

Сибирский Проектный Институт



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в
605 квартале г. Благовещенск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной
организации земельного участка»

П-626-21-ПЗУ

Том 2

Изм.	№	Подпись	Дата
1	82-22	<i>Филиппов</i>	30.06.22.
2	121-22	<i>Филиппов</i>	08.2022.

2022

Сибирский Проектный Институт



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в
605 квартале г. Благовещенск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной
организации земельного участка»

П-626-21-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

В.Я. Келлер


Главный инженер

А.А. Заварухин

2022

Содержание тома


Обозначение	Наименование	Примечание
П-626-21-ПЗУ.С	Содержание тома	3
П-626-21-СП	Состав проекта	4
П-626-21-ПЗУ.Т	Текстовая часть	5
	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	Обоснование границ санитарно-защитных зон	5
	Обоснование планировочной организации земельного участка	6
	Технико-экономические показатели земельного участка	7
	Инженерная подготовка территории	8
	Организация рельефа вертикальной планировкой	8
	Описание решений по благоустройству территории	8
	Транспортные коммуникации	10
П-626-21-ПЗУ	Графическая часть	
	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. Схема планировочной организации земельного участка М1:500	11
	План организации рельефа М1:500	12
	План земляных масс М1:500	13
	План благоустройства М1:500. Конструкции покрытий	14
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	15

						П-626-21-ПЗУ.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома		
Разработал	Руденко			<i>Руденко</i>	06.22			
Исполнил	Руденко			<i>Руденко</i>	06.22			
Проверил								
Глав. спец.				<i>Заварухин</i>				
Н. контроль	Заварухин			<i>Заварухин</i>	06.22	Стадия	Стр.	Страниц
						П	1	1
						Сибирский Проектный Институт 		

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-626-21-ПЗ	Пояснительная записка	
2	П-626-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	П-626-21-АР	Архитектурные решения	
4	П-626-21-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1	П-626-21-ИОС1	Система электроснабжения.	
5.2,3	П-626-21-ИОС2,3	Система водоснабжения. Система водоотведения.	
5.4	П-626-21-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.1	П-626-21-ИОС5.1	Сети связи. Книга 1. Сети связи	
5.5.2	П-626-21-ИОС5.2	Сети связи. Книга 2. Пожарная сигнализация	
6	П-626-21-ПОС	Проект организации строительства	
8	П-626-21-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	П-626-21-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	П-626-21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	П-626-21-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

П-626-21-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Келлер		<i>Келлер</i>		Состав проекта	Стадия	Стр.	Страниц
Исполнил		Келлер		<i>Келлер</i>			П	1	2
Проверил		Заварухин		<i>Заварухин</i>			Сибирский Проектный Институт 		
Глав. спец.		Келлер		<i>Келлер</i>					
Н. контроль		Заварухин		<i>Заварухин</i>					

8			
11.1	П-626-21-ОЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
12	П-626-21-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства	

Стр.	П-626-21-СП						
2		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, отведенный под строительство жилого дома, состоящего из двух секций и подземной стоянки автомобилей на 105 машиномест, расположен в Амурской области, г. Благовещенске, квартал 605, участок с кадастровым номером 28:01:030605:931. Участок имеет прямоугольную форму, вытянутую с севера-востока на юго-запад, площадь отвода з. у. 6872 кв. м. С юго-восточной стороны от участка строительства расположен частный сектор с жилыми и нежилыми постройками с северо-западной стороны территория с нежилыми зданиями. С северо-восточной стороны к участку примыкает территория спортивного клуба, выше находится улица Ленина. С юго-западной стороны примыкает к участку зеленая зона, за ней расположена строительная площадка, и река Амур.

Земельный участок не относится к землям сельскохозяйственного назначения и частично находится на территории водоохраной зоны.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектирование объекта выполнялось в соответствии с информацией об ограничениях использования земельного участка, определенных в градостроительном плане земельного участка, выданного отделом градостроительной подготовки территории


20гласовано:		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил		Руденко		<i>[Подпись]</i>	06,22
Разработал		Руденко			06,22
ГАП		Былков			06,22
Н.контроль		Заварухин		<i>[Подпись]</i>	06,22

П-626-21-ПЗУ. Т		
Текстовая часть	Стадия	Листов
	П	8
Сибирский Проектный Институт 		

управления архитектуры и градостроительства администрации г. Благовещенска от 20.05.2020г.

Площадка проектируемого объекта находится вне санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и других объектов. Для самого объекта СЗЗ не устанавливаются, поскольку не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, согласно СанПиН 2.2.2.1.1.1200-03.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, выданного отделом градостроительной подготовки территории управления архитектуры и градостроительства администрации г. Благовещенска от 20.05.2020г.

Информация об ограничениях использования земельного участка определена в разделе 5 ГПЗУ

Выполнены все требования по размещению проектируемого объекта на площадке: принятые расстояния между объектами запроектированы в соответствии с нормативными документами.

При формировании архитектурно-планировочной структуры решаются вопросы функционального зонирования территории; транспортных и пешеходных связей между отдельными функциональными элементами участка застройки и прилегающей территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	П-626-21-ПЗУ. Т	

Принятые за основу композиционные решения выполнены с учетом планировочных ограничений, а также ландшафтных особенностей территории.

Решение генерального плана определено исходя из функционального назначения проектируемого объекта, с учетом существующей ситуации, согласно нормативным документам СП 42.13330.2016

На генеральном плане размещены:

- жилой дом;
- подземные автостоянки;
- пешеходные дорожки;
- асфальтовое покрытие;
- озеленение

**Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального
строительства**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1.	Площадь территории в границах отвода,	М ²	6872.00	100%
2.	Площадь участка в границах благоустройства	М ²	7338.00	
3.	Площадь застройки вместе с приямками	М ²	1319.90	21.21%
4.	Площадь покрытий без травяного покрытия и пожарного проезда	М ²	3201.00	46.58%
5.	Площадь озеленения травяным покрытием и пожарным проездом	М ²	2213.30	32.21%
6	Дополнительные проезды	М ²	340.00	
7	Дополнительное озеленение (газоны по откосам)	М ²	126.00	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

П-626-21-ПЗУ. Т

Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Территория площадки под строительство жилого дома имеет ярко выраженный уклон в юго-западном направлении. Перепад в черных отметках по всей территории составляет 1.75 (131.40-129,65) метра, под зданием – 1.4(130.65-129.25) метра. Подготовкой территории предусмотрена планировка территории, снятие растительного слоя.

Организация рельефа вертикальной планировки

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, оптимальной высотной привязкой здания и учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод. Выполнение данных условий решено проектом вертикальной планировки, предусматривающим выполнением насыпи до + 0,98 метра, выемки - до 4,75метра. насыпи до

Объем земляных работ по планировке всей территории:

Насыпь-1314м³

Выемки-12355м³

Отвод атмосферных и талых вод от здания и прилегающей территории осуществляется по спланированной поверхности, открытым способом по лотку автомобильного проезда, в дожде-приемные колодцы с дальнейшим сбросом в существующую ливневую канализацию.

Продольный уклон по автомобильному проезду принят 5‰ до 80⁰/₀₀, поперечный - 20.‰.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			П-626-21-ПЗУ. Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

Благоустройство территории

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов.

Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и подстилающем слое из песка.

Тротуары из песчаного асфальта и бетонной плитки на песчано-щебеночном основании и подстилающем слое из песка. На перекрытии проектируемой подземной стоянки расположены площадки для отдыха и занятия спортом детей и взрослых, а также предусмотрен проезд пожарных машин. Дорожные одежды проездов и тротуаров приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на₈ бетонном основании. Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов. Озеленение территории жилого дома предусмотрено посадкой декоративных деревьев, посевом газонов и посадкой цветов однолетников. Из условий пыле-газо-устойчивости и соображений, ель обыкновенная, береза, цветы- однолетники, газоны.

При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций и соответствии со СП 42.13330.2016

Площадка для мусорных контейнеров принята для разделенного накопления отходов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							П-626-21-ПЗУ. Т	Лист 5
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий

Земельный участок, отведенный под строительство жилого дома, состоящего из двух секций и подземной стоянки автомобилей, расположен в границах улицы Ленина: и реки Амур, в г. Благовещенск. Участок имеет прямоугольную форму, вытянутую с севера на юг, площадь отвода з.у. 6 872 кв.м.

Проектируемые секции жилого дома и подземная стоянка размещенные в границах благоустройства в функциональной привязке к общему генеральному плану жилого квартала, в части проездов, размещения придомовых площадок. Данное расположение обеспечивает максимально возможное освещение придомовых площадок, обеспечивает рациональное устройство подземных автостоянок.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Доступность участка решена по существующим проездам с северо-западной и северо-восточной стороны, въезд в подземную стоянку автомобилей с юго-восточной стороны. Существующие и вновь проектируемые дороги составляют единую транспортную систему, пригодную для проезда автотранспорта и пожарных машин. Одновременно учитывались особенности рельефа и функциональное зонирование территории. Разделение транспортных

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

П-626-21-ПЗУ. Т

и пешеходных путей обеспечивает безопасность движения по территории проектируемой площадки.

Обеспечен круговой подъезд пожарных автомобилей в соответствии с действующими нормами СП 4.13130.2013. по дорогам с твердым покрытием, обеспечивающим проезд пожарных автомобилей в любое время года, с обеспечением доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, а также - возможность проведения мероприятий по спасению людей, с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается. Ширина запроектированных проездов для пожарных машин не менее 6.0 м, (п.8.6, п.8.7, п.8.13 СП 4.13130.2013).

Покрытие основных проездов принято из материалов, пригодных для проезда пожарных автомобилей в любое время года, с учетом их нагрузки на грунт. Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и подстилающем слое из песка.

Расчет по выбросам и шуму представлен в разделе ООС.

В темное время суток предусматривается освещение территории.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**Перечень нормативных документов, использованных при
разработке раздела**

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП-506

Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ

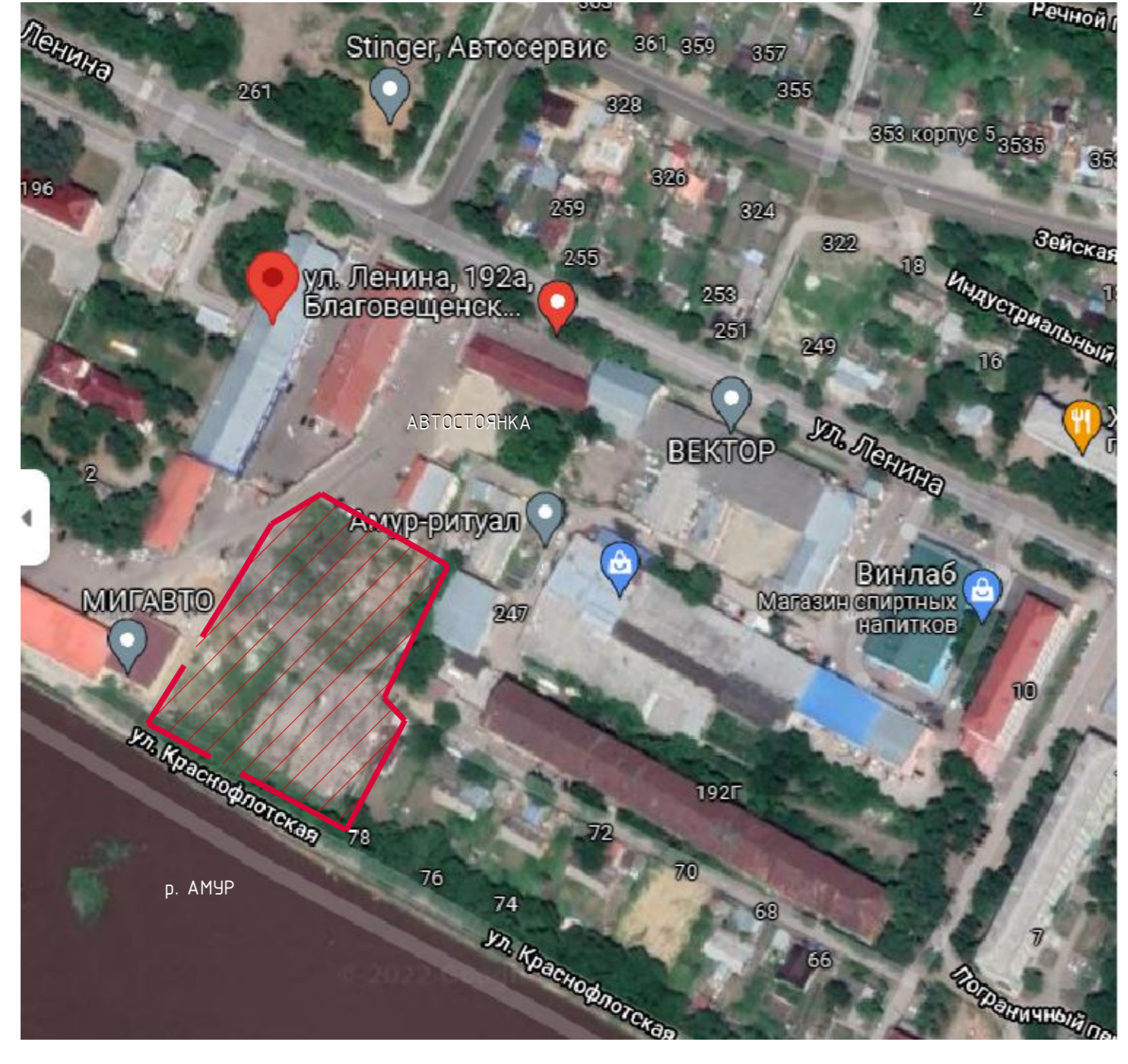
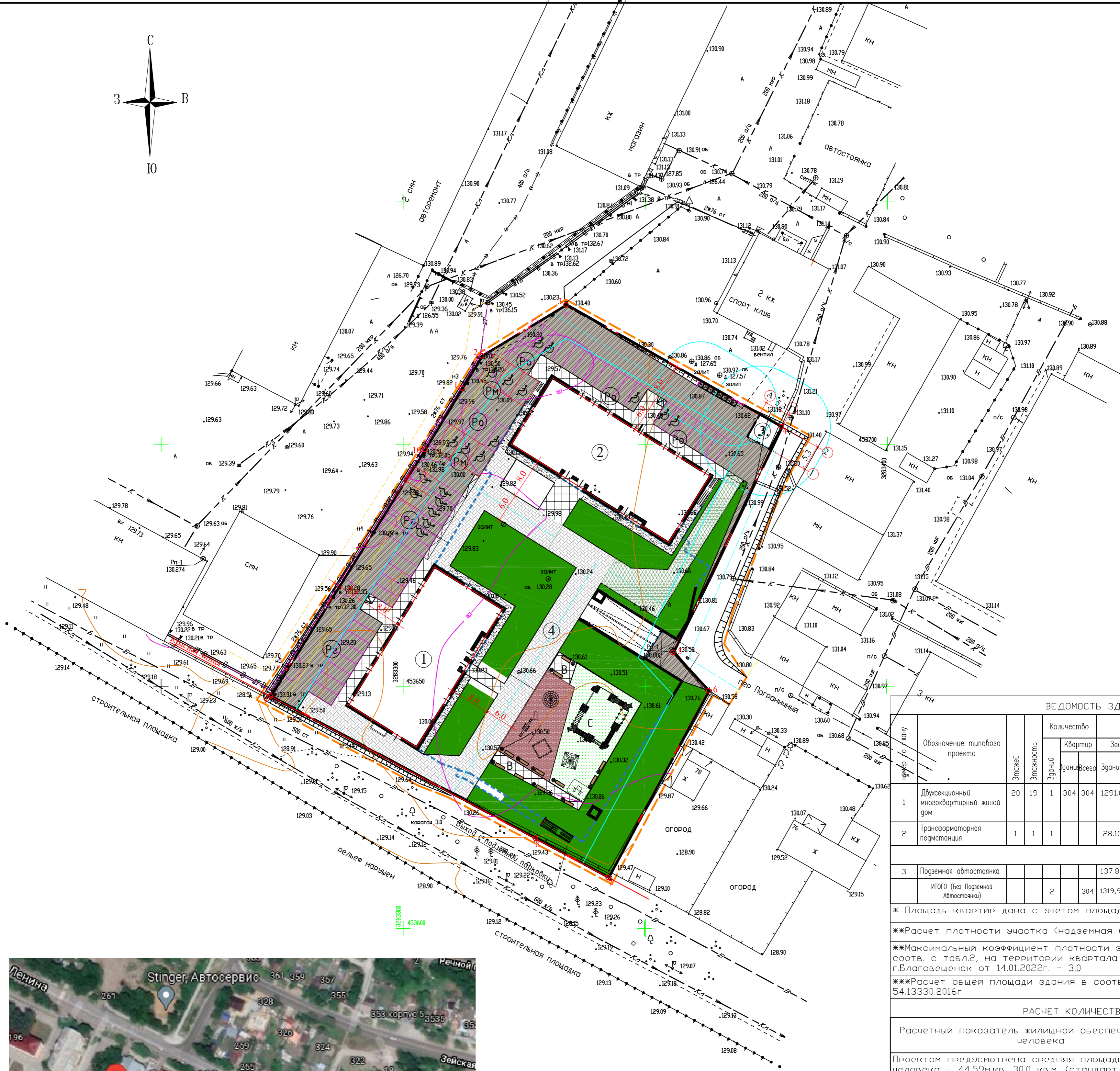
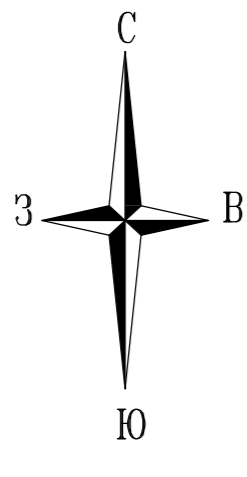
Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ

Правила землепользования и застройки части территории города Благовещенска.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

П-626-21-ПЗУ. Т



Координаты границы земельного участка в точках пересечения

N точки	X	Y
1	453711.55	3283312.14
2	453718.25	3283316.21
3	453728.80	3283333.63
4	453703.61	3283378.13
5	453656.99	3283355.71
6	453649.10	3283363.02
7	453610.57	3283342.34
8	453618.60	3283327.34
9	453648.00	3283272.53
10	453698.94	3283304.45

Условные обозначения

- Граница отвода
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница подземного гаража
- Проектируемое здание
- Проектируемое озеленение
- Проезды
- Проезды по тротуару Тип 1
- Пожарный проезд
- Тротуар Тип 2
- Отмостка Тип 1
- Площадки резиновое покрытие Тип 3
- Площадки травяное покрытие (спортивный газон)
- Площадка для хозяйственных целей (ТКО) с раздельным накоплением отходов (СанПиН 2.1.3684-21 п.4)
- Граница СЗЗ
- Охранная зона тепловой сети
- Парковка
- Парковка для МГН

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
1		Песочница Sandpit 3x3м, арт. 4241	1	"КСИП" (либо аналог)
2		Качалка балансир, арт.4102	1	"КСИП" (либо аналог)
3		Спортивный комплекс арт. 6304	1	"КСИП" (либо аналог)
4		Спортивный комплекс "Паутина", арт.0730	1	"Юмакс" (либо аналог)
5		Спортивный комплекс, арт. 6318	1	"КСИП" (либо аналог)
6		Детский игровой комплекс, арт. 5303	1	"КСИП" (либо аналог)
7		Комплекс из трех турников арт.6502	1	"КСИП" (либо аналог)
8		Диван на металлических ножках арт.2211	10	"КСИП" (либо аналог)
9		Урна переворачивающаяся мет. арт. 0652	10	"Юмакс" (либо аналог)
10		Евроконтейнер металлический оцинкованный МСВ 770 (1365*1257*776)	8	"Юмакс" (либо аналог)

ПРИМЕЧАНИЯ

- Топографической основой проекта является исполнительная съемка М1:500, выполненная ООО "Меридиан" в январе 2022г.
- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри лист ГП-1.
- Откосы выполнены 1:1,5

Обозначение типового проекта	Этажей	Этажность	Площадь, кв. м				Строит. объем, м3				
			Здания	Здания	Общая площадь, м2	Админист. помещения	Здания	Всего			
1 Двухсекционный многоквартирный жилой дом	20	19	1	304	304	1291.8	1291.8	20145.6	3303.29	761.31	761.31
2 Трансформаторная подстанция	1	1	1			28.10					
3 Подземная обводонка								137.80			
ИТОГО (без Подземной Обводонки)			2	304	304	1319.90	1291.8	20145.6	3303.29	761.31	761.31

* Площадь квартир дана с учетом площади лоджий с коэф. 0.3 и 0.5

** Расчет плотности участка (надземная часть): 20145,6/6872=2,93

** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка в соотв. с табл.2, на территории квартала в условии реконструкции, ПЗЗ г.Благовещенск от 14.01.2022г. - 3,0

** Расчет общей площади здания в соотв. с приложением А1.3 СП 54.13330.2016г.

Расчетный показатель жилищной обеспеченности на человека	Площадь квартир	Количество человек
Проектом предусмотрена средняя площадь жилья на 1 человека - 44,59 кв.м. (стандарт-класс) в соотв. с приложением 11, табл. 27 "НПП" г.Благовещенска от 13.01.2022г.	12529,32 (без учета лоджий)	281

Позиция	Наименование	норма	по проекту, м2/чел.
	Итого площадок (Из расчета 1,0м2 на чел. в соотв. с табл. 27 НПП г. Благовещенска)	281	548
В	Площадка для отдыха взрослого населения	28,1	
С	Площадка для занятия спортом	179,84	548,00
Д	Площадка для игр детей	44,96	
Х	Площадка для хозяйственных целей	28,1	
Р	Парковка (Места для постоянного хранения легковых автомобилей, вблизи от мест проживания):	170*	105**
Рг	В том числе гостевая стоянка автомобилей	34***	36
Рм	В том числе всего парковок для МГН	19	19
Ро	Парковки для административных помещений 20 м/м на 1000 кв.м.	15	15

Примечание:
Итого нормативное кол-во машино-мест 185.
Фактически проектом предусмотрено 160 м/м, в т.ч.:
-Подземная стоянка - 105 м/м
-Гостевые парковочные места - 58 м/м (в т.ч. МГН 19)
Дефицит 25 м/м, которые располагаются в радиусе 800 метров, в соотв. с табл. 14, НПП г.Благовещенска

* Минимально допустимый уровень обеспеченности для МКД стандартного класса - 0,8/1 квартиры. 304*0,8=243 машино-мест. В соотв. с примечанием 3 таблицы 14 НПП г.Благовещенска от 13.01.2022г., расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными местами допускается принимать с понижающим коэффициентом - 0,7, для центрального района. 304*0,8*0,7=170 парковочных мест.
** Размещение парковочных мест в подземной стоянке автомобилей в количестве 105 м/м.
*** Доля из парковочных мест на 170 м/м жилого дома. Гостевая стоянка автомобилей с минимально допустимым уровнем обеспеченности - 0,2 (для жилья стандарт класса) 170*0,2=34 м/м - гостевых

N п/п	Наименование	Кол-во, кв.м.	% к участку
1	Площадь участка в границах отвода	6872,00	100,00
2	Площадь застройки*	1319,90	21,21
3	Площадь покрытий без пожарного проезда и травяного покрытия	3201,00	46,58
4	Площадь озеленения** с пожарным проездом и травяным покрытием	2213,30	32,21
5	Дополнительные проезды	340,00	
6	Дополнительное озеленение (газоны по откосам)	126,00	
7	Площадь участка в границах благоустройства	7338,00	

* Максимальный процент застройки земельного участка в соотв. с табл.2, на территории квартала в условии реконструкции, ПЗЗ г.Благовещенск от 14.01.2022г. - 33%
** Минимальная доля озеленения земельного участка в соотв. с табл.1 ПЗЗ г.Благовещенск от 14.01.2022г. - 16 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир жилого дома. 16*(12529,32/100)=2004,69 кв.м. озеленения.

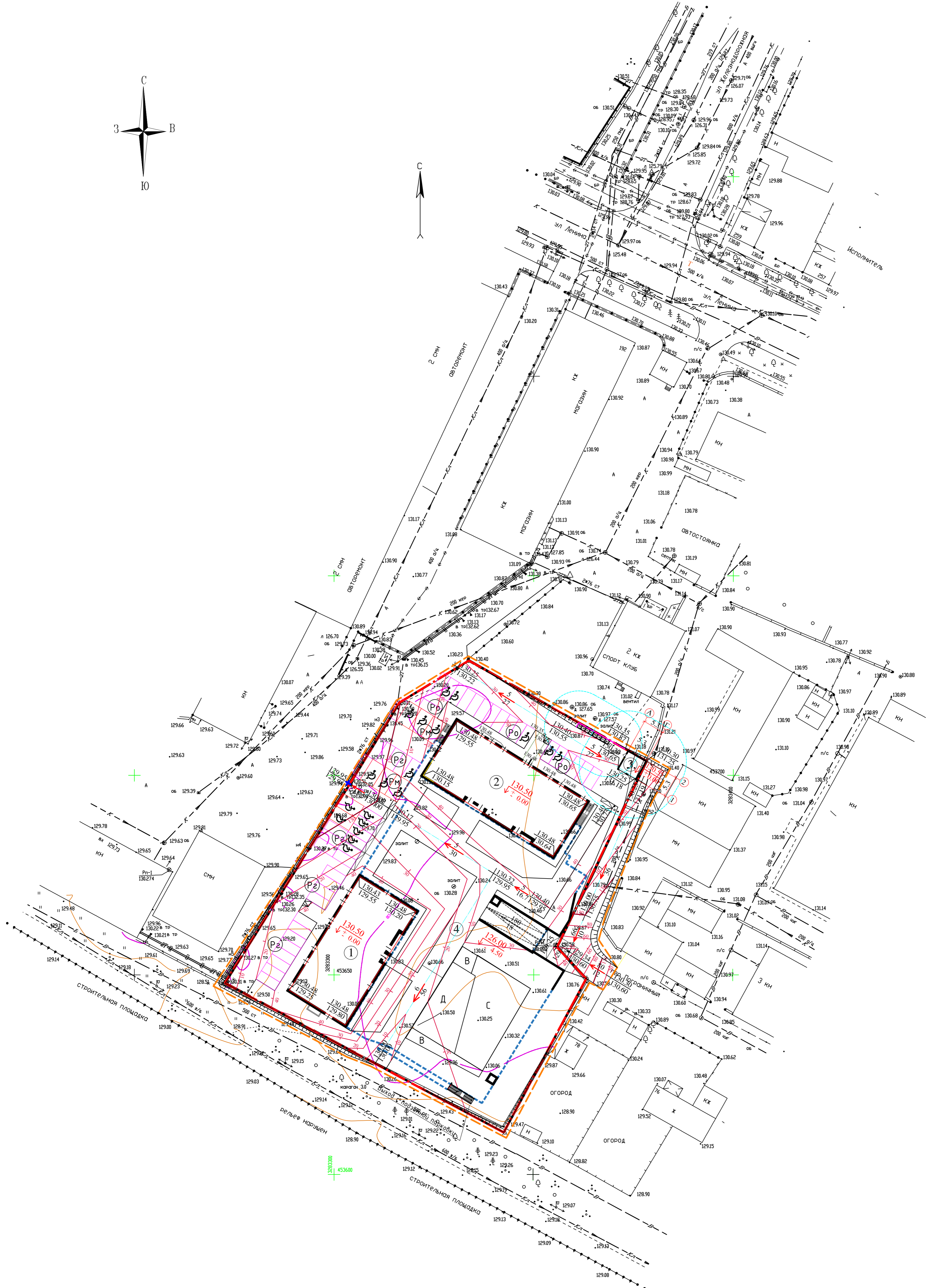
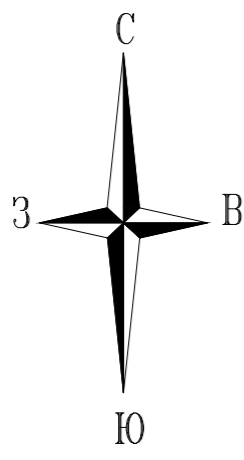
П-626-21-ПЗУ

1	Зам.	1	82-22	06.22	Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в 605 квартале г. Благовещенск
Изм.	Кол. уз.	Лист	Дата	Дата	
Разработал	Евстафьев	06.22	06.22		
Исполнил	Быков	06.22	06.22		
Проверил	Быков	06.22	06.22		
АП	Быков	06.22	06.22		
Н.контр.	Забарухин	06.22	06.22		

План организации рельефа М1:500

Станция	Лист	Листов
П	1	

Сибирский Проектный Институт
Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

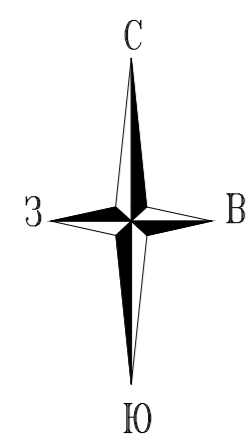
- Проектная отметка планировки угла здания в месте пересечения наружных граней стен с рельефом.
Фактическая отметка рельефа в той же точке.
- Проектная отметка в точке перелома.
Фактическая отметка рельефа.
- Условная граница благоустройства.
- Граница отвода.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Топографической основой проекта является исполнительная съемка М1:500, выполненная ООО "Меридиан" в январе 2022г.
2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри лист ГП-1.
3. Откосы выполнены 1:1.5

						П-626-21-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в 605 квартале г. Благовещенск		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал	Руденко				06.22	II	2	
Исполнил	Руденко				06.22			
ГИП					06.22			
Н. контроль					06.22	План организации рельефа М1:500		

Имя, Ф.И.О., Подпись, и дата, Власт. инст. N



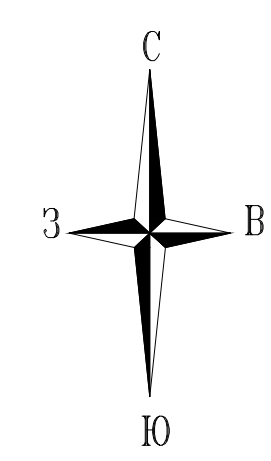
Насыпь (+)	480	681	58	34	61	Итого:	1314
Насыпь (+)	4	2095	5365	4824	67		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м3	
	насыпь (+)	выемка (-)
1 Грунт планировки территории	1314	12355
2. Срезка плодородного грунта (с площади -6872м.кв глубиной -0.2м)	504	(865)
3. Замена грунта	—	—
Выгесненный грунт		
в т. ч. при устройстве		
а) полземных частей зданий	—	8616
б) корыт автодорожных покрытий (проезды, тротуары, площадки, отмотки)	—	1752
в). подпорных стенок	—	—
д). корыт под озеленение	—	345
3. Грунт обратной засыпки	2418	—
4. Поправка на уплотнение	212	—
5. Плодородный грунт всего	—	(1369)
вт.ч. используемый для озеленения	—	—
6. Всего перерабатываемого грунта	4448	21858
7. Избыток грунта (увезти)	—	17410
8. Избыток растительного грунта (увезти)	—	1369

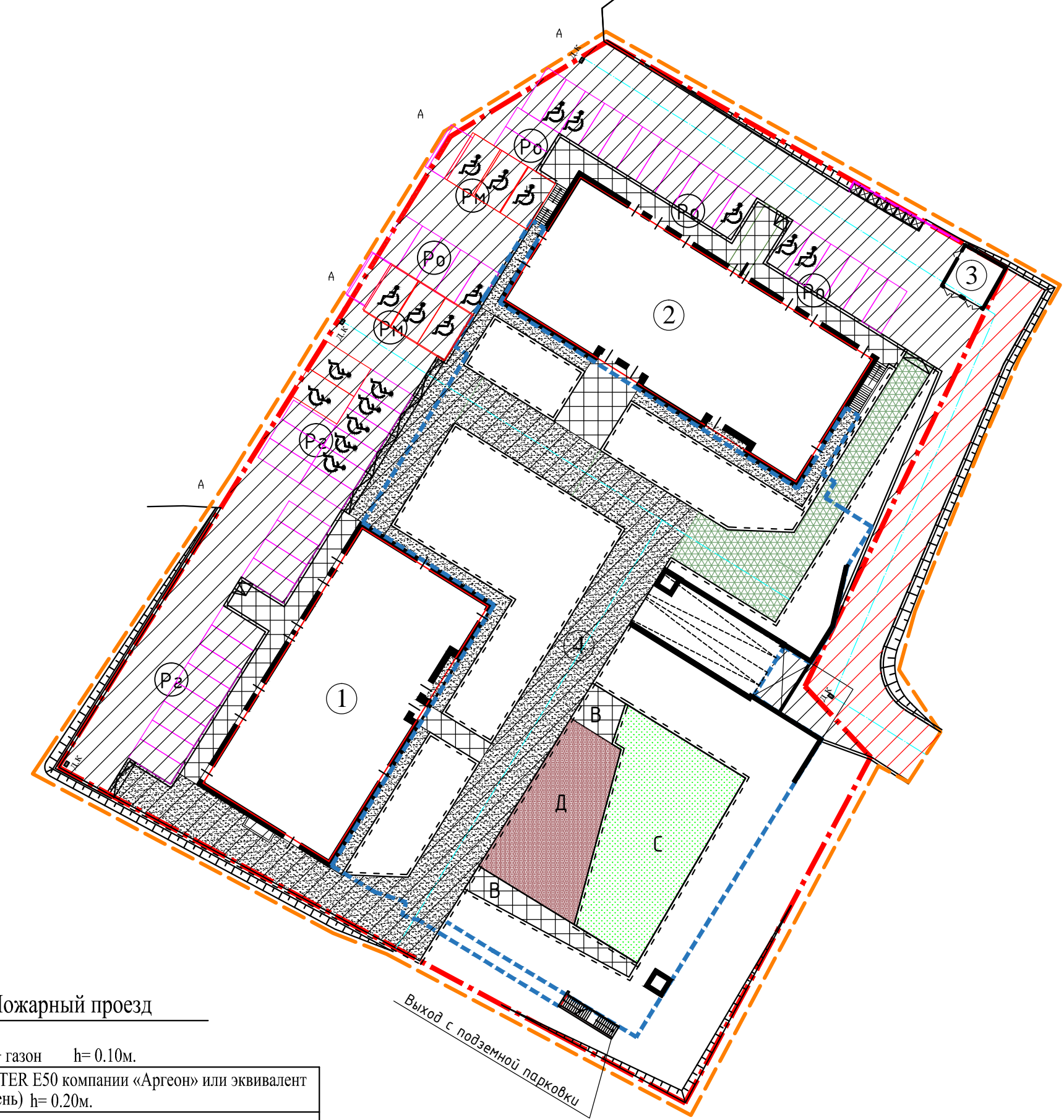
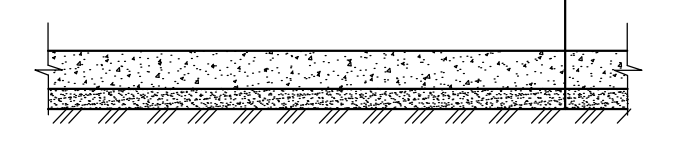
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						П-626-21-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в 605 квартале г. Благовещенск			
Изм.	Код	уч	Лист	№ док	Погр.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Руденко				Руд	06.22	П	3	
Исполнил	Руденко				Руд	06.22			
ГИП						06.22			
Н.контроль						06.22	План земляных масс М1:500		
						Сибирский Проектный Институт			



