

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ГОРПРОЕКТ»

**Многоквартирные жилые дома
в квартале 65 г. Якутска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Пояснительная записка

1373-ПЗУ

Заказчик: ООО ИСК «Сити»

Якутск, 2022 г.

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ГОРПРОЕКТ»

**Многоквартирные жилые дома
в квартале 65 г. Якутска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Пояснительная записка

1373-ПЗУ

Директор

Главный инженер проекта



Якутск, 2022 г.

СОСТАВ РАЗДЕЛА

РАЗДЕЛ 2 Схема планировочной организации земельного участка

Обозначение	Наименование	№ стр.
1	2	3
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1373-ПЗУ	Пояснительная записка	Том
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1373-ПЗУ	Общие данные. Ситуационный план.	ГП-1
1373-ПЗУ	Разбивочный план осей зданий.	ГП-2
1373-ПЗУ	План организации рельефа.	ГП-3
1373-ПЗУ	План земляных масс	ГП-4
1373-ПЗУ	План благоустройства	ГП-5
1373-ПЗУ	Схема площадки для контейнеров ТБО	ГП-6
1373-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей	ГП-7
1373-ПЗУ	Схема движения автотранспорта	ГП-8
1373-ПЗУ	Стройгенплан	ГП-9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Многоквартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска		
						1373-ПЗУ		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Разработ.		Макарова			07.22	Состав раздела		
Проверил		Федорова			07.22			
						ООО ПБ «Горпроект»		

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление	Стр.
Содержание	4
Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	11
Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	16
Технико-экономические показатели земельного участка	17
Обоснование решений по инженерной подготовке территории	18
Описание организации рельефа вертикальной планировкой	20
Описание решений по благоустройству территории	20
Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон	22
Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	23

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

А) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Местоположение района

Участок работ расположен в Автодорожном районе на территории квартала 65 г. Якутска РС (Я).

В настоящее время на площадке проектируется два жилых дома этажностью 9 и 16.

Дом №1: В настоящее время площадка работ свободна от капитального строительства. Поверхность участка захлавлена строительным материалом и мусором. По территории проектируемого участка проходят воздушные линии ЛЭП и ЛЭС. С западной стороны находится трансформаторная подстанция. С северной и восточной стороны проходит трасса тепловых сетей на металлических опорах. Площадка используется в качестве склада привозного песка (см. приложение А.13).

Дом №2: Проектируется на южной стороне исследуемого участка. Проектируемый дом в северной части частично охватывает одноэтажный каменный гараж, фундамент здания плитный, при визуальном наблюдении состояние здания удовлетворительное. В ближайшее время планируется полный демонтаж здания. В период буровых работ, в январе 2022 г, произведен полный снос здания гаража (см. приложение 15 фото 17-18). Пол здания гаража забетонирована, мощность бетонного пола до 0,3-0,4 м.

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится на поверхности первой (Якутской) надпойменной террасы р. Лена и ее паводковыми водами не затопливается.

Абсолютные отметки в пределах исследуемой площадки проектируемого строительства колеблются от 96,30 до 97,40 м в Балтийской системе высот.

На момент проведения полевых работ визуальными наблюдениями при инженерно-геологической рекогносцировке не желательные физико-геологические процессы и явления не наблюдались.

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Климат.

Для рассматриваемой территории характерна продолжительная зима, длящаяся до 7 месяцев (октябрь-первая половина апреля). Температура воздуха может падать в отдельные дни от минус 50 до минус 60°С. Лето длится три месяца (июнь-август). В целом оно засушливое. До 20% дней летнего периода – это дни с понижением (до 30%) относительной влажности. Максимальная глубина протаивания грунтов достигается в августе месяце. Среднегодовые значения температуры воздуха отрицательны и составляют минус 13 – минус 15 градусов.

Согласно районированию территории Российской Федерации по климатическим характеристикам СП 20.13330.2016, район по давлению ветра относится к II-му району с нормативным значением ветрового давления 0.30 кПа (30 кгс/м²), по толщине стенки гололеда - к I-му району с толщиной стенки гололеда, превышаемой раз в 5 лет не менее 3 мм, по расчетному весу снегового покрова - к II-му району с расчетным значением веса снегового покрова на 1 м² равным 1.2 кПа (120 кгс/м²). Согласно ТСН 20-301-97 (Нагрузки и воздействия. Снеговые нагрузки.) снеговые нагрузки на территории Республики Саха (Якутии) в районе г. Якутска составляет: нормативные значения веса снега 0,55 кПа (55 кгс/м²), расчетные 0,85 кПа (85 кгс/м²). В геоморфологическом отношении площадка расположена на первой надпойменной террасе р. Лена и ее паводковыми водами не затапливается. Поверхность площадки слабоволнистая с уклоном на восток. Абсолютные отметки дневной поверхности в пределах площадки строительства меняются от 96,08 м до 96,72 м в Балтийской системе.

Согласно СП 131.13330.2012 по схематической карте зон влажности район работ относится к 2-й (сырой) зоне, а по карте районирования северной строительно-климатической зоны к наиболее суровым условиям.

Осадки.

Среднегодовая норма осадков - 234 мм. В течение года осадки выпадают не равномерно. Большая часть их, 60-70% годовой суммы, выпадает в теплый период

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

года. Средняя наибольшая сумма осадков выпадает в июле и составляет 42 мм, а наименьшая в феврале – 7 мм.

Ветер.

Главным образом местную розу ветров формируют Сибирский антициклон зимой и арктические циклоны летом. Зимой преобладают ветры северного и северо-западного направления. Летом направление ветра менее устойчиво. В это время преобладают ветры северного, северо-западного и южного направления. А за год преобладающим является северо-западного направления ветра.

Рельеф (характеристики рельефа в том числе данные об углах наклона поверхности).

Непосредственно участок проектирования имеет ровную поверхность, согласно ГКИНП 02-033-82 относится к местности с равнинным рельефом с углами наклона до 2°. Абсолютные отметки меняются в пределах 100,16 – 101,60 м, Балтийской системы высот 1977 года.

Гидрография

Участок проектирования имеет ровную и сухую поверхность. Ближайшее озеро без названия расположен в 0,5 км к западу от участка изыскания. К юго-востоку на удалении 0,85км расположено озеро «Сайсары».

Почвы и растительность.

На рассматриваемой территории почвенный покров представлен преимущественно горнотаежными мерзлотными оподзоленными почвами.

Территория исследований по почвенно–растительному районированию имеет три типа: типичная палевая слабо-осолодевшая под лесом; дерново-луговая на лугу между лесом и пашней; агропалевая на культивируемой пашней.

Согласно почвенно-мелиоративному районированию территория исследования относится к таежно-аласной зоне мерзлотных таежных палевых

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

осолоделых и мерзлотных черноземно-луговых почв, центрально-якутской провинции мерзлотных таежных палевых почв.

По геоботаническому районированию исследуемая территория входит в среднетаежную подзону таежной зоны бореальной области Центрально-якутской провинции. Растительный покров данной провинции формируется в условиях относительно низких среднегодовых температур воздуха, незначительного количества осадков, континентальности климата на равнинном, плоскогорном слаборасчлененном рельефе.

Геолого-геоморфологическое строение.

Геологический разрез изучен до глубины 12,0-15,0 м. В основании изученного разреза повсеместно принимают участие аллювиальные четвертичные отложения, представленные супесями и в основном толщей песков средней крупности.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на поверхности I надпойменной террасы р. Лены (левый берег). Рельеф местности в основном ровный, с общим уклоном на восток.

Визуальными наблюдениями при инженерно-геологической рекогносцировке на участке работ нежелательных физико-геологических процессов и явлений не отмечены.

Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия участка характеризуются развитием сезонных надмерзлотных грунтовых вод, периодически действующих в слое сезонного оттаивания. Питание надмерзлотных грунтовых вод происходит за счет инфильтрации поверхностных вод и атмосферных осадков. В период буровых работ в районе скважин №№3-21, 5-21 и 6-21 обнаружены безнапорные грунтовые воды, уровень появления и установления на глубине 1,5 м (установление и появление зафиксированы на отметке 95,90 м). А также в районе скважины №11-21 обнаружены безнапорные грунтовые воды, уровень появления и установления на глубине 1,3 м (установление и появление зафиксированы на отметке 95,83 м).

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обнаруженные грунтовые воды в скважине № 12-21 безнапорные, уровень появления на глубине 1,0 м зафиксированный на отметке 96,10 м БС, уровень установление на глубине 2,5 м на отметке 94,60 м БС.

Свойства грунтов.

Сфера взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой характеризуются развитием сезонных надмерзлотных грунтовых вод, периодически действующих в сезонноталом слое. Питание происходит за счет инфильтрации поверхностных вод и атмосферных осадков, а их расход – испарением.

В результате анализа пространственной изменчивости частных значений основных показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о мерзлотном состоянии и литологических особенностей грунтов до исследованной глубины 12,0 м, 15,0 м, и 18,0 м выделяются 6 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), распространение которых показаны в паспортах пробуренных скважин и инженерно-геологических разрезах.

Специфические грунты.

В соответствии со СП 25.13330.2020, на описываемом участке, к специфическим грунтам относятся органоминеральные и засоленные грунты. Одной из основных особенностей рассматриваемой территории является наличие многолетнемерзлых грунтов. Район работ относится к зоне сплошного распространения вечномерзлых грунтов.

Геологическое и инженерно-геологические процессы.

Сезонное пучение грунтов.

На площадке строительства опасные природные процессы, перечисляемые в приложении Б СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», можно отметить пучение грунтов (потенциальная площадная пораженность территории менее 25%).

Карст.

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно СП 115. 13330. 2016 Геофизика опасных природных воздействий, табл. 5.1 по категории опасности процессов классифицируются как умеренно-опасные площадная

пораженность территории менее 5%.

Заболачивание.

На площадке изысканий возможно поднятие уровня в период таяния снега и в период дождей и последующее заболачивание площадки.

Антропогенные процессы и явления.

Техногенные нарушения природной среды проявляются в нарушении растительного покрова участка работ, устройстве автодорог и т.п.

Инженерно-геологическое районирование.

По данным проведенных инженерно-геологических изысканий установлено следующее:

- исследованная площадка расположена на участке распространения аллювиальных отложений коренного берега р. Лена;
- литологический разрез сложен четвертичными аллювиальными отложениями, представленными супесями, песками средней крупности, перекрытыми техногенными грунтами мощностью до 1,0...2,0 м;
- современные экзогенные процессы и явления представлены: антропогенными процессами, возможностью сезонного пучения, наледообразования и заболачивания в пониженных участках рельефа.

В пределах площадки изысканий выделены следующие участки:

I-1-A-a - зона распространения талых грунтов.

I-1-A-б - зона распространения твердомерзлых грунтов.

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ограничения: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности

Наименование зоны:14:36-6.1640 Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны

Пересекаемая площадь земельного участка-9380,17 кв.м

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории

Наименование зоны:14:35-6.587 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган» Пересекаемая площадь земельного участка-9380,17 кв.м

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечения полетов гражданской

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

авиации (РООП ГА-89), Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свинарники; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники.

Наименование зоны: 14:36-6.1686 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган» Пересекаемая площадь земельного участка-9380,17 кв.м

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ограничения.

Наименование зоны: 14:36-6.1687 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган» Пересекаемая площадь земельного участка-9380,17 кв.м

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» установлен запрет размещения опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения.

Наименование зоны: 14:36-6.685 ВЛ-6 кВ С П/С НАБЕРЕЖНАЯ Л-ПОК

Пересекаемая площадь земельного участка-405,78 кв.м

Наименование зоны: Электроснабжения (ПМ) Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пересекаемая площадь земельного участка-54,82 кв.м

Наименование зоны: Газоснабжения (ПМ) Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.

Пересекаемая площадь земельного участка-42,92 кв.м

Наименование зоны: Водоотведения (ПМ) Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.

Пересекаемая площадь земельного участка-504,8 кв.м

Наименование зоны: Электроснабжения (ПМ) Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.

Пересекаемая площадь земельного участка-18,97 кв.м

Наименование зоны: Газоснабжение (ПМ) Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пересекаемая площадь земельного участка-1139,61 кв.м

Наименование зоны: Электроснабжения (ПМ) Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.

Пересекаемая площадь земельного участка-1238,16 кв.м

Наименование зоны: Теплоснабжения (ПМ) Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.

Пересекаемая площадь земельного участка-285,41 кв.м

Наименование зоны: Водоотведения (ПМ) Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.

Пересекаемая площадь земельного участка-175,11 кв.м

Наименование зоны: Водоснабжения (ПМ) Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пересекаемая площадь земельного участка-768,96 кв.м

В) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами

Вид разрешенного использования ЗУ: Зона «Ж-6.2» - Зона застройки многоэтажными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска (Согласно ГПЗУ РФ-14-3-01-00-2022-07280 от 15.06.2022 № 6476-ДГиТИ, ООО СК "Проф-Строй" стр. 34).

	<u>Согласно градостроительному регламенту для территориальной зоны Ж 6.2</u>	<u>По проекту</u>
<u>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</u>	<u>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</u>	<u>8,42</u>
<u>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</u>	<u>16</u>	<u>16</u>
<u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</u>	<u>30%</u>	<u>14,43%</u>

Проектное решение:

- проектируемый объект капитального строительства – Многоквартирные жилые дома.

- количество этажей – 16. Количество этажей не превышает предельные параметры по этажности.

