):	48,72; 4 791;
	ХВС В1 (м3/сут, м3/час)	27,94; 2,837;
	внутреннее пожаротушение В2 (м3/сут, м3/час):	5616; 18,72;
	наружное пожаротушение В2 (м3/сут, м3/час):	270,0; 90,0;
	электрической энергии (кВт):	128,9;
	Расход тепла (Вт):	467580,0;
	Потребность МКЖЛ №2, Общ расход ХВС (м3/сут, м3/ч, л/с):	85860; 9 700; 3,89;
	ПВС (м3/сут, м3/час, л/с):	33 390; 5,660; 2,32;
	противопожарное водоснабжение (м3/сут, м3/час, л/с):	54,0; 18,0; 5,0;
	электрической энергии (кВт):	218,4;
	Расход тепла (Вт):	857256,0;

Заместитель главы		А.А. Алексеевко
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия