



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-074880-2022

Дата присвоения номера: 24.10.2022 13:08:54

Дата утверждения заключения экспертизы 24.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»
Филатчев Алексей Петрович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный многоэтажный дом №2 секция №1 и №2 (по ГП) по улице Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе города Новосибирска - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками по улице Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе города Новосибирска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

ОГРН: 1095029001792

ИНН: 5029124262

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 28

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРБЕНА"

ОГРН: 1215400035399

ИНН: 5407982536

КПП: 540701001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, ПР-КТ ДИМИТРОВА, Д. 7, ОФИС 800

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 02.06.2022 № 24/1, от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРБЕНА"

2. Договор на проведение экспертизы от 01.06.2022 № 330951-SDU, между ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРБЕНА" и ООО "СергПромТест"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (27 документ(ов) - 27 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный многоэтажный дом №1 секция №1 и №2 (по ГП) по улице Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе города Новосибирска - I этап строительства Многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с надземными автостоянками по улице Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе города Новосибирска" от 13.05.2022 № 54-2-1-3-029356-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом №2 секция №1 и №2 (по ГП) по улице Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе города Новосибирска - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками по улице Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе города Новосибирска

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, г Новосибирск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный многоэтажный дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Б/с №1	-	-
Этажность	эт	17
Количество этажей	эт	18
- в том числе надземной части	эт	17
- в том числе подземной части	эт	1
Количество жилых этажей	эт	17
Количество помещений	шт	179
Количество квартир	шт	169
- однокомнатных	шт	67
- двухкомнатных	шт	85
- трехкомнатных	шт	17
Площадь однокомнатных квартир (без учета лоджий)	м2	1752,2
Площадь двухкомнатных квартир (без учета лоджий)	м2	4440,5
Площадь трехкомнатных квартир (без учета лоджий)	м2	1385,4
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэфф. 0,5 для лоджий)	м2	8067,5
Жилая площадь квартир	м2	3981,7
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	7578,1
Площадь летних помещений (лоджий)	м2	978,8
Общая площадь квартир (без учета понижающего коэфф. 0,5 для лоджий)	м2	8556,9
Площадь жилого здания	м2	11487,3
Общая площадь нежилых помещений	м2	2508,1
- в том числе общая площадь мест общего пользования	м2	1407,6
- в том числе площадь технических помещений	м2	1046,5
- в том числе площадь кладовых и коридоров к ним	м2	54,0
Количество кладовых	шт	8
Площадь кладовых	м2	18,9
Площадь застройки	м2	746,0
Строительный объем жилого здания	м3	32182,0
- в том числе надземной части	м3	30569,0
- в том числе подземной части	м3	1613,0
Высота здания (пожарно-техническая)	м	48,5
Б/с №2	-	-
Этажность	эт	17
Количество этажей	эт	18
- в том числе надземной части	эт	17
- в том числе подземной части	эт	1
Количество жилых этажей	эт	17
Количество помещений	шт	144
Количество квартир	шт	135
- однокомнатных	шт	102
- двухкомнатных	шт	33
- трехкомнатных	шт	-
Площадь однокомнатных квартир (без учета лоджий)	м2	3504,9
Площадь двухкомнатных квартир (без учета лоджий)	м2	1316,8
Площадь трехкомнатных квартир (без учета лоджий)	м2	-
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэфф. 0,5 для лоджий)	м2	5063,1
Жилая площадь квартир	м2	2430,6
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	4821,7
Площадь летних помещений (лоджий)	м2	482,8
Общая площадь квартир (без учета понижающего коэфф. 0,5 для лоджий)	м2	5304,5
Площадь жилого здания	м2	7423,9
Общая площадь нежилых помещений	м2	1798,1
- в том числе общая площадь мест общего пользования	м2	1082,0
- в том числе площадь технических помещений	м2	656,8
- в том числе площадь кладовых и коридоров к ним	м2	59,3
Количество кладовых	шт	7

Площадь кладовых	м2	16,3
Площадь застройки	м2	491,0
Строительный объем жилого здания	м3	21521,0
- в том числе надземной части	м3	20442,0
- в том числе подземной части	м3	1079,0
Высота здания (пожарно-техническая)	м	48,5
Итого	-	-
Этажность	эт	-
Количество этажей	эт	-
- в том числе надземной части	эт	-
- в том числе подземной части	эт	-
Количество жилых этажей	эт	-
Количество помещений	шт	323
Количество квартир (жилых помещений)	шт	304
- однокомнатных	шт	169
- двухкомнатных	шт	118
- трехкомнатных	шт	17
Площадь однокомнатных квартир (без учета лоджий)	м2	5257,1
Площадь двухкомнатных квартир (без учета лоджий)	м2	5757,3
Площадь трехкомнатных квартир (без учета лоджий)	м2	1385,4
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэфф. 0,5 для лоджий)	м2	13130,6
Жилая площадь квартир	м2	6412,3
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	12399,8
Площадь летних помещений (лоджий)	м2	1461,6
Общая площадь квартир (без учета понижающего коэфф. 0,5 для лоджий)	м2	13861,4
Площадь жилого здания	м2	18911,2
Общая площадь нежилых помещений	м2	4306,2
- в том числе общая площадь мест общего пользования	м2	2489,6
- в том числе площадь технических помещений	м2	1703,3
- в том числе площадь кладовых и коридоров к ним	м2	113,3
Количество кладовых	шт	15
Площадь кладовых	м2	35,2
Площадь застройки	м2	1237,0
Строительный объем жилого здания	м3	53703,0
- в том числе надземной части	м3	51011,0
- в том числе подземной части	м3	2692,0
Высота здания (пожарно-техническая)	м	48,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1182225024354

ИНН: 2224193560

КПП: 222401001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ КОСМОНАВТОВ, ДОМ 2, ОФИС 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 16.05.2022 № б/н, утверждено Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.03.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2022-0298, подготовлен департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 01.04.2022 № 20-12/3.4-18/122944, АО "СИБЭКО"
2. Письмо о согласовании системы мусороудаления от 26.04.2022 № 30/03.1/08315, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 20.05.2022 № 5-14638/1, МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"
4. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.05.2022 № 5-14638, МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"
5. Технические условия для присоединения от 06.05.2022 № 53-04-17/214015, АО "РЭС"
6. Технические условия и требования на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051875:171 к автомобильным дорогам местного значения от 31.03.2022 № 24/01-17/03090-ТУ-57, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
7. Технические условия и требования на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков территории участка с кадастровым номером 54:35:051875:171 от 14.03.2022 № ТУ-Л-1980/22, МП "МЕТРО Мир"
8. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 07.04.2022 № б/н, ООО "ЛИФТЕРЫ"
9. Технические условия на предоставление услуг радиофикации от 01.02.2022 № 0701/05/548/22, ПАО "Ростелеком"
10. Технические условия на предоставление услуг широкополосного доступа и телефонии от 01.02.2022 № 0701/05/549/22, ПАО "Ростелеком"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:051875:171

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРБЕНА"

ОГРН: 1215400035399

ИНН: 5407982536

КПП: 540701001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, ПР-КТ ДИМИТРОВА, Д. 7, ОФИС 800

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	06-22 Раздел 01 ПЗ.pdf	pdf	76daad5e	06-22-ПЗ Пояснительная записка
	06-22 Раздел 01 ПЗ.pdf.sig	sig	a04e5d8a	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	06-22 Раздел 02 ПЗУ.pdf	pdf	e80ca590	06-22-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	06-22 Раздел 02 ПЗУ.pdf.sig	sig	3020fdd2	
Архитектурные решения				
1	06-22 Раздел 03 AP.pdf	pdf	5671cc07	06-22-AP Архитектурные решения
	06-22 Раздел 03 AP.pdf.sig	sig	ca3bc89e	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	06-22 Раздел 04 KP1.1.pdf	pdf	15c60a71	06-22-KP1.1 Конструктивные решения ниже 0,000. Объемно-планировочные решения ниже 0,000
	06-22 Раздел 04 KP1.1.pdf.sig	sig	62c96169	
2	06-22 Раздел 04 KP1.2.pdf	pdf	ff64ca10	06-22-KP1.2 Конструктивные решения ниже 0,000. Объемно-планировочные решения ниже 0,000
	06-22 Раздел 04 KP1.2.pdf.sig	sig	4338f960	
3	06-22 Раздел 04 KP2.1.pdf	pdf	d42fbc18	06-22-KP2.1 Конструктивные решения выше 0,000. Объемно-планировочные решения ниже 0,000
	06-22 Раздел 04 KP2.1.pdf.sig	sig	5c1b2275	
4	06-22 Раздел 04 KP2.2.pdf	pdf	df799db2	06-22-KP2.2 Конструктивные решения выше 0,000. Конструктивные решения выше 0,000
	06-22 Раздел 04 KP2.2.pdf.sig	sig	1f701314	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	06-22 Раздел 05 ИОС1.1.pdf	pdf	c4563b1a	06-22-ИОС1.1 Внутренние сети
	06-22 Раздел 05 ИОС1.1.pdf.sig	sig	377dc480	
2	06-22 Раздел 05 ИОС1.2.pdf	pdf	ae589170	06-22-ИОС1.2 Наружные сети
	06-22 Раздел 05 ИОС1.2.pdf.sig	sig	d12917b1	
Система водоснабжения				
1	06-22 Раздел 05 ИОС2.1.pdf	pdf	f34d3684	06-22-ИОС2.1 Внутренние сети
	06-22 Раздел 05 ИОС2.1.pdf.sig	sig	0c47e21f	
2	06-22 Раздел 05 ИОС2.2.pdf	pdf	69e556a3	06-22-ИОС2.2 Наружные сети
	06-22 Раздел 05 ИОС2.2.pdf.sig	sig	8cddf728	
3	06-22 Раздел 05 ИОС2.3.pdf	pdf	8dc57ff62	06-22-ИОС2.3 Автоматика водоснабжения и канализации АВК
	06-22 Раздел 05 ИОС2.3.pdf.sig	sig	d9cecb53	
Система водоотведения				
1	06-22 Раздел 05 ИОС3.1.pdf	pdf	bc92b241	06-22-ИОС3.1 Внутренние сети
	06-22 Раздел 05 ИОС3.1.pdf.sig	sig	d6c2a7cd	
2	06-22 Раздел 05 ИОС3.2.pdf	pdf	bd4907c6	06-22-ИОС3.2 Наружные сети
	06-22 Раздел 05 ИОС3.2.pdf.sig	sig	de2080ca	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	06-22 Раздел 05 ИОС4.1.pdf	pdf	55357aee	06-22-ИОС4.1 Внутренние сети
	06-22 Раздел 05 ИОС4.1.pdf.sig	sig	05224bed	
2	06-22 Раздел 05 ИОС4.2.pdf	pdf	a2387786	06-22-ИОС4.2 Наружные сети
	06-22 Раздел 05 ИОС4.2.pdf.sig	sig	c676d7f7	
3	06-22 Раздел 05 ИОС4.3.pdf	pdf	fd6bdac2	06-22-ИОС4.3 Автоматика
	06-22 Раздел 05 ИОС4.3.pdf.sig	sig	54ec92d4	
Сети связи				

1	06-22 Раздел 05 ИОС5.1.pdf	pdf	de25ed75	06-22-ИОС5.1 Внутренние сети
	06-22 Раздел 05 ИОС5.1.pdf.sig	sig	3e248eb9	
2	06-22 Раздел 05 ИОС5.2.pdf	pdf	969a666e	06-22-ИОС5.2 Наружные сети
	06-22 Раздел 05 ИОС5.2.pdf.sig	sig	14a23635	
3	06-22 Раздел 05 ИОС5.3.pdf	pdf	e7eb17a3	06-22-ИОС5.3 Пожарная сигнализация
	06-22 Раздел 05 ИОС5.3.pdf.sig	sig	f6a41340	
Проект организации строительства				
1	06-22 Раздел 06 ПОС.pdf	pdf	5ae0ab48	06-22-ПОС Проект организации строительства
	06-22 Раздел 06 ПОС.pdf.sig	sig	1cdbebb3	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	06-22 Раздел 08 ООС.pdf	pdf	c6294a2f	06-22-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	06-22 Раздел 08 ООС.pdf.sig	sig	591eee9e	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	06-22 Раздел 09 ПБ.pdf	pdf	d47b4d18	06-22-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	06-22 Раздел 09 ПБ.pdf.sig	sig	af4af445	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	06-22 Раздел 10 ОДИ.pdf	pdf	9bf47098	06-22-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	06-22 Раздел 10 ОДИ.pdf.sig	sig	149e70cf	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	06-22 Раздел 10_1 ЭЭ.pdf	pdf	be9f8f41	06-22-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	06-22 Раздел 10_1 ЭЭ.pdf.sig	sig	7c6d276c	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	06-22 Раздел 12_1 ТБЭ.pdf	pdf	edb3dd60	06-22-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	06-22 Раздел 12_1 ТБЭ.pdf.sig	sig	6dbda5d3	
2	06-22 Раздел 12_2 НПКР.pdf	pdf	95c05bb7	06-22-НПКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ
	06-22 Раздел 12_2 НПКР.pdf.sig	sig	4c92fefb	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка;
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Исследуемая площадка расположена на пересечении ул. Сибиряков-Гвардейцев и ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска.

Проектом предусматривается строительство 17-ти этажного 304 -квартирного крупнопанельного жилого дома. Здание в плане имеет прямоугольную форму.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» для объекта не требуется установления санитарно-защитной зоны.

Зоны охраны памятников истории и культуры и зоны особо охраняемого ландшафта вблизи рассматриваемого участка под строительство отсутствуют.

Схема планировочной организации земельного участка отражает решения по инженерной подготовке территории, планировочной организации участка, организации рельефа вертикальной планировки, благоустройству и озеленению.

В разделе представлены технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В разделе приведены:

- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;

- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

- описание организации рельефа вертикальной планировкой;

- зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки;

- характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3. Архитектурные решения.

Проектом предусматривается строительство 17-ти этажного 304 -квартирного крупнопанельного жилого дома. Здание в плане имеет прямоугольную форму.

Объемно-пространственная структура крупнопанельного жилого дома обусловлена его конструктивным исполнением — применением серии КПД 330Э.

Проектируемое здание с тёплым чердаком и подвалом. Кровля с внутренним водостоком. Для вентиляции утепления кровли предусмотрены аэраторы. Здание состоит из двух блок секций. Габаритные размеры здания в компоновочных осях здания составляют: 69,26x17,8 м.

Высота этажа здания -2,9 м. Высота жилых помещений - 2,69 м.

Для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций в блок-секции предусмотрен подвал высотой 2,7м. Высота помещений от пола до утепленной конструкции перекрытия 1-го этажа - 2,44 м. Высота помещений теплого чердака - 1,79 м.

Индивидуальный тепловой пункт, узел учета тепла, электрощитовая, водомерный узел запроектированы в подвале. Кладовая уборочного инвентаря расположена на 1 этаже.

Блок-секция состоит из одно, двух, трехкомнатных квартир. На этажах запроектировано по 10 и 8 квартир на этаже.

Технико-экономические показатели приведены в графической части.

Горизонтальное сообщение осуществляется посредством коридоров, вертикальное - с помощью лестнично-лифтового узла.

Лестнично-лифтовой узел всех блок-секций включает следующие коммуникации:

- незадымляемую лестничную клетку с подпором Н2 - со входом на лестничную клетку с этажа через тамбур-шлюз с подпором воздуха;

- два грузопассажирских лифта, предназначенных так же для транспортирования пожарных подразделений, грузоподъемностью 1600 кг с размерами кабины 1400x2400x2300(ширина x глубина x высота) со скоростью движения 1,75 м/с.;

Лифты предусмотрены без машинного помещения. Число, грузоподъемность и скорость лифта установлена расчетом, что не противоречит требованиям СП 54.1333.2016, приложение Б, примечание 3.

Выход в чердак предусмотрен из основной лестничной клетки по железобетонному маршу в противопожарную дверь размером 0,79x1,54 в свету. Выход на кровлю предусмотрен из чердака по металлической стремянке в металлический утепленный люк, размером 1,0x2,2 в свету.

Вход в каждую блок секцию выполняется со стороны двора через двойные тамбуры. Вход предусмотрен с земли по входной площадке с уклоном не более 3%.

Внутренняя лестничная клетка выполнена с ограждением высотой 0,9м.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проектируемое здание имеет перекрестно-стенную конструктивную схему. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой неизменяемых дисков перекрытий с перекрестной системой несущих наружных и внутренних стен. Геотехническая категория здания — 2 (согласно СП 22.13330.2016).

Сборные железобетонные изделия выполняются из тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015.

Наружные несущие стены — наружные стеновые панели (НБ, НС) железобетонные из тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015.

Внутренние несущие стены, колонны, балки — внутренние стеновые панели (ВС, ПВ) железобетонные из тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015.

Перекрытие — панели перекрытия сборные железобетонные из тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015 $\delta=160$ мм.

Несущие конструкции лоджий — стеновые панели (СЛ) железобетонные из тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015.

Перекрытие лоджий — панели перекрытия (ПЛ) сборные железобетонные из тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015.

Лестничные марши и площадки — сборные железобетонные из тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015 марши (В15; F75), площадки (В25, В15; F75).

Лифтовые шахты — железобетонные тубинги из тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015 (В15) (КЖ 5/19).

Вентиляционные блоки — сборные железобетонные элементы из тяжелого бетона (В15; F75) по ГОСТ 26633-2015.

Вентиляционные шахты — сборные железобетонные элементы из тяжелого бетона (В15; F75) по ГОСТ 26633-2015.

Санитарно-технические кабины — сборные железобетонные элементы из тяжелого бетона (В15; F75) по ГОСТ 26633-2015.

Покрытие чердачное:

- плиты ребристые ПКЖ (В15; F200). Несущая способность 900кг/м².

- монолитные участки из тяжелого бетона (В20; F200; W8)

- панели покрытия сборные железобетонные из тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015.

Проектной документацией предусмотрено свайное основание из забивных свай сечением 350x350 длиной 20 м марка сваи С200.35-Св. Нижняя часть длиной 12 м марка С120.35-НСв.3 серия 1.011.1-10 выпуск 8, верхняя часть

длиной 8 м марка С80.35-ВСв.3 и С80.35-ВСв.4. Верхняя и нижняя часть свай запроектирована из бетона кл. не ниже В25 F150 W6 с армированием арматурой А500.

Опорным слоем свай служат инженерно-геологические элементы ИГЭ-4а и ИГЭ-5.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Электроснабжение жилого дома предусматривается кабельными линиями расчетных длин и сечений от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП 10/0,4кВ с двумя силовыми трансформаторами, мощностью 1250 кВА каждый.

Решения по ТП запроектированы отдельным проектом.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Региональные электрические сети» № 53-04-17/214015 от 06.05.2022г. в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, ИТП, лифты, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 425,11 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектировано ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в панелях противопожарных устройств ППУ, в этажных щитах ЩЭ на питание ЩК каждой квартиры.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания) и ремонтное.

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Источником водоснабжения объекта является водопровод централизованной системы городского водоснабжения. Точка подключения - проектируемый колодец на городском внутриквартальном кольцевом водопроводе.

Расход воды составляет 153,44 м³/сут., 12,85 м³/ч, 5,43 л/с.

В здании жилого дома запроектирована раздельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов.

В качестве первичного устройства поквартирного пожаротушения проектом предусмотрена установка устройства "Роса".

В отдельном помещении устанавливается насосная станция пожаротушения (1 раб., 1 рез.) на базе насосов Grundfos для повышения напора. Система пожаротушения - водозаполненная, закольцована по техническому этажу и на верхнем этаже, запитывается двумя вводами.

Внутреннее пожаротушение жилого дома решено пожарными кранами Ø50 мм с длиной рукава 20м, двумя струями с расходом воды 2,6 л/с каждая. Пожарные краны размещаются в проектируемых навесных пожарных шкафах. Дополнительно в каждом шкафу предусмотрена кнопка дистанционного открытия затвора с электроприводом на обводных трубопроводах водомерного узла.

Наружное пожаротушение составляет 30 л/с. Источником водоснабжения для осуществления наружного пожаротушения являются кольцевые внутриквартальные сети водоснабжения с установленными на них пожарными гидрантами.

Трубопроводы системы пожарного водопровода запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Пожарные шкафы запроектированы с пожарными стволами Ø50 мм и диаметром sprыска 16 мм, длиной пожарного рукава 20 м и диаметром 50 мм.

На спаренном вводе предусмотрен водомерный узел, рассчитанный на пропуск хозяйственно-питьевого расхода воды. На пропуск пожарного расхода рассчитаны два обводных трубопровода с электрозадвижками.

Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена из стальных оцинкованных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стояки, трубопроводы холодного водопровода по техническому этажу - из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы сетей наружного водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 "питьевая". Ввод в здание жилого дома прокладывается в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø315x18,7 мм.

Магистральные трубопроводы холодного водопровода по техническому этажу теплоизолированы фольгированными матами марки "URSA" GEO M-11ф, по ТУ 5763-001-71451657-2004, толщина изоляционного слоя равна 50 мм.

Стояки холодного водопровода изолируются трубным теплоизоляционным материалом из вспененного полиэтилена толщиной 9 мм.

Для учета расхода воды на вводе сети холодного водопровода проектом предусмотрена установка счетчика с импульсным выходом.

Приготовление горячей воды в здании предусмотрено в ИТП. Температура горячей воды в системе горячего водопровода-65°C.

Система горячего водопровода проектируется с верхней разводкой. Проектом предусмотрена циркуляция системы горячего водоснабжения. Стояки горячего водопровода, магистральные трубопроводы горячего водопровода в техническом этаже, циркуляционные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных, обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75. Поквартирная разводка трубопроводов по сан.кабинам (подводки к санитарным приборам) осуществляется силами собственника квартиры.

Учет горячей воды предусмотрен счетчиком на трубопроводе холодной воды перед теплообменником ГВС в ИТП

Для учёта расхода воды в квартирах предусмотрены индивидуальные узлы учета потребления холодной и горячей воды. На ответвлениях в квартирах с 1 по 10 этажи предусмотрена установка индивидуальных регуляторов давления "после себя" Ø15 мм марки РД-15.

Для увязки давлений в сети горячего водопровода предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов на каждом циркуляционном стояке.

На стояках систем горячего водоснабжения жилого дома из металлических труб предусмотрена установка сифонных компенсаторов по диаметру стояка.

Главные стояки и магистральные трубопроводы горячего водопровода, проложенные по техническому этажу и по чердаку теплоизолировать матами "URSA Geo" марки M-11ф по ТУ 5763-001-71451657-2004, толщиной 50 мм.

Стояки горячего водоснабжения, циркуляционные стояки изолируются трубным теплоизоляционным материалом из вспененного полиэтилена толщиной 25 мм по ТУ 2244-069-04696843-2003.

Перед изоляцией трубы предварительно очистить от ржавчины и покрыть грунтом ГФ-21 по ГОСТ 25129-2020 в два слоя в качестве антикоррозионного состава.

Расход горячей воды составляет 38,36 м3/сут., 7,53 м3/ч, 3,26 л/с.

3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 3. Система водоотведения.

Стоки от внутренней системы канализации сбрасываются в дворовую сеть водоотведения с подключением к внутриквартальной сети водоотведения. Точка подключения - проектируемый колодец. Внутридомовая сеть состоит из труб Ø150 мм, Ø200 мм и колодцев Ø1000 мм, Ø1500 мм.

Внутренняя сеть канализации состоит из приемников для бытовых стоков, канализационных стояков, самотечных трубопроводов, открыто проложенных под потолком техподполья жилого дома, выпусков в земле в футлярах из полиэтиленовых труб.

Канализационные стояки Ø110 объединяются на техническом чердаке и выводятся выше уровня кровли с помощью вентиляционных выпусков, узлы прохода через покрытие.

Вытяжные трубопроводы в помещении технического чердака теплоизолируются матами минераловатными фольгированными "URSA" GEO-M11ф по ТУ 5763-001-71451657-2004, толщина изоляции 50 мм.

Система бытовой канализации разработана из полипропиленовых канализационных труб "СИНИКОН", выпуски канализации - из полиэтиленовых напорных труб SDR 17 (техническая) ПЭ100 Ø110x6,6 мм по ГОСТ 18599-2001 в футлярах из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø315x18,7 мм.

Узлы прохода стояков канализации через перекрытия выполнить с использованием огнезащитных муфт с последующей заделкой отверстий вокруг противопожарной пеной, предел огнестойкости EI 180.

На выпусках из здания жилого дома и в местах изменения направления запроектированы смотровые канализационные колодцы из железобетонных элементов Ø1000мм, Ø1500мм.

Необходимость устройства внутренней ливневой канализации в жилом доме обусловлена решениями архитектурно-строительной части проекта, в связи с чем на плоской кровле устанавливаются кровельные воронки ТехноНИКОЛЬ (ВФ) с электрообогревом.

Расход дождевых стоков с водосборной площади кровли здания составляет 6,78 л/с.

Для герметизации узел присоединения стояка к водосточной воронке заполняется силиконовым герметиком.

Выпуск внутреннего водостока - закрытый. Предусмотрено присоединение выпусков внутреннего водостока к наружным сетям поверхностного стока. Система водостоков запроектирована из стальных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы в пределах чердака утепляются фольгированными минероловатными матами М-11ф "URSA" GEO, толщиной изоляции 50 мм.

Система наружной ливневой канализации принята из полиэтиленовых напорных труб SDR17 (техническая) ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001.

Дождеприемники установлены с учетом планируемого рельефа в пониженном месте для свободного стока поверхностных вод.

В помещениях узла учета тепла, ИТП, водомерного узла, насосной устроены дренажные приемки размером Ø700мм и глубиной 800 мм, разработанные в строительной части проекта. Приемки оснащены дренажными насосами КР350-А1 (переносными). Дренажная система включает: бачки, сливные воронки, гидрозатворы, краны шаровые, трубопроводы.

Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб Ø50 мм по ГОСТ 3262-75*.

3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

При разработке проектной документации по подразделу ОВ выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция.

Отопление здания проектируется водяным с поверхностными приборами отопления.

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- служебные, бытовые, административные и вспомогательные помещения объекта;
- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция.

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

3.1.2.9. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Подраздел 5. Сети связи.

Проектной документацией предусмотрено оснащение здания внутренними сетями телефонной связи общего пользования, радиовещания с оснащением помещений сертифицированными трехпрограммными радиоприемниками, эфирного телевидения с установкой на кровле эфирных антенн, локальной диспетчеризацией лифтового оборудования, видеодомофонной связи и охраны входов, локального охранного видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации встроенных технологических помещений, контроля и управления доступом в технологические и служебные помещения, структурированной кабельной и локальной вычислительной системы, автоматизации и локальной диспетчеризации инженерного и технологического оборудования.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание оборудуется:

- автоматического пожаротушения;
- автономными дымовыми пожарными извещателями в жилых помещениях и кухнях квартир;
- адресно-аналоговой автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений дымовыми, тепловыми и ручными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на пульт контроля и управления, размещаемый в помещении охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;
- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре из жилых помещений и помещений встроенной подземной автостоянки с установкой эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, громкоговорителей расчетной мощности и световых указателей «Выход».

3.1.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства.

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией.

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;

- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
 - обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
 - перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
 - технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
 - обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
 - обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
 - предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
 - предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
 - перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
 - перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
 - описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
 - описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;
 - описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;
 - перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
- Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

3.1.2.11. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 7. Проект организации по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

3.1.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Площадка строительства расположена на пересечении ул. Сибиряков- Гвардейцев и ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска

Рельеф площадки нарушенный, спланированный. Отметки поверхности в городской системе высот изменяются от 122,20 м до 123,10 м. Большая часть исследуемой территории свободна от застройки и используется под стоянку автомобилей.

Проектом предусматривается строительство 17-ти этажного 304-квартирного крупнопанельного жилого дома. Здание в плане имеет прямоугольную форму.

Проектируемое здание с тёплым чердаком и подвалом.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройкой антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

3.1.2.13. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

На выделенном земельном участке запроектировано 17-этажное жилое здание и трансформаторная подстанция. Данные расстояния для здания II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 не нарушают п.4.3 СП 4.13130.2013. Расстояние от жилого здания до трансформаторной подстанции с напряжением 10 кВ - 13 м., что не менее допустимых 10 метров в соответствии с СП 42.13330.2016 п.12.26. На выделенном земельном участке расположены открытые стоянки для автомобилей временного и постоянного хранения.

Расстояние от жилого здания до открытой стоянки вместимостью не более 10 м/мест - 10 м, что не менее допустимых 10 метров в соответствии с СанГГиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1.1 Расстояние от открытой стоянки временного хранения автомобилей вместимостью не более 10 м/мест до физкультурной площадки 10 м

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 6,0 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 8-10 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается не ниже 2 типа в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

3.1.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проекте рассмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу в здание и на территорию, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- для входа в здание запроектирован пандус;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

3.1.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:
 - требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
 - требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
 - требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
 - требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
 - перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;
 - обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
 - описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

3.1.2.16. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

3.1.2.17. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ.

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

3.1.2.18. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Санитарно-эпидемиологическая безопасность.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 2 секция № 1 и № 2 (по ГП) по улице Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе города Новосибирска - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками по улице Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе города Новосибирска соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: "Многоквартирный многоэтажный дом №2 секция №1 и №2 (по ГП) по улице Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе города Новосибирска - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками по улице Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе города Новосибирска" соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование,

требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

2) Миндубаев Марат Нурагаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

3) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

4) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

5) Шиколенко Илья Андреевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8866
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2024

6) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

7) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

8) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

9) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49D6DB00EBAD5C9F421AE917A
470462D
Владелец Филатчев Алексей Петрович
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B5A51601ABAD2B8841F7282A
C925A476
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действителен с 22.09.2021 по 22.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8
D0C654F
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60
D2DE0104
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 349F9D0000AAE35A6476435CB
DF3E6657
Владелец Шиколенко Илья Андреевич
Действителен с 26.12.2021 по 20.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E3F9E00CEAD52A8499762244
37F7677
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62
44345AF8
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 137A08D009EAE2E804D386994
EA5C54CA
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действителен с 23.05.2022 по 23.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E854C800A9AE5BABA4F3F9D2
6BBA982E
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 03.06.2022 по 03.06.2023