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- площадь застройки – 1537.88 м². Процент застройки 14.43% - в пределах разрешенных параметров;

Г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Основные технико-экономические показатели генерального

плана:

Табл. ТЭП

Техничко - экономические показатели

п.п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во			
			34-1	34-2	34-3	Всего
1	Площадь участка всего	м ²	9380.17	1160.60	115.09	10655.86
2.1	площадь застройки	м ²	1537.88	-	-	1537.88
2.2	площадь, занятая отмостками	м ²	176.73	-	-	176.73
2.3	площадь асфальтобетонных покрытий	м ²	5232.72	423.64	115.09	5771.45
	в том числе: - проездов	м ²	3361.72	423.64	115.09	3900.45
	- автостоянок	м ²	1871.00	-	-	1871.00
2.4	площадь тротуаров	м ²	632.30	115.96	-	748.26
	в том числе: - с возм. пр. спецтехники	м ²	180.27	-	-	180.27
2.5	площадь спортивных и детских игровых площадок	м ²	321.03	-	-	321.03
	в том числе: - песок	м ²	240.03	-	-	240.03
	- "Мастерфайбр"	м ²	81.00	-	-	81.00
2.6	площадь хозяйственных площадок	м ²	31.50	-	-	31.50
2.7	площадь озеленения, всего	м ²	1267.34	621.00	-	1888.74
	в том числе: - деревья	м ²	30.00	-	-	30.00
	- кустарники	м ²	82.00	70.00	-	152.00
	- газон	м ²	1075.26	551.00	-	1626.26
	- армированный газон	м ²	80.48	-	-	80.48
3	Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15	п.м.	841.48	144.39	32.79	1018.66
4	Протяженность бордюрного камня БР.100.20.8	п.м.	387.17	60.84	-	448.01
5	Протяженность ограждения территории, h=1,5 м. Ог-1	п.м.	-	-	-	-
6	Протяженность ограждения территории, h=0,6 м. Ог-2	п.м.	81.24	-	-	81.24
7	Процент озеленения	%	-	-	-	17.72

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Для принятия проектных решений, расчета несущих способностей фундамента, были разработаны инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Геопрайм» в феврале 2021 г.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий рекомендуется:

1. Строительство на площадке проектировать по принципу I СП 25.13330.2012, т.е. с сохранением мерзлого состояния грунтов основания в период строительства и всего срока эксплуатации. Рекомендуется осушение территории, такими методами как водоотведение, водопонижение уровня подземных вод таликов, с помощью устройства различных видов дренажных систем, согласно СП 22.13330.2016 п.11 и СП 250.1325800.2016. В районе демонтированного септика по данным бурения скв. № 15-22 произошло полное промерзание подсеченного талика.

2. С целью обеспечения сохранения мерзлоты в проекте предусмотреть мероприятия исключающие попадание технических и природных вод на грунты основания, то есть необходимо организовать систему дренажа поверхностных и сточных вод с территории участка строительства.

3. Планировочные работы и установка свай рекомендуется выполнить в весенний период максимального промерзания грунтов (февраль-апрель). С целью обеспечения сохранения мерзлоты в проекте предусмотреть мероприятия исключающие попадание технических и природных вод на грунты основания. При этом необходимо организовать систему дренажа поверхностных и сточных вод с территории участка строительства.

4. Выбор типа фундаментов, глубину заложения и способ их установки уточнить расчетом исходя из проектных нагрузок, мерзлотно-грунтовых условий и несущей способности основания при расчетных температурах. В целях недопущения распространения сильнозасоленных грунтовых вод рекомендуется организовать мероприятие по откачке подземных грунтовых вод в районе

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

скважин №3-21, 5-21, 6-21 (в контуре существующего гаража) и 11-21, 12-21 (в районе существующего септика).

5. Для сохранения грунтов в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодично проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом согласно приложению Д СП 25.13330.2012.

6. В качестве естественного основания служат грунты ИГЭ-4, ИГЭ-5 и ИГЭ-6. Расчетные значения прочностных характеристик грунтов оснований принять по таблицам приложения В СП 25.13330.2012 в зависимости от номенклатурного вида и расчетных температур по таблицам с учетом степени засоленности. Рекомендуется при проектировании учесть распространение, засоленных и высокотемпературных грунтов близких к температуре начала замерзания.

7. При проектировании рекомендуется учесть температуру грунтов близкую к температуре начала замерзания. При незначительном повышении грунтов, следует учесть, что произойдет переход из твердомерзлого состояния в талое состояние. Рекомендуется предусмотреть мероприятия по охлаждению грунтов оснований. Охлаждение грунтов сопровождается уменьшением содержания незамерзшей воды в грунте и его переходом из талого и пластичномерзлого в твердомерзлое состояние. Для наиболее эффективного охлаждения грунтов основания рекомендуется предусмотреть установку СОУ (сезоннодействующее охлаждающие установки)- термостабилизаторов.

8. Расчет оснований и фундаментов по устойчивости и прочности на воздействие сил морозного пучения произвести согласно СП 25.13330.2020, а расчетные удельные касательные силы пучения для грунтов слоя сезонного оттаивания и талых грунтов:

- ИГЭ-1 - принять равной 55кПа (0,55 кгс/см²);
- ИГЭ-2 - принять равной 70 кПа (0,70 кгс/см²);
- ИГЭ-3 - принять равной 55 кПа (0,55 кгс/см²);
- ИГЭ-4 - принять равной 70 кПа (0,70 кгс/см²);

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- ИГЭ-5 - принять равной 70 кПа (0,70 кгс/см²);

9. Антикоррозионную защиту конструкций здания от действия грунтовых вод и поровых растворов выполнить в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

10. Проводить мониторинг за динамикой экзогенных процессов, таких как криогенное пучение и заболачивание, проявления которых зафиксированы на площадке изысканий и прилегающей территории и возможными изменениями мерзлотно-грунтовых условий.

Инженерная подготовка территории произведена по рекомендациям из отчета по инженерно-геологическим изысканиям выполненного ООО «Геопрайм» в феврале 2021 г., проектные решения, принятые ООО ПБ "Горпроект" не противоречат данным рекомендациям.

Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Основанием для выполнения проекта вертикальной планировки послужил топографический план земельного участка в масштабе 1:500, выполненный в составе инженерно-геодезических изысканий ООО «Геопрайм» в мае 2021 г., а также материалы инженерно-геодезических изысканий в ООО «Геопрайм» в июне 2021 г.

Основным диктующим фактором формирования организации рельефа является высотная отметка ул. Автодорожная, в восточную сторону от участка проектирования.

Проектом задан следующий вариант организации рельефа проектируемого здания: общий уклон поверхности земли задан в сторону ул. Автодорожная.

Общее решение организации рельефа представлены на чертеже – ГП-3.

Ж) Описание решений по благоустройству территории

Расчетные данные объекта капитального строительства жилых домов:

- количество жителей 736 чел.,

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- количество квартир 375 шт.

Потребности в площадках для временной стоянки (парковки) автотранспорта, согласно требованиям Правил землепользования и застройки – из расчета не менее 40% от общего количества квартир составляет – 150 стояночных мест. По проекту в пределах земельного участка размещено 136 стояночных мест (согласно распоряжению №4/1зр от 12 июля 2022 г.), в том числе, 15 стояночных мест для парковки автотранспорта, принадлежащих лицам с инвалидностью.

Параметры мест для хранения автомобилей, пандусов, рампы и проездов на стоянке автомобилей, расстояния между автомобилями на местах хранения, а также между автомобилями и конструкциями здания устанавливаются проектом в соответствии с средним классом автомобилей (согласно приложению А пункт 5.1.4 СП 113.13330.2016).

Показатели	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Нормируемый размер площадки, м ²	Проектируемый размер площадки, м ²
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	40% от кол. квартир	150 м/м (40%)	136 м/м (36%) Согласно распоряжению 4/1зр от 12 июля 2022 г.
Площадь озеленения	15% от пл. ЗУ	1598,38 (15%)	1888,74 (17,72%)
Площадь застройки	30% от Пл. ЗУ	3196,76 (30%)	1537,88 (14,43%)
Площадь проездов	-	-	3900,45

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории произведен на основании Норматива градостроительного проектирования РС(Я) утвержденного приказом министерства строительства и промышленности строительных материалов РС(Я) №92 от 08.06.2010 г.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов.

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров и площадок для отдыха взрослых на территории тротуара. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на бетонное покрытие. **Предусмотрена пешеходная доступность пешеходов до площадок ТБО по проезжей части внутриквартальных проездов до площадок ТБО путем установки на проезжей части лежащих полицейских.** Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Нормы накопления бытовых отходов рассчитаны согласно приложению К СП42.13330.2016. Общее количество по городу от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом составляет 225 кг на 736 чел., приходится $225 \text{ кг} * 736 \text{ чел.} = 165600 \text{ кг}$ бытовых отходов, или $165600 \text{ кг} / 365 \text{ дней} = 454 \text{ кг}$ в день твердых бытовых отходов. Для расчета объемов накапливаемого мусора вместимость одного мусороконтейнера принято 100 кг, соответственно для проектируемых домов на 736 чел., достаточно 7-8 мусороконтейнерных бака, при условии ежедневного вывоза БТО. Заданные проектные параметры позволяют организовать вывоз ТБО с периодичностью 2-3 раза в неделю.

Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

3) Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Функционально участок проектирования представляет собой единый объект, состоящий из зданий многоквартирных жилых домов, площадок для временной парковки автотранспорта, площадок для хозяйственных нужд, содержащей в себе спортивную площадку, детскую игровую и площадку для отдыха. Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Согласно проекту на участке размещены следующие объекты:

- 2 здания многоквартирных жилых домов;
- площадки для временной парковки автотранспорта на 136 м/м;
- детская игровая площадка;
- воркаут-зона;
- место для отдыха;
- 2 площадки для мусоросборников;

Общее решение генерального плана, состав и взаимное расположение объектов представлены на чертежах – ГП-5.

Вокруг зданий многоквартирных жилых домов обеспечены проезды шириной 4,2 и 6 м.

И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

При разработке раздела руководствовались требованиями пп.2.9*, 6.19, 6.24 СП 42.13330.2016* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматривается использование существующих внутриквартальной транспортной инфраструктуры и пешеходных путей до ввода рассматриваемого объекта в эксплуатацию.

Площадка имеет 4 въезда-выезда, обоснованных в первую очередь организацией пожарных проездов, принятых в соответствии с СП 4.13130.2013, и «...обеспечивающих доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение...». Минимальная ширина основного проезда принята 5,3 согласно табл.11.2 СП 42.13330.2016* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в местах расстановки оборудования пожарных машин (упоров, лестниц, брандспойта и т. д.). Доступность пожарной техники обеспечена устройством кругового проезда с покрытием основного проезда из асфальтобетона. Организованы круговые проезды вокруг зданий.

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Нагрузка на дорогу от пожарной машины, если она не оговаривается отдельно в техническом задании на проектирование, указана, например, в Московских городских строительных нормах МГСН 3.01-01 «Жилые здания» (Приложение 3).

Масса пожарного автомобиля принимается — 46 тонн; количество осей автомобиля — 4; нагрузка на две передние оси — по 75 кН (7,5 тс); на 3 и 4 оси — по 155 кН (15,5 тс).

Размер основания выдвигной опоры — 0,5 х 0,5 м; наибольшая нагрузка на опору при перемещении гидropодъемника принимается 1,75 средней нагрузки на опору.

Отмостка вокруг здания шириной 1200 мм из бетона В7.5, F100 толщиной 80 мм по грунтовому основанию, уплотненному путем трамбования 4-х сантиметрового слоя щебня. Трамбование производить до втапливания щебня на глубину 10см.

Покрытие проезда принято толщиной 0,42 м. по основанию из мелкозернистого асфальтобетона (по ГОСТ 9128-2013), толщиной 0,05 м, крупнозернистый асфальтобетон (по ГОСТ 9128-2013), толщиной 0,07 м, геосеткой ССНП 50/50-25, щебень фракционный с заклиной, толщиной 0,3 м.

Конструкция тротуаров и площадки для отдыха с покрытием из тротуарной плиты, примыкающих к проезду, запроектирована толщиной 0,29 м по уплотненному грунту по основанию из тротуарной плиты (по ГОСТ 17608-2017), толщиной 0,06 м, песка средней крупности (по ГОСТ 8736-2014), толщиной 0,03 м, щебня фр. 5-10 мм (по ГОСТ 25607-2009), толщиной 0,05 м, щебня фр. 20-40 мм (по ГОСТ 25607-2009), толщиной 0,15м.

Площадка под мусороконтейнеры выполнена с покрытием из монолитного железобетона, ограждение выполнено из металлических труб и профлиста. Отвод дождевых стоков к площадке ТБО исключен путём ограничения бордюром и её возвышением над уровнем планировочной отметки земли.

						1373-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Технико – экономические показатели

п.п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во			
			ЗУ-1	ЗУ-2	ЗУ-3	Всего
1	Площадь участка всего	м ²	9380.17	1160.60	115.09	10655.86
2.1	площадь застройки	м ²	1537.88	-	-	1537.88
2.2	площадь, занятая отмостками	м ²	176.73	-	-	176.73
2.3	площадь асфальтобетонных покрытий	м ²	5232.72	423.64	115.09	5771.45
	в том числе: - проездов	м ²	3361.72	423.64	115.09	3900.45
	- автостоянок	м ²	1871.00	-	-	1871.00
2.4	площадь тротуаров	м ²	632.30	115.96	-	748.26
	в том числе: - с возм. пр. спецтехники	м ²	180.27	-	-	180.27
2.5	площадь спортивных и детских игровых площадок	м ²	321.03	-	-	321.03
	в том числе: - песок	м ²	240.03	-	-	240.03
	- "Мастерфайбр"	м ²	81.00	-	-	81.00
2.6	площадь хозяйственных площадок	м ²	31.50	-	-	31.50
2.7	площадь озеленения, всего	м ²	1267.34	621.00	-	1888.74
	в том числе: - деревья	м ²	30.00	-	-	30.00
	- кустарники	м ²	82.00	70.00	-	152.00
	- газон	м ²	1075.26	551.00	-	1626.26
	- армированный газон	м ²	80.48	-	-	80.48
3	Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15	п.м.	841.48	144.39	32.79	1018.66
4	Протяженность бордюрного камня БР.100.20.8	п.м.	387.17	60.84	-	448.01
5	Протяженность ограждения территории, h=1,5 м. Ог-1	п.м.	-	-	-	-
6	Протяженность ограждения территории, h=0,6 м. Ог-2	п.м.	81.24	-	-	81.24
7	Процент озеленения	%	-	-	-	17.72

Ведомость малых архитектурных форм

Номер по плану	Условное изображение	Примечание	Кол. шт.	Обозначение типового проекта
1	□	Урна "Город М"*	16	URN 036-01
2	□	Скамейка «Лонг»*	16	sk 059
3	⊙	Садово-парковый светодиодный светильник	21	1373-ИОС1 лист 3
4	⊕	Спортивный комплекс***	1	W0031
5	⊕	Спортивный комплекс***	1	W0020
6	⊕	Детская песочница с домиком****	1	1374.07М
7	⊕	Игровой комплекс «Halo Cubic»****	1	239021М
8	⊕	Качели «Лодочка»****	1	1374.17М
9	⊕	Качели-балансир****	1	175070
10	⊕	Комплекс для лазанья «Загадка»****	1	137073М
11	■	ИДН 500-1 (средний элемент) черный*****	40	РТ01И0007
12	⊔	ИДН 500-2 (концевой элемент) черный*****	8	РТ01И0010

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Разбивочный план осей зданий.	
3	План организации рельефа.	
4	План земляных масс	
5	План благоустройства	
6	Схема площадки для контейнеров ТБО	
7	Сводный план инженерных сетей	
8	Схема движения автотранспорта	
9	Стройгенплан	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина п.м.	Ширина м	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
					тип	п.м
	Проезды с асфальтобетонным покрытием	пер.	-	5771.45	БВ.100.30.15	1018.66
	Тротуары	пер.	2.0	748.26	БР.100.20.8	448.01
	Тротуары с возм. проезда спецтехники	пер.	6.0	180.27		
	Хозяйственная площадка		5	2.5		
	Хозяйственная площадка 2		9.5	2		
	песок	-	-	240.03		
	"Мастерфайбр" толщиной 40 мм	-	-	81.00		
	Армированный газон	-	-	80.48		

Ведомость элементов озеленения

НОМЕР по плану	Наименование породы вида насаждений	Возраст, лет	Кол., шт.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Береза	5	30	с комом 0.5*0.5*0.3
2	Сосна	5	-	с комом 0.5*0.5*0.3
3	Акация желтая	5	608	с комом 0.3*0.3*0.3
4	Шиповник	5	-	с комом 0.3*0.3*0.3
	Газон, м ²		1626.26	из многолетников

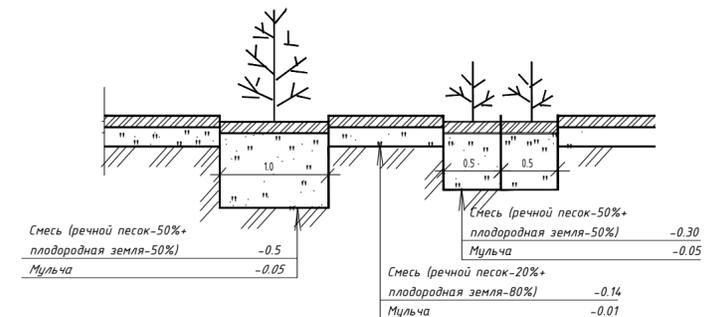
Ведомость объемов работ по озеленению

№п.п.	Наименование	Ед.изм.	Деревья	Кустарники	Газоны	Всего
1	МУЛЬЧА	м ³	1.50	7.60	16.26	25.36
2	ПЛОД.ЗЕМЛЯ	м ³	7.50	22.80	182.14	212.44
3	ПЕСОК	м ³	7.50	22.80	45.54	75.84
	ВСЕГО	м ³	16.50	53.20	243.94	313.64

Ситуационный план М 1:10 000



Конструкция посадки деревьев и кустарников



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строит-ный объем, м ³		
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	МКЖД №1	16	1	-	488.67	-	8807,08	-	26778,72	-	
2	МКЖД №2	16	1	-	1049.21	-	14874.11	-	62950,78	-	
1373-ПЗУ											
1	-	зам. 08.22.	08.22.	Многоквартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска							
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.доп.	П.доп.	Дата						
Нач. отд.						Схема планировочной организации земельного участка			Листов	Лист	Листов
Исполн.	Макарова						П			1	9
Проверил	Федорова										
Н. контр.											
Инв. №											

* - Фирма "Аданат"
г. Москва, ул. Охотный ряд, дом 2, тел.: +7 (499) 393-31-00 ; +7 (926) 068-82-58
сайт в интернете: <http://www.adanatgroup.ru/>
электронный адрес: info@adanatgroup.ru

** - Фирма "Каталог света"
г. Москва, шоссе Энтузиастов, д.31, стр. 38, 8-800-350-98-58
электронный адрес: <https://catalog-sveta.ru/>

*** - Фирма "Наш двор"
Представитель в РС(Я) ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС», +7 (4112) 21-74-51
623100, Свердловская область, г. Первоуральск, Васильево-Шайтанский тракт, 1, +7 (343) 226-06-04
электронный адрес: region@nash-dvor.com

**** - Фирма "Новые горизонты"
г. Москва, проезд Завода «Серп и Молот», дом 6/1, эт. 12, 8 (800) 100-58-13
электронный адрес: ng@newhorizons.ru

***** - Фирма ООО "Оптима-сервис"
г. Москва, ул. Кутузовский проспект д. 36, стр. 1, этаж 3, помещение 1, +7 (499) 216-82-36; 8 (800) 775-32-57
электронный адрес: info@344863@optimaservis.ru

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Оборудование МАФ и площадок могут быть заменены на изделия других производителей аналогичного функционального класса

Взаим.инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В РФ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: (Сукулов Л. И.)

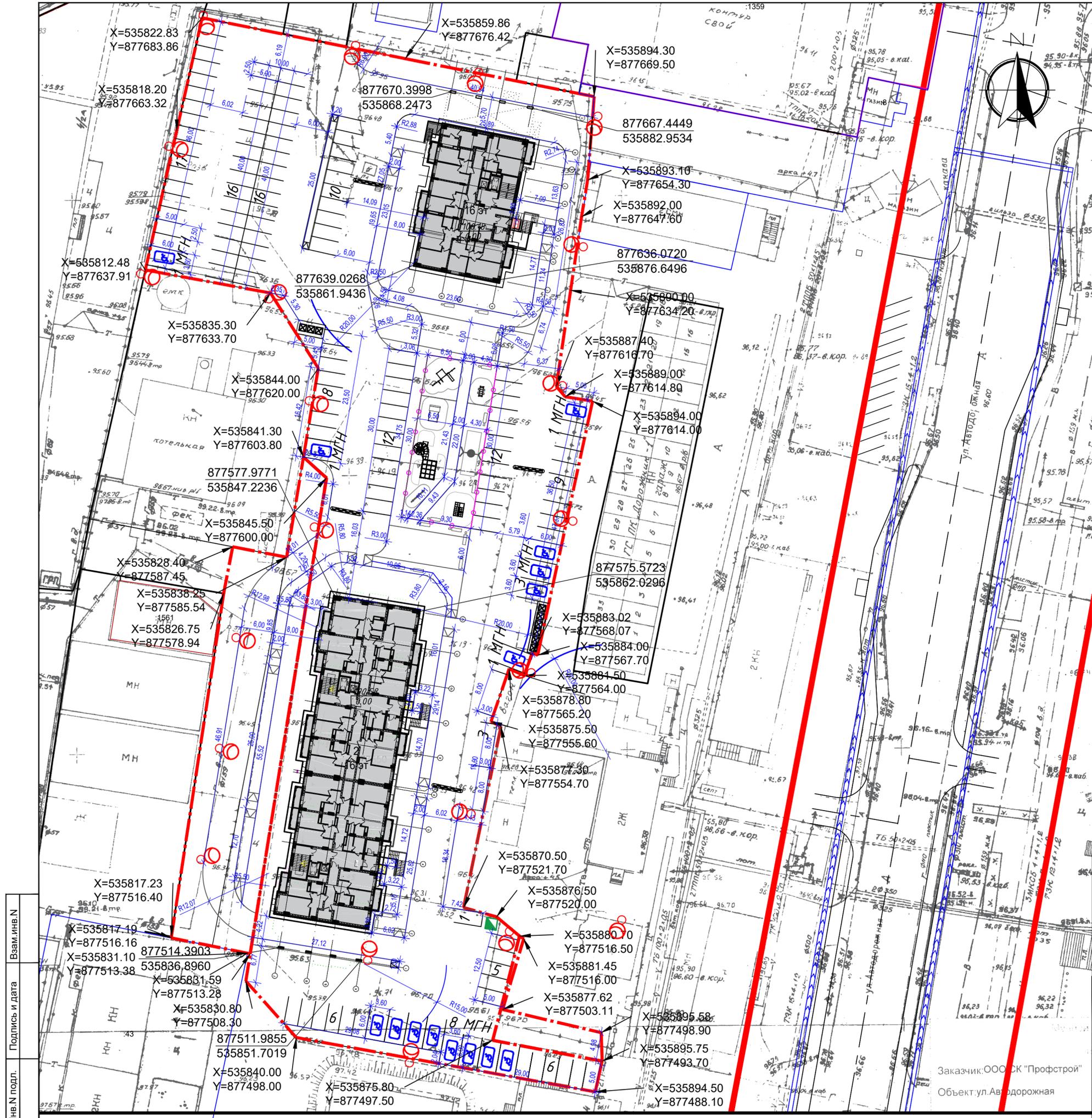


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ОСЕЙ ЗДАНИЯ 1

Точки пересечения осей	Координаты *	
	X	Y
A - 1	877636.0720	535876.6496
A - 10	877667.4449	535882.9534
Г - 1	877639.0268	535861.9436
Г - 10	877670.3998	535868.2473

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ОСЕЙ ЗДАНИЯ 2

Точки пересечения осей	Координаты *	
	X	Y
A - 1	877511.9855	535851.7019
A - 12	877575.5723	535862.0296
Г - 1	877514.3903	535836.8960
Г - 12	877577.9771	535847.2236

* - Система координат местная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

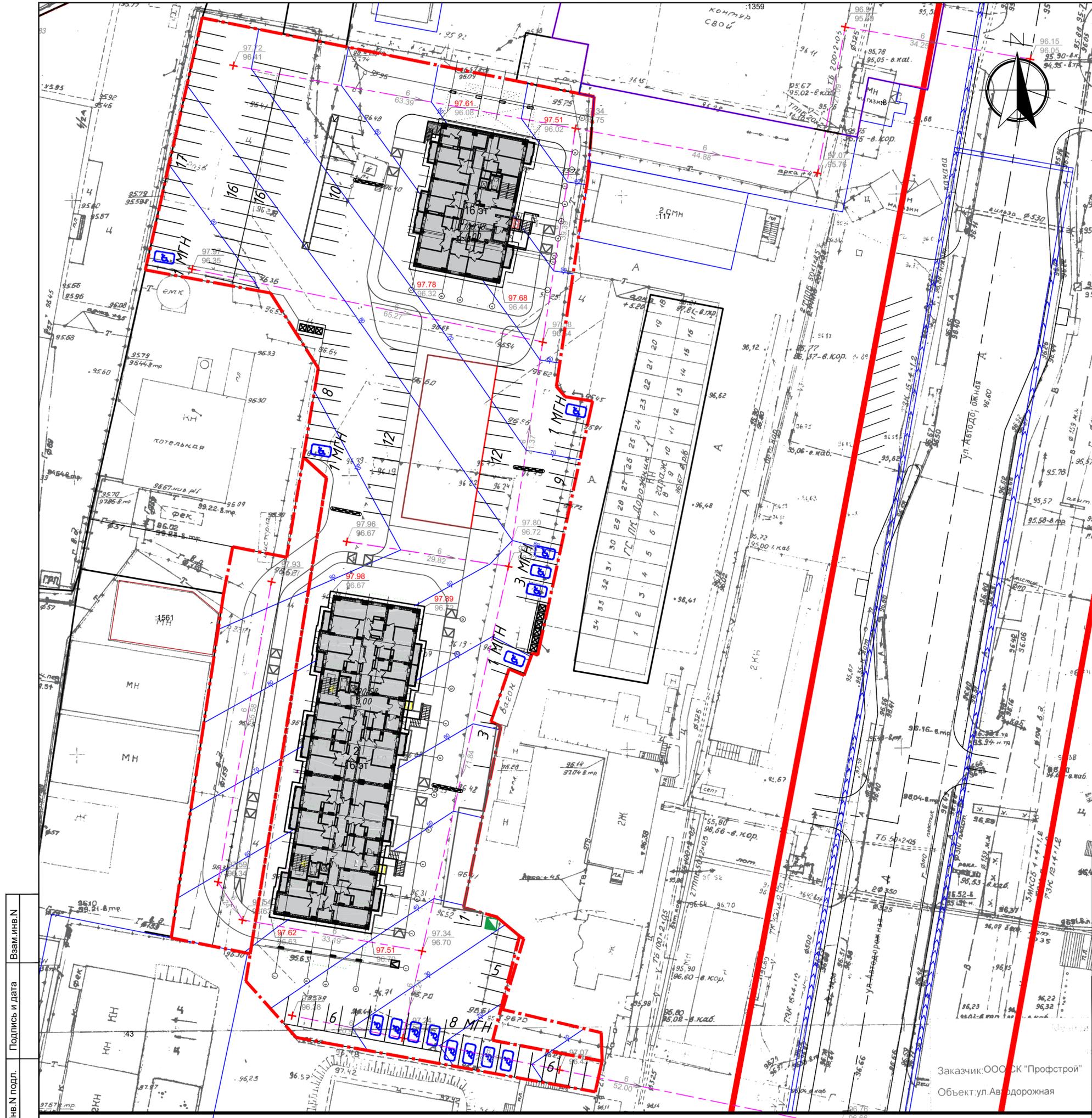
- Значения координат пересечения осей проектируемого здания
- Граница отведенного участка
- Красные линии
- Позиция здания по генплану, этажность

