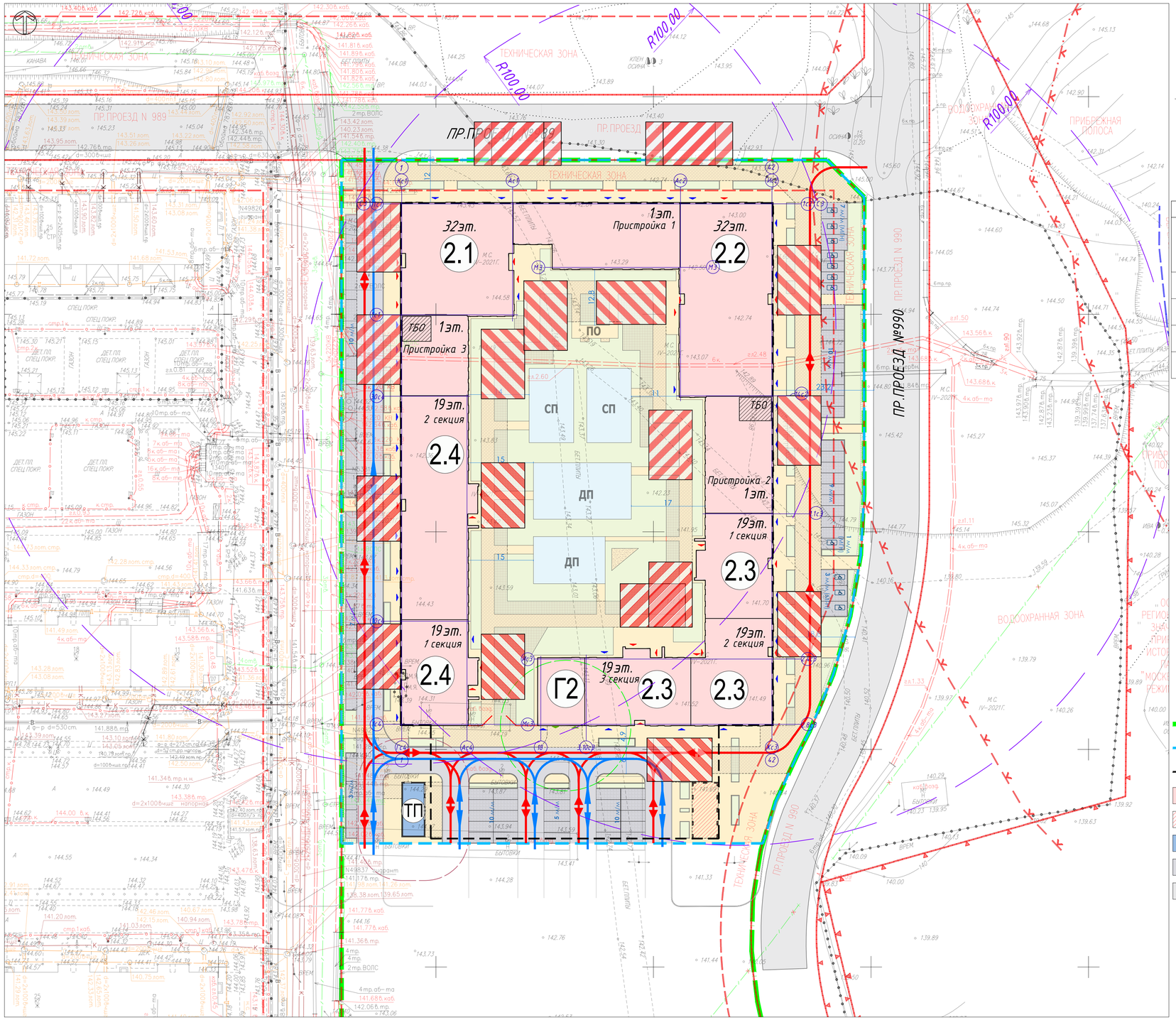

СХЕМА ГРАНИЦ ЭТАПОВ

Граница ГПЗУ No РФ-77-4-53-3-67-2020-3639
Кадастровый номер - 77:08:0000000:3307

Граница территории рассматриваемого объекта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2.1	Жилой дом односекционный, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проект (рассматриваемый) 1 очередь (этап 3)
2.2	Жилой дом коридорного типа, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проект (рассматриваемый) 1 очередь (этап 3)
2.3	Жилой дом трехсекционный, со встроенными помещениями общественного назначения	Проект (рассматриваемый) 1 очередь (этап 3)
2.4	Жилой дом двухсекционный, со встроенными помещениями общественного назначения	Проект (рассматриваемый) 1 очередь (этап 3)
Г2	Рампа подземной автостоянки Г2	Проект (рассматриваемый) 1 очередь (этап 3)
ТП	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту, согласно договору тех.присоединения

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Количество этажей	Высота здания, м	Количество			Площадь, кв.м			Строительный объем, куб.м.	Плотность застройки (по ГПЗУ)
				Зданий	Жителей	Квартир	Застройки	Квартир	Общая здания		
2.1	Жилой дом односекционный, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	32+1	96.42	1	1517	279	5510.4	13841.5	100260.7	358198.5	51.15 т.м²/га
2.2	Жилой дом коридорного типа, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	32+1	97.20	1		496		18947.2			
2.3	Жилой дом трехсекционный, со встроенными помещениями общественного назначения	18+1	60.17	1		324		13647.6			
2.4	Жилой дом двухсекционный, со встроенными помещениями общественного назначения	18+1	59.54	1		360		14205.6			

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь участка по ГПЗУ №	м²	33 658	
	Площадь участка в границах проектирования	м²	18 055	100
1	Площадь застройки	м²	5 510.4	30
	- многофункциональная жилая застройка	м²	5 347.4	
	- въезд в подземный паркинг	м²	163	
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	8 522	47
	Проезды с асфальтированным покрытием	м²	1 706	
	Пешеходные тротуары с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	м²	3 007.9	
	Пешеходные тротуары с покрытием из бетонной плитки	м²	1826.1	
	Парковки с покрытием из бетонной плитки	м²	1 146	
	Площадки с покрытием из каучуковой крошки	м²	820	
	Площадки с покрытием из гранитного отсева/песка	м²	16	
3	Площадь озеленения, в том числе:	м²	4 022.6	23
	Покрытие из георешетки ECORASTER с заполнением газоном	м²	1 216.2	
	Посевной газон	м²	1 577.2	
	Рулонный газон	м²	1 229.2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-67-2020-3639
- Граница территории рассматриваемого объекта (строения 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)
- Граница подземной части
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые сооружения (колоннада)
- Проектируемые здания инженерной инфраструктуры
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Существующие проезды с асфальтобетонным покрытием
- 2.1 Номер по экспликации
- 19 Этажность здания
- 8 м/м Количество машиномест
- Машиноместа для МГН М1-М4
- Вход в жилую часть здания
- Вход в нежилую часть здания
- ПО Площадки отдыха взрослого населения
- ДП Детские площадки
- СП Спортивные площадки
- Помещение мусоросборной камеры
- Основное направление движения транспорта
- Основное направление движения пожарной техники
- 5 Размер, м
- Проектируемые парковки с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемые усиленные тротуары с покрытием из бетонной плитки для проезда пожарной техники
- Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
- Площадки с покрытием из каучуковой крошки
- Площадки и дорожки с покрытием из гранитного отсева/песка
- Тротуары с покрытием из газонной решетки ECORASTER (с возможностью проезда пожарной техники) с посевом цветущих газонных трав
- Газон
- Откос
- Площадки пожарной техники
- L 100м Радиус доступности от помещений мусоросборной камеры до входов в жилое здание 100 м
- 15 Защитная зона от въезда в паркинг 15м
- 10 Защитная зона ТП 10 м

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 10.06.21
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 18.06.2021г. Исполнитель: Метрик Е. И.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

границы территорий объектов культурного наследия
границы территорий объектов культурного наследия
границы водоохранных зон
границы территорий, занятых линейными объектами
границы защитных зон объектов культурного наследия
границы приаэродромной территории
границы зон I пояса санитарной охраны
границы прибрежных защитных полос
границы режимов регулирования природопользования и хозяйственной деятельности
границы особо охраняемых природных территорий
границы санитарно-защитных зон
границы охранных зон объектов электроэнергетики
границы охранных зон линий и сооружений связи
границы охранных зон стационарных технических средств за пределами населенных пунктов
границы зон минимальных расстояний
границы территорий объектов культурного наследия
границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
границы санитарных зон метрополитена
границы полос безопасных подходов на аэродромах
границы территории общего пользования
границы зон IA пояса санитарной охраны
границы жёлтого зона II пояса санитарной охраны
границы памятников природы
границы лесопарковых зеленых поясов
границы березовых полос
границы объектов природного комплекса города
границы полос отвода железных дорог
границы охранных зон объектов культурного наследия
границы зон затопления и подтопления
границы зон охраняемого объекта
границы зон II пояса санитарной охраны
границы зон охраняемого военного объекта
границы зон горнопромышленного, нефтегазодобывающего комплекса
границы охранных зон особо охраняемых природных территорий
границы особо охраняемых зелёных насаждений
границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
границы охранных зон трубопроводов
границы охранных зон пунктов государственной сети наблюдений, нивелирных и астрономических сетей
границы охранных зон металлических сетей
границы особо охраняемых природных территорий
границы охранных зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы внешнихних переходных переходов
границы линий застройки
границы зон транспортных сооружений
границы зон IБ пояса санитарной охраны
границы зон III пояса санитарной охраны
границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (подвод)
дренаж
газопровод
кабель МОСНИГРО
кабель телевидения
кабель МТС
кабель радио
водоотводы
кабель МОСЛЕНТРОТРАНС
бронированные кабели сбыш
блочная канализация МОСНИГРО
кабель заземления
общий коллектор
водосток
канализация
теплопровод
кабель МОСГОРСВЕТ
кабель ДС
кабель сбыш УПО
газопровод
шахтовод
телефон. канализация
водопод
кабельный коллектор МОСНИГРО
безрезоиб. проходки
проекты

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				01.07.21
Камерал. работы	Воронова О. А.				01.07.21
Подзем. работы	Самозанова Н. О.				01.07.21
Коррект. топооп.	Корнусова С. В.				01.07.21
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				01.07.21
ЛГР (Кр.инж.)	Черепанова Е. А.				01.07.21
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				01.07.21

3/1601-21 - ИГДИ

Наименование объекта: жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры в районе Митино, вблизи села Рождествено по адресу: г.Москва, СЗАО, Митино, вблизи села Рождествено

Заказчик: ООО "ГлобалСтройТех"

Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, СЗАО ,Митино, вблизи села Рождествено

Номенклатура: D-XXII-09-01, D-XXII-09-02

Стадия	Лист	Листов
	1	14

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

ГСТ-ИНТ-Б2-ПЗУ

"Многофункциональная жилая застройка, 1-я очередь, Этап 3 (строение 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)" по адресу: г. Москва, вблизи с. Рождествено

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Новикова			06.2022
Н.контроль	Демидов			06.2022
ГИП	Соловьев			06.2022

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "Интайм-Проект"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1