

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"	по ОКПО	17549121	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702815127	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 109316, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "МДА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7701266587	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027700000580	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	3 201 574	3 201 574	3 201 574
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	471 652	275 713	97 345
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 673 226	3 477 287	3 298 919
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	12 834 294	7 273 201	1 618 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 473	32 756	3 748
3.8	Дебиторская задолженность	1230	10 715 421	9 260 801	8 515 707
3.9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 007	21 945	50 252
3.11	Прочие оборотные активы	1260	241	-	763
	Итого по разделу II	1200	23 628 436	16 588 703	10 188 780
	БАЛАНС	1600	27 301 662	20 065 990	13 487 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3.13	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.14	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 000	110 000	110 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(957 398)	(514 121)	156 895
	Итого по разделу III	1300	(847 388)	(404 111)	266 905
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.15	Заемные средства	1410	16 973 946	16 715 608	10 855 060
3.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	118 843	28 687	2 495
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.17	Прочие обязательства	1450	1 877 199	1 877 199	1 877 199
	Итого по разделу IV	1400	18 969 988	18 621 493	12 734 754
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.18	Заемные средства	1510	7 969 371	-	-
3.19	Кредиторская задолженность	1520	1 209 691	1 848 608	486 039
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 179 062	1 848 608	486 039
	БАЛАНС	1700	27 301 662	20 065 990	13 487 698

Директор 1
ООО «Сигма Менеджмент»



(подпись)

Давыденко Павел
Александрович
(расшифровка подписи)

Директор 2
ООО «Сигма Менеджмент»

(подпись)

Лукьянов Максим
Александрович
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	ИНН	17549121		
Идентификационный номер налогоплательщика	"ПФК"	по ОКВЭД 2	7702815127		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3.21	Выручка	2110	458 232	215 088
	в том числе:		-	-
3.22	Себестоимость продаж	2120	(561 893)	(365 562)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(103 661)	(150 474)
3.23	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.24	Управленческие расходы	2220	(919)	(1 007)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(104 580)	(151 481)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 714	230
	Проценты к уплате	2330	(414 643)	(599 341)
3.25	Прочие доходы	2340	263 615	16 055
3.26	Прочие расходы	2350	(297 166)	(88 656)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(549 060)	(823 193)
	Налог на прибыль	2410	105 781	152 177
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	105 781	152 177
	Прочее	2460	2	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(443 277)	(671 016)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(443 277)	(671 016)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	(44)	(67)

Директор 1
ООО «Сигма Менеджмент»



(подпись)

**Давыденко Павел
Александрович**

(расшифровка подписи)

Директор 2
ООО «Сигма Менеджмент»

(подпись)

**Лукьянов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.