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

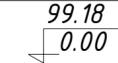
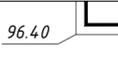
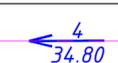
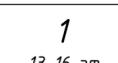
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество квартир	Площадь, м2				Строит-ный объем, м3	
					здания	здания	здания	здания	здания	здания
1	МКЖД №1	16	1	-	488.67	-	8807,08	-	26778,72	-
2	МКЖД №2	16	1	-	1049.21	-	14874.11	-	62950,78	-
1373-ПЗУ										
1	-	зам. 08.22	08.22	Многokвартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска						
Изм. Кол.ч. Лист		Н.докум. Публ.		Дата						
Нач. отд.						Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Исполн. Макарова		Проверил Федорова		Н. контр.		Разбивочный план М 1:500		П	2	
Инв. №										

Имя, Подпись и дата

Заказчик: ООО СК "Профстрой"
Объект: ул. Автоторная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

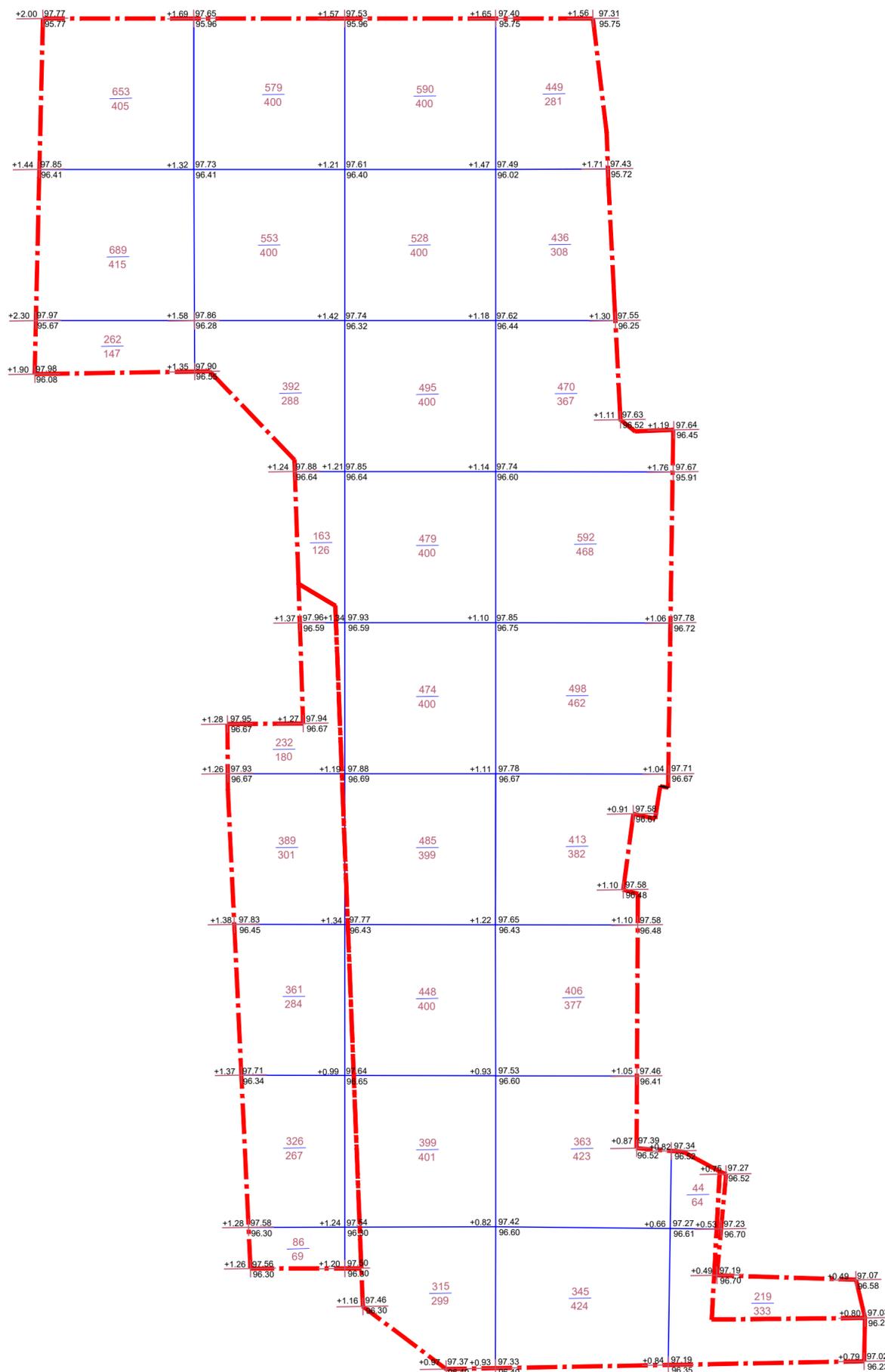
- 
 Абсолютная отметка уровня пола 1-го этажа
- 
 Проектная и натурная отметки на углах отмотки здания
- 
 Проектная и натурная отметки на опорных точках осей проездов и дорог
- 
 Проектная горизонталь и ее отметка
- 
 Уклон и расстояние между опорными точками проездов и дорог
- 
 Позиция здания по генплану, этажность
- 
 Границы участка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строит-ный объем, м3			
			зданий	квартир	застройки	Общая нормируемая	здания	всего	здания	всего		
1	МКЖД №1	16	1	-	488.67	-	8807,08	-	26778,72	-		
2	МКЖД №2	16	1	-	1049.21	-	14874.11	-	62950,78	-		
									1373-1374			
1	-	зам. 08.22	Многоквартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска									
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.докум.	П.доп.	Дата							
Нач. отд.	Схема планировочной организации земельного участка								Стадия	Лист	Листов	
Исполн.	Макарова									П	3	
Проверил	Федорова									ПРОЕКТНОЕ БЮРО ГОРПРОЕКТ		
Н. контр.	План организации рельефа М 1:500								Формат А2			
Инв. №												

Заказчик: ООО СК "Профстрой"
 Объект: ул. Автоторожная

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№



Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
Планировка территории	13133,00	
Избыточный грунт от устройства:		
- корыто под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		2723,39
- корыто под одежду игровых и спортивных площадок.		64,21
- отмостки под и вокруг зданий и сооружений		17,67
Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		313,64
ИТОГО:	10014,09	3118,91
Поправка на уплотнение грунта 10%	1001,41	
БАЛАНС:	11015,50	

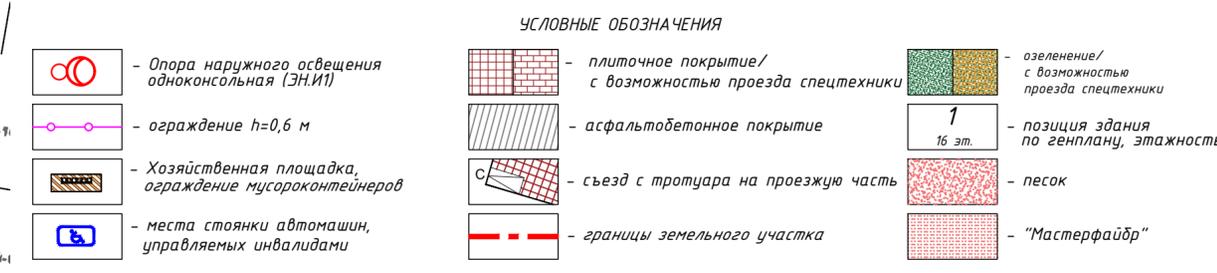
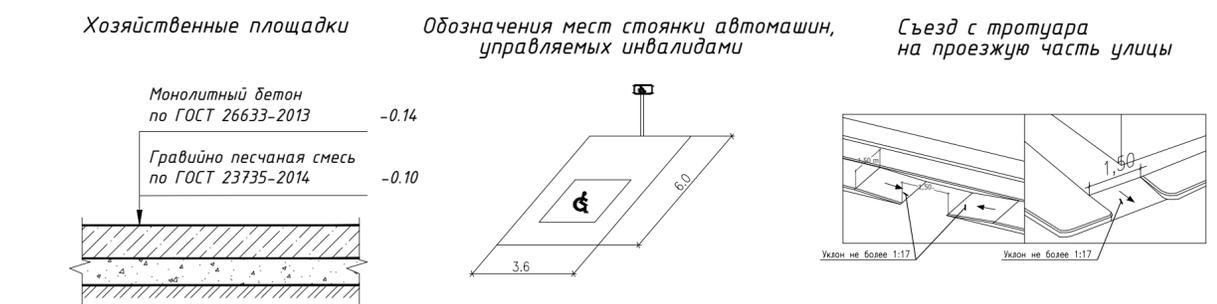
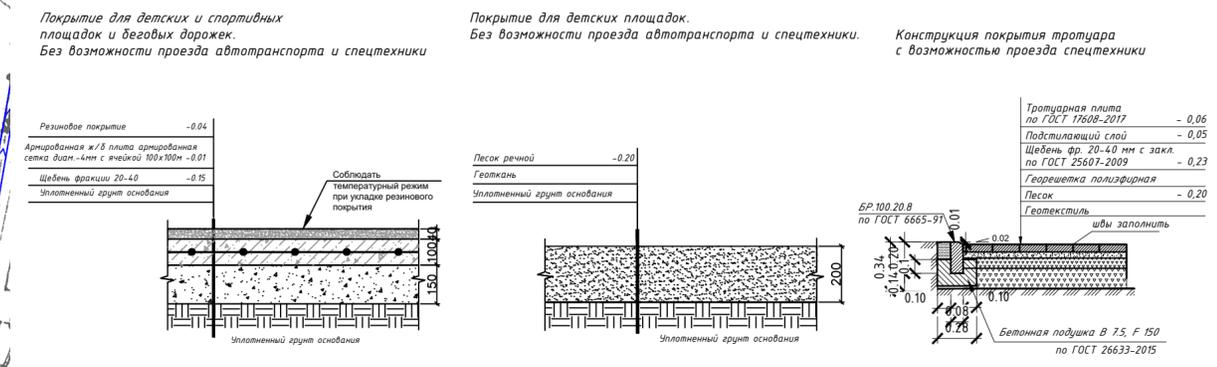
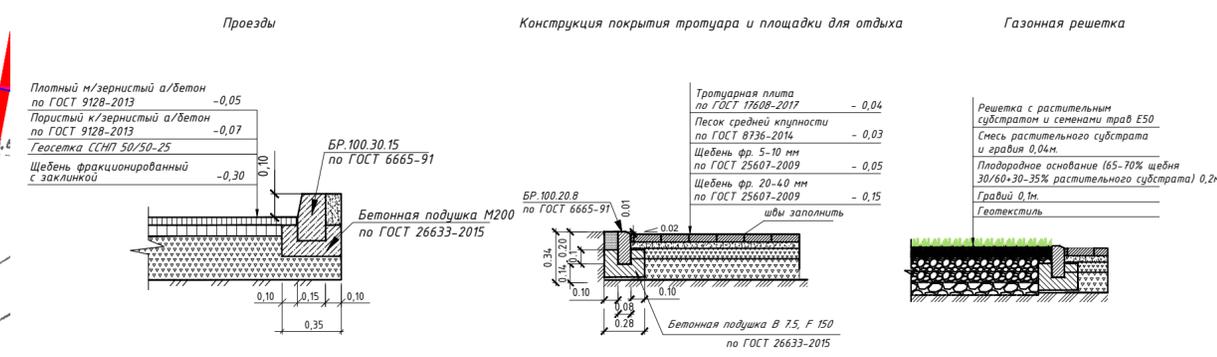
Ивл.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

Насыпь(+)	1604	3081	4213	3972	263	Всего м ³	13133
Выемка(-)	—	—	—	—	—	Всего м ³	—

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строит-ный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	МКЖД №1	16	1	-	488.67	-	8807,08	-	26778,72	-
2	МКЖД №2	16	1	-	1049.21	-	14874.11	-	62950,78	-
1373-ПЗУ										
1	-	зам	08.22.	И.Ф.И.	08.22.	Многоквартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.доп.	Публ.	Дата					
Нач. отд.						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
Исполн.	Макарова					П	4			
Проверил	Федорова									
Н. контр.						План земляных масс М 1:500				
Инв. №										