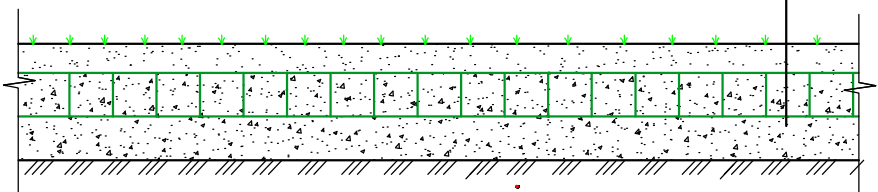
Травяное покрытие (спортивный газон)

- Растительный грунт очищенный от посторонних предметов, h=0.15м. с семенами трав устойчивых к вытаптыванию.
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, h = 0.05 м.
- Уплотненный грунт Kуп=0.95



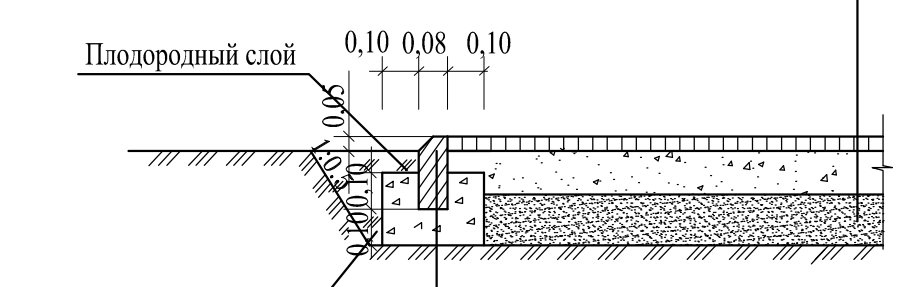
Пожарный проезд

- Растительный грунт + газон h= 0.10м.
- Георешетка ECORASTER E50 компании «Аргон» или эквивалент наполнителем (Щебень) h= 0.20м.
- Геотекстиль плотностью 400г/м
- Песчано - щебеночная смесь №4 по ГОСТ 25607 - 94, h = 0.10 м.
- Уплотненный грунт.



Отмостки, тип I

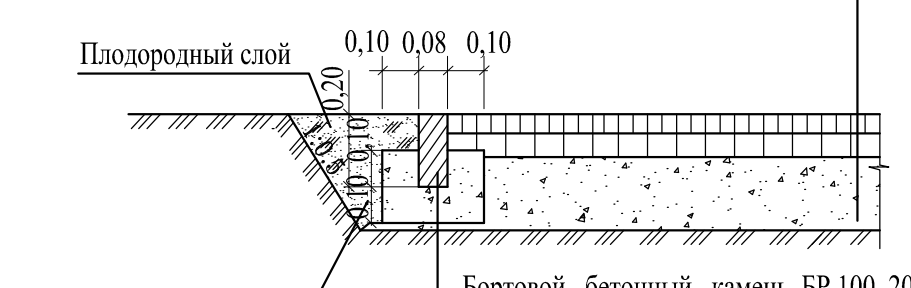
- Песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 2013, h = 0.05м. (Горячий, тип В, марка II)
- Песчано - щебеночная смесь №4 по ГОСТ 25607 - 2009, h = 0.10 м.
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, h = 0.15 м.
- Уплотненный грунт Kуп=0.95



- Бортовой бетонный камень БР 100. 20. 8 по ГОСТ 6665 - 91.
- Бетон класса В - 15 по ГОСТ 26633 - 2012.