Конструкция дорожных одежд



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

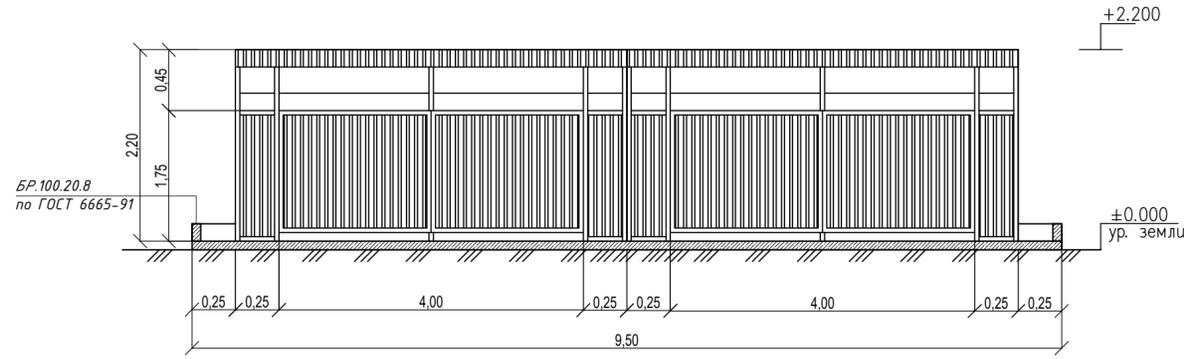
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строит-ный объем, м3			
			зданий	квартир	здания	застройки	Общая нормируемая	здания	Всего			
1	МКЖД №1	16	1	-	488.67	-	8807,08	-	26778,72	-		
2	МКЖД №2	16	1	-	1049.21	-	14874.11	-	62950,78	-		
1373-1374												
1	- зам. 08.22	08.22	Многоквартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска									
Изм. Колуч		Лист	И.док	П.доп.	Дата							
Нач. отд.		Схема планировочной организации земельного участка								Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Макарова		П						5	Листов	
Проверил		Федорова		ПРОЕКТОНО БЮРО ГОРПРОЕКТ								
Н. контр.		План благоустройства М 1:500								Формат А2		
Инв. №												

И.инв.№ подл. Подпись и дата

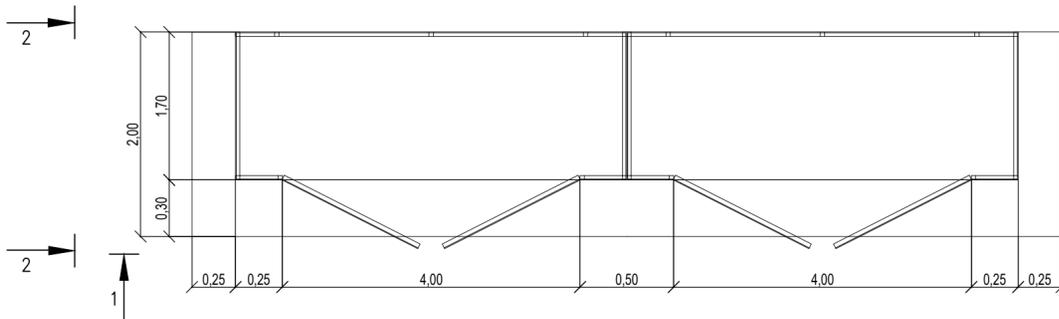
Взаим.инв.№

Площадка для контейнеров мусор (S=19,00 кв.м.)

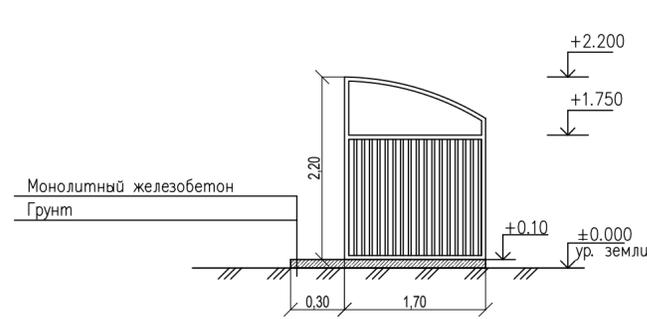
Фасад по 1-1



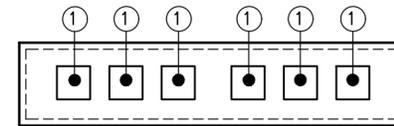
План



Фасад по 2-2

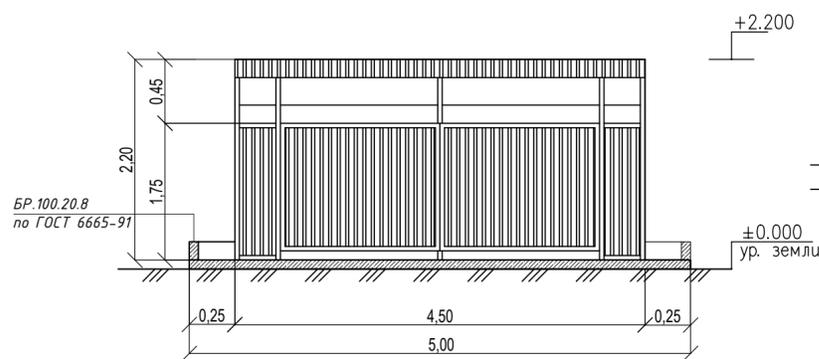


Площадка для контейнеров под твердый мусор

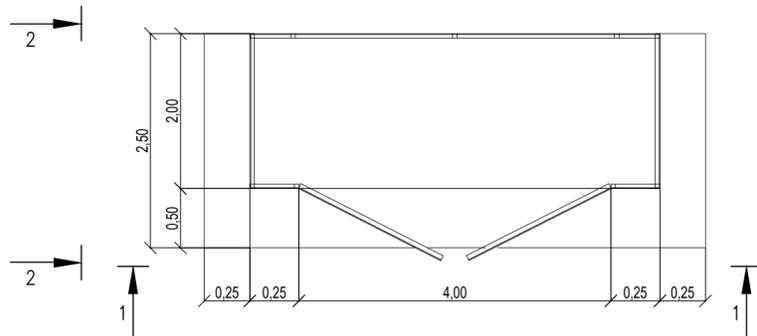


Площадка для контейнеров мусор (S=12,50 кв.м.)

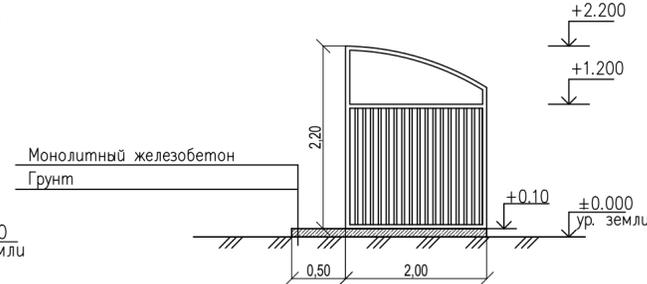
Фасад по 1-1



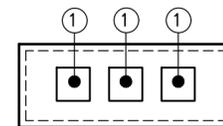
План



Фасад по 2-2



Площадка для контейнеров под твердый мусор



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

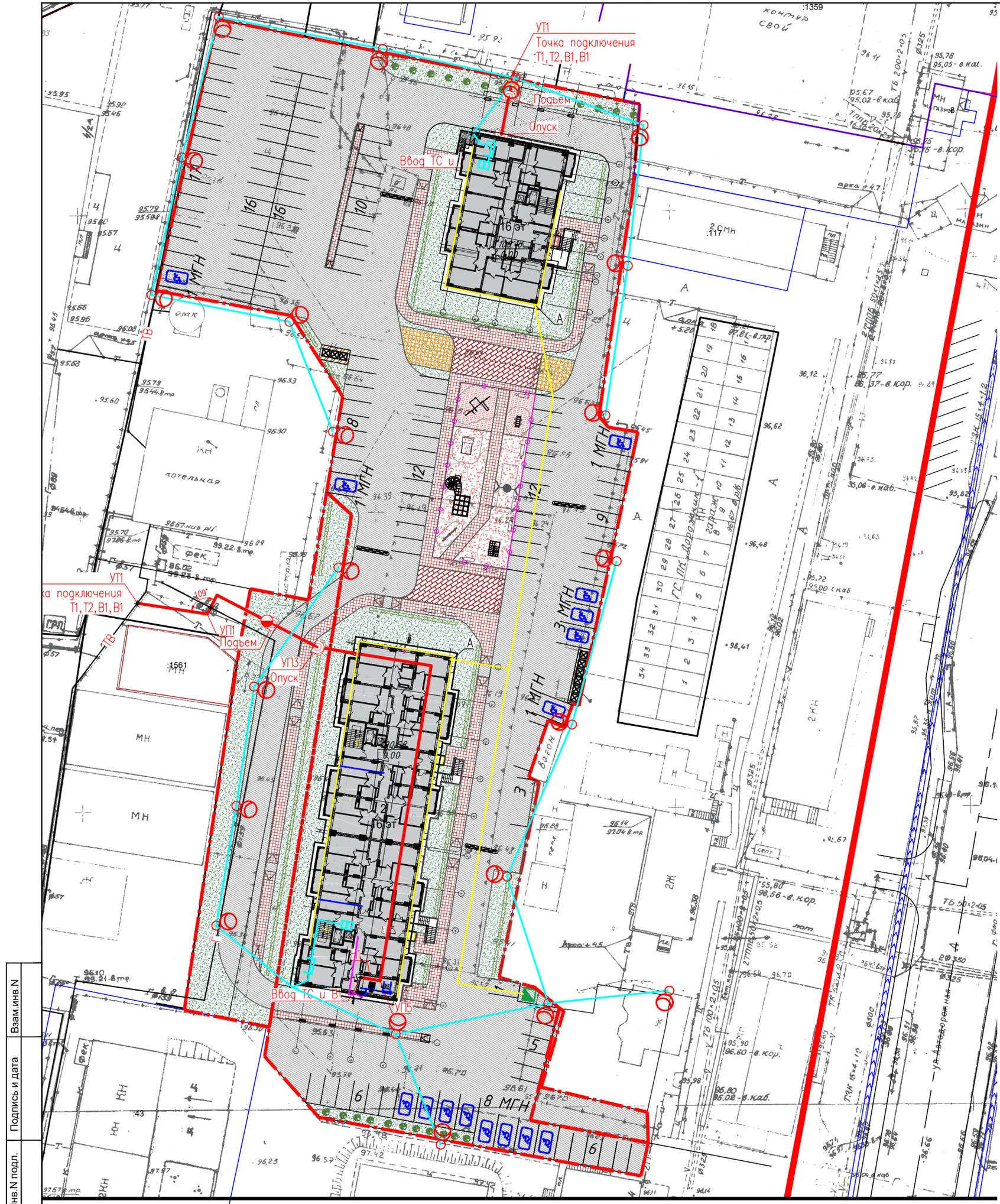
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.
1	0116200007915011118/4571-ПЗУ.С	Контейнер для мусора	9
2	0116200007915011118/4571-ПЗУ.С	Контейнерная площадка	2

Примечания:

- Расход материалов на фундамент:
арматуры $\varnothing 5$ Вр1 – 0.108 т;
бетон класса В15, F200 – 4.41 куб.м.
щебень – 3.15 куб.м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строит-ный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	Общая нормируемая	здания	Всего	здания	Всего	
1	МКЖД №1	16	1	-	488.67	-	8807,08	-	26778,72	-	
2	МКЖД №2	16	1	-	1049.21	-	14874.11	-	62950,78	-	
1373-ПЗУ											
1	-	зам. 08.22.	08.22.	Многоквартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска							
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.доп.	Публ.	Дата						
Нач. отд.	Схема планировочной организации земельного участка							Стадия	Лист	Листов	
Исполн.	Макарова								П	6	
Проверил	Федорова										
Н. контр.											
Инв. №											



Условные обозначения

Номер	Изображение	Наименование
1		Сети электроснабжения согласно Техническим условиям
2		Сети газоснабжения (1373-1-ИОС6), (1373-2-ИОС6)
3		Проектируемые сети канализации (1373-2-ВК)
4		Сети теплоснабжения (1373-1-ИОС4.2)
5		Существующие сети тепло-, водоснабжения ООО "Энергия-2002"
6		Демонтируемые сети канализации
7		Сети наружного освещения (1373-ИОС1)

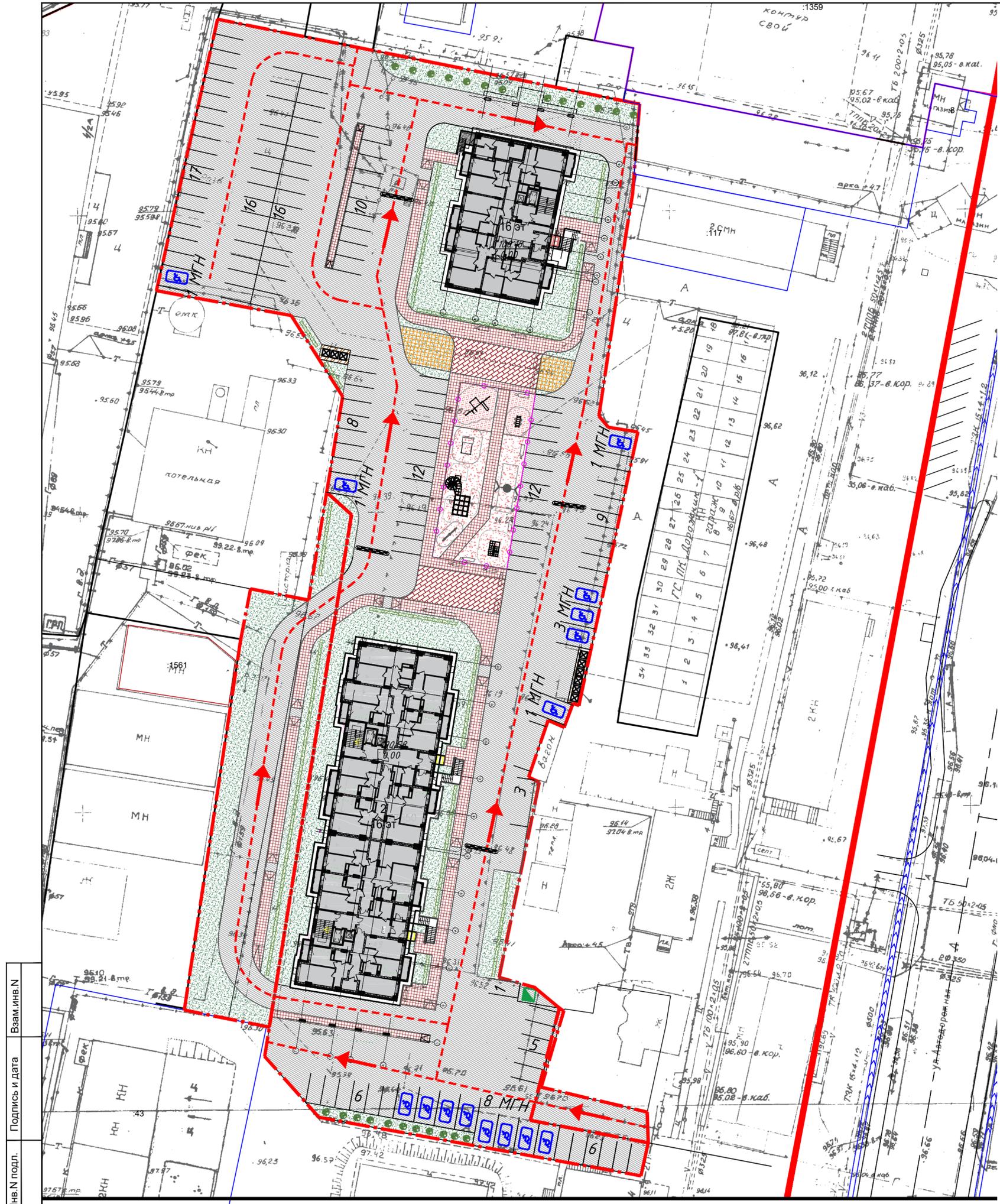
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Опора наружного освещения однокольная (ЭН.И1)		- озеленение/ с возможностью проезда спецтехники
	- ограждение h=0,6 м		- асфальтобетонное покрытие
	- Хозяйственная площадка, ограждение мусороконтейнеров		- съезд с тротуара на проезжую часть
	- места стоянки автомашин, управляемых инвалидами		- границы земельного участка
			- позиция здания по генплану, этажность
			- песок
			- "Мастерфайбр"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строит-ный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	Общая нормируемая	здания	Всего	здания	Всего	
1	МКЖД №1	16	1	-	488.67	-	8807,08	-	26778,72	-	
2	МКЖД №2	16	1	-	1049.21	-	14874.11	-	62950,78	-	
1373-ПЗУ											
1	- зам. 08.22	08.22	Многokвартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска								
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.док.	П.доп.	Дата						
Нач. отд.						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов		
Исполн.	Макарова						П	7			
Проверил	Федорова						Схема движения автотранспорта М 1:500				
Н. контр.											
Инв. №						ПРОЕКТОНОЕ БЮРО ГОРПРОЕКТ					

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Опора наружного освещения одноколонная (ЭН.И1)
 - ограждение h=0,6 м
 - Хозяйственная площадка, ограждение мусороконтейнеров
 - места стоянки автомашин, управляемых инвалидами
 - плиточное покрытие/ с возможностью проезда спецтехники
 - асфальтобетонное покрытие
 - съезд с тротуара на проезжую часть
 - границы земельного участка
 - озеленение/ с возможностью проезда спецтехники
 - позиция здания по генплану, этажность
 - песок
 - "Мастерфайбр"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строит-ный объем, м3			
			зданий	квартир	застройки	Общая нормируемая	здания	Всего	здания	Всего		
1	МКЖД №1	16	1	-	488.67	-	8807,08	-	26778,72	-		
2	МКЖД №2	16	1	-	1049.21	-	14874.11	-	62950,78	-		
1373-ПЗУ												
1	-	зам. 08.22.	08.22.	Многоквартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска								
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.док.	П.доп.	Дата							
Нач. отд.	Схема планировочной организации земельного участка								Стадия	Лист	Листов	
Исполн.	Макарова									П	8	
Проверил	Федорова											
Н. контр.									Схема движения автотранспорта М 1:500			
Инв. №												

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

Экспликация временных зданий и сооружений

Номер по стройгенплану	Наименование зданий и сооружений	Кол. шт.	Площадь зданий и сооруж	Тип зданий и сооруж	Типов. проект
I	Прорабская, столовая	1	23	вагончик	420-01-3
II	Гардеробная, помещение для обогрева рабочих	1	35	вагончик	420-140
III	Склад не отапливаемый	1	24,3	вагончик	1129-048
IV	Склад-навес	1	16,2	контейнер.	МС

Условные обозначения

	Проектируемое здание		Место разгрузки материалов
	Инвентарные здания		Место для размещения первичных средств пожаротушения
	Граница проектируемого участка		Защитный экран
	Временные ограждения		Пржекторы
	Временные ограждения с козырьком		Опасная зона возможного падения габаритных грузов при перемещении краном
	Знаки закрепления разбеговых осей здания		Опасная зона возможного падения габаритных грузов со здания
	Места стоянки крана		Знаки предупреждения опасных зон при работе крана
	Шкафы электпитания кранов		Знаки предупреждения опасных зон при работе крана
	Заземление кранов		Информационный щит с трансп.схемой участка
	Контрольные грузы		Стена пожарной защиты с указанием строящихся и вспомогат. зданий и сооружений, въездов, подъездов, местонахожд. водоемчиков, средств пожаротушения
	Линия ограничения зоны работы крана		Пункт мойки колес
	Степь для хранения грузозахватных инструментов и приспособлений		Временные сети ЭС
	Движение транспорта		Биотуалет
	Козырьки		Мусорные ящики

Мероприятия по безопасному производству работ на строительной площадке

Въезд автотранспорта на территорию строительной площадки осуществляется по схеме, указанной на стройгенплане. Скорость передвижения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 5 км/час. Разгрузка автотранспорта осуществляется на местах, указанных на стройгенплане.

При ведении грузоподъемных работ необходимо соблюдать следующие требования безопасности:

- зона производства грузоподъемных работ крана ограничивается знаками (в светлое время суток красные флажки, в темное время суток в условиях плохой видимости - эл.ламп), указанными на стройплощадке в стройгенплане. Пронос стрелы и груза в зону запрета работы крана запрещен!
- скорость перемещения груза при приближении к зоне ограничения на расстояние менее 7м должна быть снижена до минимальной.
- запрещается производить грузоподъемные работы в случае недостаточной освещенности строительной площадки, сильного тумана, обильного снегопада, а также при скорости ветра более 12м/с.
- запрещается вход и выход из строящегося здания со стороны работы крана.

Строительная площадка, рабочие места, проезды и проходы в темное время суток должны быть освещены (ГОСТ 12.1.146-2014). Рабочие места и проходы к ним на высоте 1,3м и более должны быть ограждены временными ограждениями в соответствии ГОСТ 12.3.053-2020. Крановщики и члены бригады должны немедленно остановить работу крана при появлении случайных лиц в зоне производства грузоподъемных работ, а также при получении команды «Стоп» кем бы она не подавалась.

По окончании работ или при производстве ремонта башенного крана кривоная подвеска без груза должна быть в верхнем положении, кран должен быть закреплен противоугонными захватами.

Все работающие должны быть ознакомлены с особыми условиями под роспись с указанием Ф.И.О. в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.

Примечания:

- Настоящий стройгенплан выполнен на основании генплана. Ограждение с козырьком выполнить по схеме, см.СПП. Отвод временных стоков поверхностных вод будет производиться в существующие лотки.
- Ограждение площадки строительства выполнять согласно ГОСТ Р 58967-2020. При въезде на стройплощадку должен быть установлен информационный щит со схемой организации строительной площадки и проездов, стены пожарной защиты.
- Размещение временных бытовых помещений на строительной площадке произвести по месту с учетом размещения в разделе ППР. Отопление и электрификация бытовых помещений на строительной площадке произвести по месту. Вода: **техническая** - от существующих сетей по ТУ, питьевая - в баллонах. Пожаротушение - от существующих ПГ. **Связь** - сотовая.
- При производстве строительно-монтажных работ применяются башенные краны QTZ80 и QTZ60. Устанавливаются ограничения поворотов стрелы кранов, см. чертеж. Привязки кранов уточнить на местности. Разработать ППР.
- Опасные зоны: при перемещении грузов башенными кранами - 13,4 м, при падении со здания - 6,5 м.
- Над входами в здания установить защитные козырьки.
- При производстве строительных работ строго соблюдать правила техники безопасности в строительстве и требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».
- Все решения, принятые проектом организации строительства, уточняются при разработке ППР.

Первичные средства пожаротушения

- Порошок огнетушители - 2 шт.
- Пенные огнетушители - 1 шт.
- Бочки с водой №150 - 2 шт.
- Ведро - 2 шт.
- Кошмы 2х2 - 1 шт.
- Лопаты - 2 шт.
- Багры железные - 2 шт.
- Топоры - 2 шт.

Мероприятия по безопасной работе кранов

При собственной работе кранов расстояние между стрелами, стрелой одного крана и перемещаемым грузом на стреле другого крана и перемещаемым грузом на стреле первого крана и перемещаемыми грузами должно быть не менее 5 м. Это расстояние необходимо соблюдать при работе кранов с грузами механизмами.

Подъем и перемещение груза башенными кранами допускается в соответствии с решениями ППР или технологическими картами согласно требованиям «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

Ширина временных борозд и проездов принимается 5,5м. с учетом двустороннего движения транспорта. При строительстве временных борозд и проездов руководствоваться требованиями СП 113.13330.2012, СП 118.13330-2019.

При выполнении транспортных и погрузочно-разгрузочных работ в строительстве в зависимости от вида транспортных средств наряду с требованиями настоящих правил и норм должны соблюдаться Правила по охране труда в автомобильном транспорте, ГОСТ 12.3.009, ГОСТ 12.3.020, ПОТ Р 12-001.

Заказчик: ООО СК "Профстрой"
Объект: ул. Автоторожная

Имя и дата
Подпись и дата
Имя и дата

1373-П3У

1	-	зам 08.22	08.22	Многokвартирные жилые дома в квартале 65 г. Якутска		
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.		Публ.	Дата
Нач. отд.						
Исполн.	Макарова			Схема планировочной организации земельного участка		
Проверил	Федорова					
Н. контр.						
Имя №						
				Стадия	Лист	Листов
				П	9	
Стройгенплан М 1:500						

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 7 8 2 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

от 15.06.2022 № 6476-ДГиТИ, ООО СК "Проф-Строй"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Городской Округ «город Якутск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Якутск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	877683,86	535822,83
2	877676,42	535859,86
3	877669,5	535894,3
4	877654,3	535893,1
5	877647,6	535892
6	877634,2	535890
7	877616,7	535887,4
8	877614,8	535889
9	877614	535894
10	877567,7	535884
11	877568,07	535883,02
12	877564	535881,5
13	877565,2	535878,8
14	877555,6	535875,5
15	877554,7	535877,3
16	877521,7	535870,5
17	877520	535876,5
18	877516,5	535880,7
19	877497,5	535875,8
20	877493,7	535895,75
21	877488,1	535894,5
22	877498	535840
23	877508,3	535830,8
24	877600	535845,5
25	877603,8	535841,3
26	877620	535844
27	877633,7	535835,3
28	877637,91	535812,48
29	877663,32	535818,2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:36:107029:2495

Площадь земельного участка **9380,17** кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

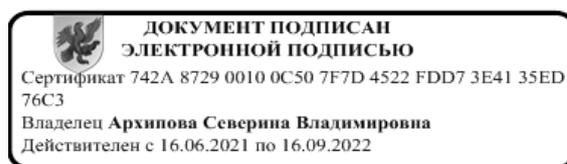
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Отсутствуют

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	877514,66	535824,67
2	877585,54	535838,25
3	877603,8	535841,3
4	877620	535844
5	877633,7	535835,3
6	877637,91	535812,48
7	877663,32	535818,2
8	877683,86	535822,83
9	877680,97	535837,6
10	877676,42	535859,86
11	877672,35	535880,09
12	877670,06	535891,53
13	877669,5	535894,3
14	877657,59	535893,73
15	877643,76	535891,43
16	877635,81	535890,24
17	877634,54	535897,96
18	877614	535894
19	877567,28	535884,99
20	877568,32	535879,62
21	877521,57	535870,97
22	877520,49	535876,45
23	877518,99	535878,05
24	877503,55	535875,3
25	877497,79	535874,27
26	877491,96	535873,23
27	877498	535840
28	877508,98	535830,19
29	877513,38	535831,1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «65» городского округа «город Якутск»" №1270р от 02.08.2017 г. Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план подготовлен

начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска

С.В. Архипова

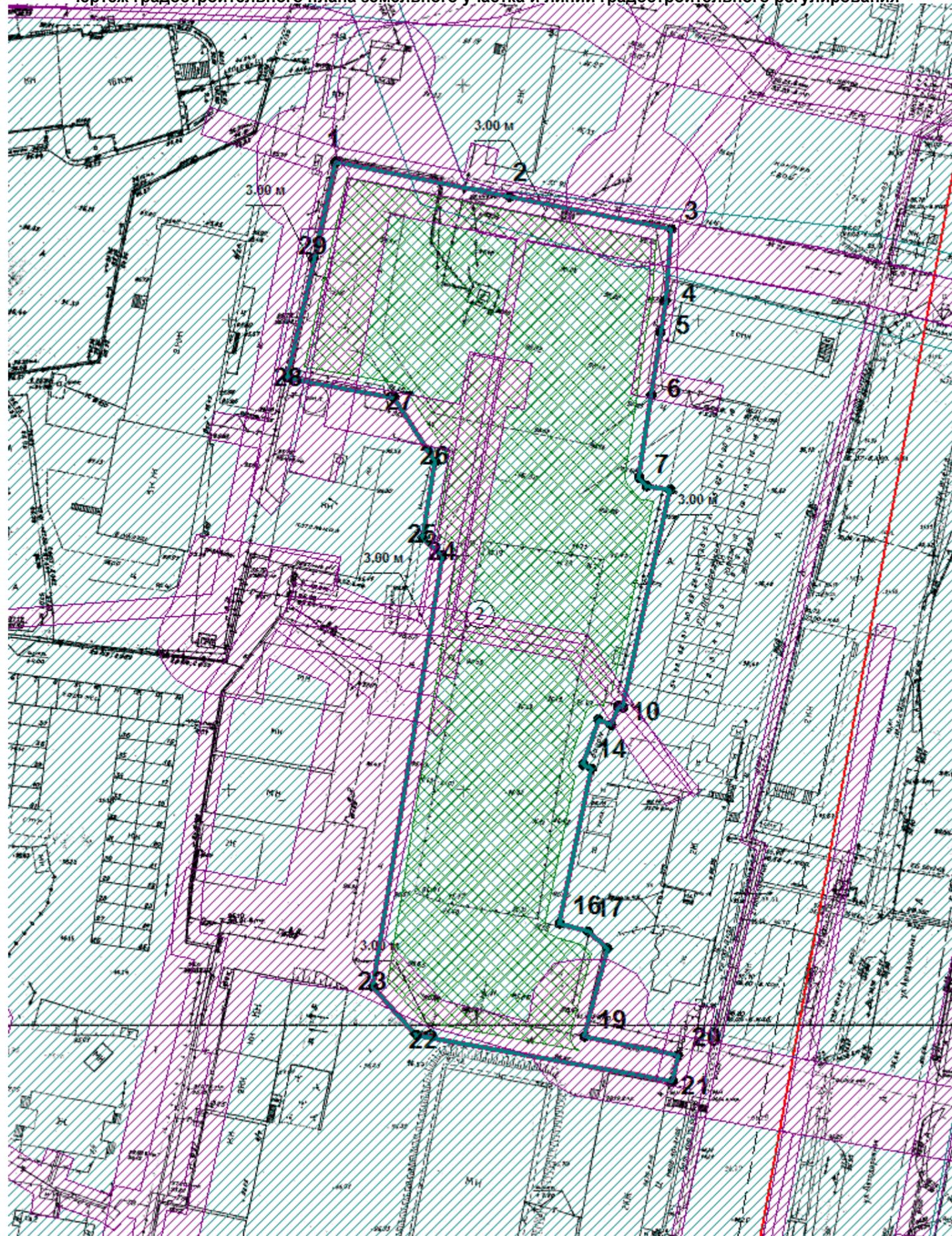
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата выдачи _____ 29.06.2022 г. _____

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
2	Зона разрешенного размещения ОКС

Условные обозначения:

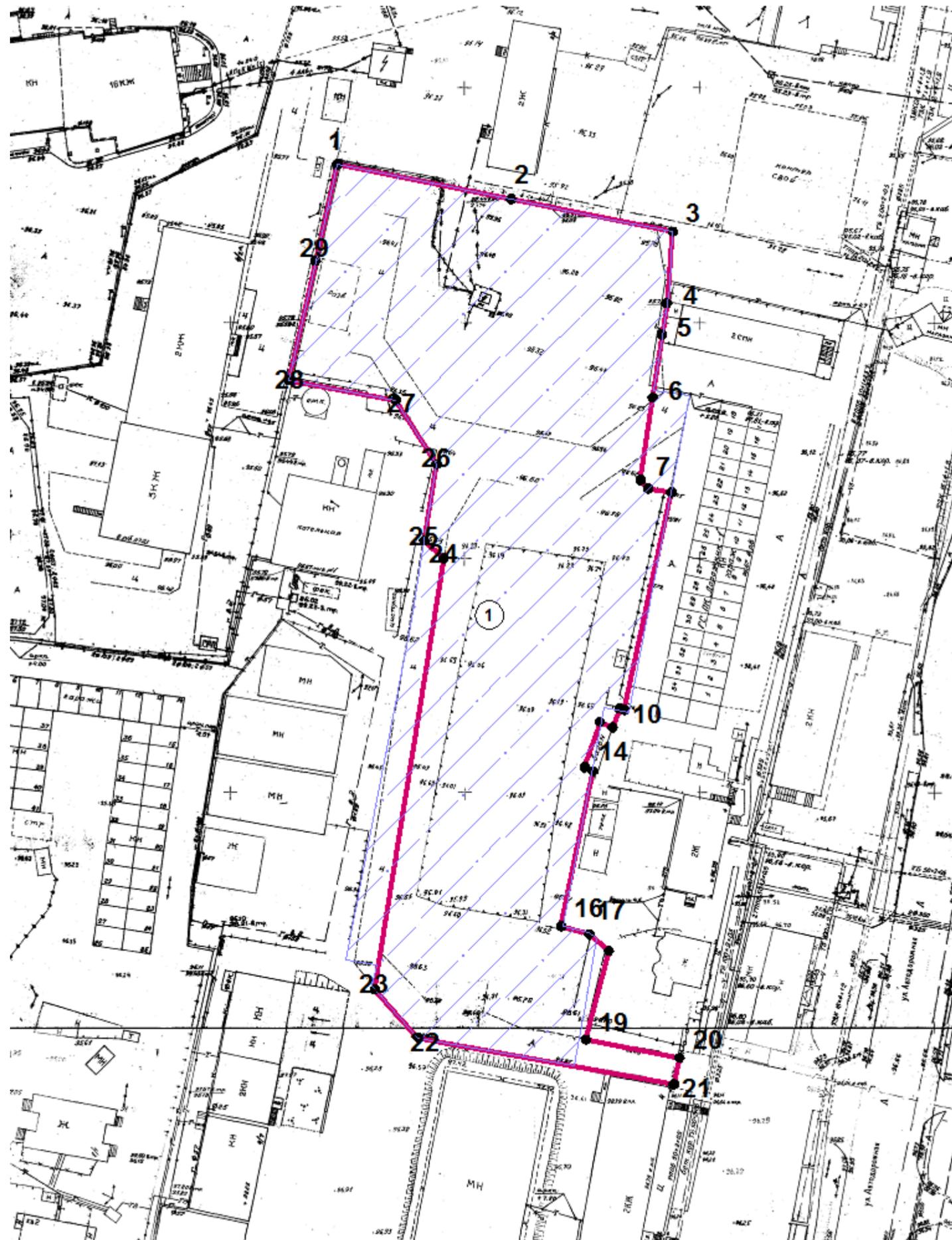
- ① Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Место допустимой реконструкции жилого дома
- Объекты, подлежащие выносу или демонтажу
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании)
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Зона с особыми условиями использования территории, стоит на кадастровом учете
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

Площадь земельного участка $S = 9380,17 \text{ га}$.

Чертеж разработан 28.06.2022 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г. Якутска.

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 1000
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Заместитель начальника отдела градостроительной информации и геослужбы	Анисимова М.И.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 4731 A67B E3B3 DA39 3223 7EFC 46EF 737F Владелец Анисимова Мария Ивановна Действителен с 11.02.2022 по 07.05.2023</p>
Исполнитель чертежа	Яковлев В.Г.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 09C4 A4EE E83A B974 9C63 46C8 3B18 78E1 57 Владелец Яковлев Владислав Гаврильевич Действителен с 8 июня 2022 г. по 1 сентября 2023 г.</p>

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
1	Зона планируемого размещения ОКС

Условные обозначения:

- ① Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- ▨ Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании)
- ▨ Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ
- ▨ Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1:1000
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Заместитель начальника отдела градостроительной информации и геослужбы	Анисимова М.И.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 4731 A67B E3B3 DA39 3223 7EFC 46EF 737F Владелец Анисимова Мария Ивановна Действителен с 11.02.2022 по 07.05.2023</p>
Исполнитель чертежа	Яковлев В.Г.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 09C4 A4EE E83A B974 9C63 463B 3B18 78F1 57 Владелец Яковлев Владислав Гаврилович Действителен с 8 июня 2022 г. по 1 сентября 2023 г.</p>

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-6.2: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1 Коммунальное обслуживание, 3.2 Социальное обслуживание, 3.2.4 Общежития, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.8 Общественное управление, 3.9 Обеспечение научной деятельности, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 5.1 Спорт, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.3 Площадки для занятий спортом, 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом, 8.0 Обеспечение обороны и безопасности, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.7 Обслуживание жилой застройки, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.6 Культурное развитие, 3.7 Религиозное использование, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание, 4.8 Развлечения;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	0,08, га-0,15, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:	4, эт	50, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

				<p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков, , м</p>				<p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - 40% от общего количества квартир</p> <p>Минимальный % застройки - 10</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
2.5 Среднеэтажная жилая	-	-	-	-	-	-	-	-

застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15, м	-	0,25 (НР* - при изменении вида в соответствии и с ПЗиЗ), га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м	16, эт	30, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество
---	-------	---	---	--	--------	-------	---	---

								парковочных мест - 40% от общего количества квартир Минимальный % застройки - 10 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м
2.7.1 Хранение автотранспорт а	-	-	0,0015, га- 0,1, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м	9, эт	70, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

								г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5 м
3.1 Коммунальное обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м	-	60, %	-	Минимальный % застройки - 20
3.2 Социальное обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального	16, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального

				<p>строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков, , м</p>				<p>строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
3.2.4 Общезития	-	-	0,1, га- 2, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства,	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства,

				<p>границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>				<p>границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, %</p>
3.4.1	-	-	НР, га- НР,	3, со стороны общей стены	9, эт	60, %	-	Минимальный отступ от

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание			га	<p>со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>			<p>красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p>
--	--	--	----	---	--	--	--

								Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5 м
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м	9, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров

								объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м	4, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной

								красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м
3.8 Общественное управление	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м	16, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.

								<p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5 м</p>
3.9 Обеспечение научной деятельности	-	-	НР, га- НР, га	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы</p>	16, эт	60, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без</p>

				смежных земельных участков, м				<p>изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются</p> <p>параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p>	1, эт	60, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального</p>

				в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м				строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м
4.1 Деловое управление	-	-	0,1, га- 1, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального	16, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства,

				<p>строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков, м</p>				<p>границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
5.1 Спорт	-	-	0,5, га- 10, га	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не</p>	5, эт	75, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p>

				<p>распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков, м</p>				<p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	НР, м	НР, м	-	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не</p>	Согласно СП 332.132.5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила проектирования, эт	50, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не</p>

				<p>подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>				<p>подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений</p> <p>Минимальный % застройки - 10</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
5.1.3 Площадки для занятий спортом	-	-	0,02, га- 0,2, га	-	-	-	-	Максимальная высота оград - 1,5, м
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	НР, м	НР, м	0,02, га- 50, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров</p>	Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила проектирования, эт	-	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров</p>

				<p>объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>				<p>объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
8.0 Обеспечение обороны и безопасности	-	-	НР, га- НР, га	НР, м	16, эт	60, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без</p>

								<p>изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - НР Минимальный % озеленения - 15, %</p>
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	НР, га- НР, га	НР, м	16, эт	60, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре</p>

								<p>недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - НР</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
12.0 Земельные	-	-	-	-	-	-	-	-

участки (территории) общего пользования									
2.7 Обслуживание жилой застройки	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3 Бытовое обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м	б, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;	

								г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5 м
3.6 Культурное развитие	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м	3, эт	70, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до

								<p>фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
3.7 Религиозное использование	-	-	НР, га- НР, га	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются</p> <p>параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>	3, эт	60, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей,</p>

								площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	-	0,005, га- 1, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры	16, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций

				проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м				объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м
4.4 Магазины	-	-	0,045, га- 0,5, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы	5, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки

				смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м				дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м
4.6 Общественное питание	-	-	0,02, га- 0,5, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в	16, эт	70, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции

				<p>случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>				<p>существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
4.8 Развлечения	-	-	0,5, га- 5, га	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей</p>	5, эт	60, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей</p>

				(высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков, м				(высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м
--	--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				которая может быть застроена, ко все площади земельного участка		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--		--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты Утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны: **14:36-6.1630 Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны**

Пересекаемая площадь земельного участка-9380,17 кв.м

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц

Наименование зоны: **14:36-6.1626 Приаэродромная территория аэродрома Якутск**

Пересекаемая площадь земельного участка-9380,17 кв.м

Ограничения: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности

Наименование зоны: **14:36-6.1640 Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны**

Пересекаемая площадь земельного участка-9380,17 кв.м

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории

Наименование зоны: **14:35-6.587 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»**

Пересекаемая площадь земельного участка-9380,17 кв.м

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечению полетов гражданской авиации (РООП ГА-89), Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свинарники; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники.

Наименование зоны: **14:36-6.1686 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»**

Пересекаемая площадь земельного участка-9380,17 кв.м

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ограничения.

Наименование зоны: **14:36-6.1687 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»**

Пересекаемая площадь земельного участка-9380,17 кв.м

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» установлен запрет размещения опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения.

Наименование зоны: **14:36-6.685 ВЛ-6 кВ С П/С НАБЕРЕЖНАЯ Л-ПОК**
Пересекаемая площадь земельного участка-405,78 кв.м

Наименование зоны: **Электроснабжения (ПМ)** Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.
Пересекаемая площадь земельного участка-54,82 кв.м

Наименование зоны: **Газоснабжения (ПМ)** Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.
Пересекаемая площадь земельного участка-42,92 кв.м

Наименование зоны: **Водоотведения (ПМ)** Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.
Пересекаемая площадь земельного участка-504,8 кв.м

Наименование зоны: **Электроснабжения (ПМ)** Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.
Пересекаемая площадь земельного участка-18,97 кв.м

Наименование зоны: **Газоснабжение (ПМ)** Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.
Пересекаемая площадь земельного участка-1139,61 кв.м

Наименование зоны: **Электроснабжения (ПМ)** Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.
Пересекаемая площадь земельного участка-1238,16 кв.м

Наименование зоны: **Теплоснабжения (ПМ)** Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.
Пересекаемая площадь земельного участка-285,41 кв.м

Наименование зоны: **Водоотведения (ПМ)** Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.
Пересекаемая площадь земельного участка-175,11 кв.м

Наименование зоны: **Водоснабжения (ПМ)** Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «65» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 сентября 2015 года №1552р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 65 городского округа «город Якутск»" № 2220р от 22.11.2021 г.
Пересекаемая площадь земельного участка-768,96 кв.м

Примечание. В соответствии с ч. 33 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ) в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных, в том числе в силу закона, до 1 января 2025 года (за исключением зон с особыми условиями использования территорий, указанных в части 27 настоящей статьи), независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются:

- 1) использование земельных участков в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования таких земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;
- 2) использование земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешений на строительство, выданных до 1 января 2025 года, или в случае начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства до 1 января 2025 года, если для строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства не требуется выдача разрешений на строительство;
- 3) использование зданий, сооружений, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до 1 января 2025 года или которые построены, реконструированы в соответствии с пунктом 2 настоящей части и в соответствии с их видом разрешенного использования (назначения).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
14:36-6.1630, 14:36-6.1640, 14:36-6.1626, 14:35-6.587, 14:36-6.1686, 14:36-6.1687 охранная зона транспорта			
	1	877683,86	535822,83
	2	877676,42	535859,86
	3	877669,5	535894,3
	4	877654,3	535893,1
	5	877647,6	535892
	6	877634,2	535890
	7	877616,7	535887,4
	8	877614,8	535889
	9	877614	535894
	10	877567,7	535884
	11	877568,07	535883,02
	12	877564	535881,5
	13	877565,2	535878,8
	14	877555,6	535875,5
	15	877554,7	535877,3
	16	877521,7	535870,5
	17	877520	535876,5
	18	877516,5	535880,7
	19	877497,5	535875,8
	20	877493,7	535895,75
	21	877488,1	535894,5
	22	877498	535840
	23	877508,3	535830,8
	24	877600	535845,5
	25	877603,8	535841,3
	26	877620	535844
14:36-6.685 Инженерные сети			
	88	877650,53	535926,24
	89	877674,99	535840,76
	90	877716,59	535825,9

Электроснабжения (ПМ)			
	9	877669,46	535816,05
	10	877669,46	535822,05
	11	877669,55	535823,39
	12	877681,59	535825,75
	13	877685,1	535822,9
	1	877655,66	535925,68
	2	877656	535924,26
	3	877662,05	535890,23
	1	877663,42	535882,65
	2	877667,17	535863,53
	3	877666,88	535863,47
	1	877667,27	535861,27
	2	877667,57	535861,33
	3	877669,51	535851,42
	4	877668,53	535854,29
Газоснабжения (ПМ)			
	50	877571,31	535836,56
	51	877570,07	535843,6
	52	877566,07	535848,12
	53	877561,58	535844,14
	54	877564,45	535840,89
	55	877566,42	535829,76
Водоотведения (ПМ)			
	28	877630,46	535903,98
	29	877634,34	535885,69
	30	877658,67	535889,62
	31	877667,36	535889,84
	32	877676,72	535844,97
	33	877680,41	535825,83
	34	877643,47	535817,51
	35	877614,92	535811,26
Электроснабжения (ПМ)			
	3	877505,02	535895,27
	4	877488	535891
Газоснабжение (ПМ)			
	1	877575,03	535845,22
	2	877518,24	535833,43
	3	877505,31	535845,42
	4	877500,75	535863,71
	5	877507,63	535865,13
	6	877513,26	535869,43
	7	877513,96	535874,65
	8	877513,89	535880,82
	16	877488,28	535868,03
	17	877493,57	535864,39
	18	877500,01	535841,87
	19	877507,42	535825,96
	42	877585,62	535841,14
	43	877642,74	535852,11
	44	877641,65	535858,01
Электроснабжения (ПМ)			
	5	877656	535924,26
	6	877662,86	535885,7
	7	877662,9	535885,26
	8	877667,17	535863,53
	9	877586,53	535847,85
	10	877581,31	535875,23
	11	877549,91	535900,54
	12	877548,65	535898,99
	13	877579,49	535874,13
	14	877584,94	535845,51

	15	877667,57	535861,33
	16	877672,86	535834,36
	17	877625,96	535825,03
	20	877628,08	535815,25
	21	877681,59	535825,75
	22	877685,1	535822,9
Теплоснабжения (ПМ)			
	1	877591,21	535813,23
	2	877588,65	535847,26
	3	877583,15	535876,46
	4	877549,45	535899
	5	877546,71	535893,23
	6	877577,73	535872,85
	7	877582,69	535846,48
	8	877585,37	535810,91
Водоотведения (ПМ)			
	6	877676,51	535901,89
	7	877676,51	535871,89
Водоснабжения (ПМ)			
	1	877643,46	535851,22
	2	877641,55	535861,04
	3	877640,97	535864,54
	4	877631,1	535862,92
	5	877631,72	535859,17
	6	877583,74	535850,03
	7	877573,91	535848,27
	8	877576,46	535838,44
	12	877586,29	535840,31
	13	877622,47	535847,23
	14	877627,59	535820,35
	15	877637,41	535822,22
	16	877632,29	535849,1
	17	877643,46	535851,22

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал «б5»

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30.06.2021 № 477-НПА "Правила благоустройства территории городского округа "город Якутск"

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	878522,42	536106,38
2	877289,55	535883,22



Ленина пр., д. 15, Якутск, 677000 Тел./факс 40 88 09
официальный интернет сайт www.yakutskcity.ru, адрес электронной почты dizo.aa.yakutsk@gmail.com

от 22.02.2022 № 647/ДЧ иЗО
на вх. № 60/АЗО от 26.01.2022

Директору
ООО СК «Проф-Строй»
Яковлеву А.И.

Ответ на обращение

Уважаемый Алексей Иванович!

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска направляет Вам Разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута от 22.02.2022 № 63-Р/ДЧ иЗО

Приложение в ___ л.

Заместитель начальника

И.П. Попов



22.02.2022

№ 63-Р/ДМЗ

Разрешение
на использование земель или земельного участка, находящихся
в муниципальной собственности или государственная собственность
на которые не разграничена, без предоставления земельных участков
и установления сервитута

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" от 24.12.2015 №522, на основании поступившего обращения вх. №60/АЗО от 26.01.2022, согласования границ от «Управа Автодорожного округа» МКУ ГО «Город Якутск» вх. №сз108/Авт от 31.01.2022, согласования границ от Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Округной администрации города Якутска №сз284/АДГ от 10.02.2022:

1. Разрешить ООО СК «Проф-Строй» Города Якутска использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута сроком на 3 года из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. ул. Автодорожная, в целях использования под проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство и элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории., общей площадью 1276 кв. м.

2. В границах Участка расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения, охраняемые природные/культурные объекты, коммунальные, инженерные, электрические и иные линии и сети и др.), а также охранные, санитарно-защитные и иные зоны: иные объекты и охранные зоны отсутствуют.

3. Условиями для размещения объектов является соблюдение следующих пунктов:

а) настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства) и постановку на кадастровый учет земельного участка.

б) действие разрешения на размещение объектов на земельных участках прекращается в следующих случаях:

- истек срок, на который выдано разрешение на размещение объектов;
- объекты, для размещения которых выдано разрешение на размещение объектов, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

- имеются нарушения Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

- досрочного прекращения действия разрешения в соответствии с пунктом 4 настоящего Разрешения;

- имеются нарушения условий размещения объектов на земельных участках, установленных настоящим Разрешением;

в) лицо, указанное в пункте 1, получившее разрешение на размещение объектов, обязано:

- получить разрешение на производство земляных работ, связанных с нарушением благоустройства территории, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Окружной администрации города Якутска, в границах которого расположены земли или земельные участки;

- передать в Окружную администрацию города Якутска сведения о размещаемых объектах не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала возведения объектов;

г) лицо, получившее разрешение на размещение объектов, обязано:

- соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования земли территории для размещения заявленных объектов;

- соблюдать требования утвержденных документов градостроительного зонирования муниципального образования Республики Саха (Якутия), в границах которого расположены земли или земельные участки;

- соблюдать свод правил, в соответствии с Приказом МЧС России от 20.07.2020 N 539 "Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" (вместе с "СП 486.1311500.2020. Свод правил...")

- выполнить требования по благоустройству в соответствии нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 16.06.2011 № 2-НПА "Правила благоустройства городского округа "город Якутск";

- выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

- в случае досрочного прекращения разрешения на размещение объектов на земельных участках - уведомить уполномоченный орган в пятидневный срок;

- выполнять обязательство по соблюдению в срок требований проекта благоустройства, а также запрет на иное использование земельного участка, не установленное требованием проекта благоустройства.

4. Действие настоящего разрешения прекращается досрочно со дня предоставления Участка в установленном порядке гражданину или юридическому лицу, в том числе иному лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, собственности, сервитут, публичный сервитут, а также предоставленные по договору аренды или субаренды, либо возникшего пожизненного наследуемого владения, о чем Департамент уведомляет лицо, указанное в пункте 1 настоящего разрешения, в срок 5 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении Участка.

5. Неотъемлемой частью настоящего разрешения является:

- схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием характерных точек границ территории (приложение №1) к настоящему разрешению;

6. Настоящее разрешение имеет силу акта приема-передачи.

7. Контроль над соблюдением цели использования земельного участка возложить на Управление муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска (Догордунов М. М.).

8. Настоящее разрешение подписано в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Контроль над исполнением настоящего разрешения оставляю за собой.

Заместитель начальника



И.П. Попов

СОГЛАСОВАНО

Зам Начальник отдела градостроительной информации и геослужбы
10.02.2022г.

1 Начальник отдела градостроительной документации
10.02.2022г.

сз 284/АРМ от 10.02.2022

"УТВЕРЖДЕНА

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение

об утверждении схемы или подписанных соглашение
о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

№ земельного участка	1276 кв.м	
	Координаты, м	
№ земельного участка	X	Y
Характерных точек границ		
ЗУ1(1)		
н1	77603.80	
н2	77600.00	35841.30
н3	77513.28	35845.50
н4	77513.38	35831.59
н5	77516.16	35831.10
н6	77516.40	35817.19
н7	77578.94	35817.23
н8	77587.45	35826.75
н9	77585.54	35828.40
н1	77603.80	35838.25
ЗУ1(2)		35841.30
н10	77516.50	
н11	77516.00	35880.70
н12	77503.11	35881.45
н13	77498.90	35877.62
н14	77493.70	35895.58
н15	77497.50	35895.75
н10	77516.50	35875.80
		35880.70



Масштаб: 1:1000

обозначение границ земельных участков, включенных в ЕГРН согласно федерального законодательства
 обозначение границ образуемого земельного участка
 характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 обозначение образуемой зоны застройки

Прошито, пронумеровано на
Архив ДИЗО ОА г. Якутска
Портягина М.П.
" 22 " апреля 2022 год



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУК
БАҔЫЛЫҔЫН БАСТАКЫ
СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҔАЛ

от «12» июля 2022 г.

№ 4/139

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107029:2495

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций от 04 июля 2022 года:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью строительной компании «Проф-строй» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального количества парковочных мест до 36% от общего числа квартир, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107029:2495, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Автоторожная.

2. Застройщику обеспечить соблюдение требований технических регламентов о безопасности зданий и сооружений.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Семенов А.П.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы

А.Д. Корнилов

Вносит МКУ «АДГ»
Лиханди В.Е.
428731

Рассылка: ОПС, ПД, УМИ, ДГиТИ, АЗО, управа,
пригороды.