Тротуары, с возможностью проезда пож.машин, тип I

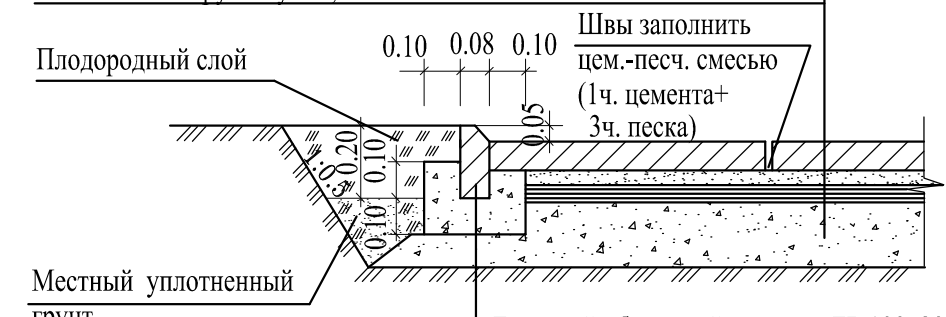
- Песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 2013, h = 0.07м. (Горячий, тип В, марка II)
- Песчано - щебеночная смесь №4 по ГОСТ 25607 - 2009, h = 0.30 м.
- Уплотненный грунт Kуп=0.98



- Бортовой бетонный камень БР 100. 20. 8 по ГОСТ 6665 - 91.
- Бетон класса В - 15 по ГОСТ 26633 - 2012.

Площадки, тротуары (Тип 2)

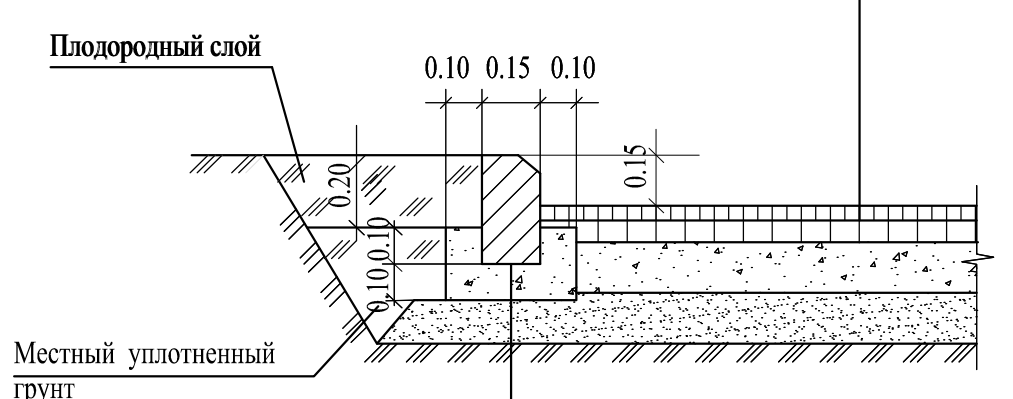
- Брусчатка (200x100x60) по ГОСТ 17608-91, h=0.06м.
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, h = 0.05 м.
- Бетон класса В-15 по ГОСТ 26633 - 91, h = 0.10 м.
- Песчано - щебеночная смесь №4 по ГОСТ 25607 - 2009, h = 0.20 м.
- Уплотненный грунт Kуп=0.95



- Бортовой бетонный камень БР 100. 20. 8 по ГОСТ 6665 - 91.
- Бетон класса В - 15 по ГОСТ 26633 - 91.

ПРОЕЗДЫ

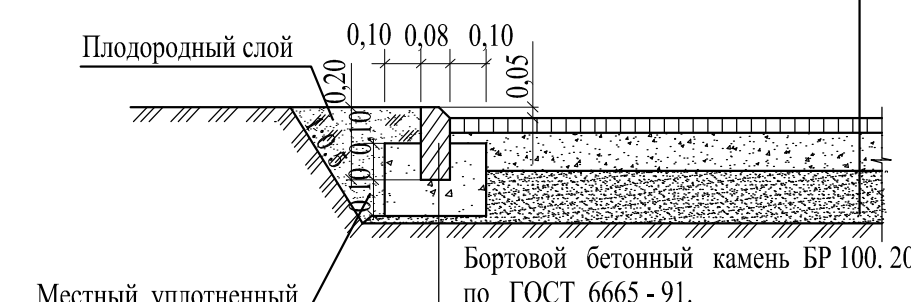
- Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 2013, h = 0.05 м. (Горячий, тип В, марка II)
- Крупнозернистый асфальтобетон пористый по ГОСТ 9128 - 2013, h = 0.07 м.
- Песчано - щебеночная смесь №4 по ГОСТ 25607 - 2009, h = 0.20 м.
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, h = 0.25 м.
- Уплотненный грунт Kуп=0.98



- Бортовой бетонный камень БР 100. 30. 15 по ГОСТ 6665 - 91.
- Бетон класса В - 15 по ГОСТ 26633 - 2012.

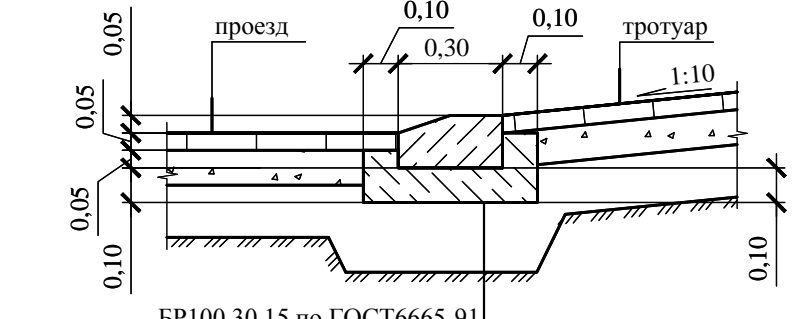
Площадки, тротуары тип I

- Песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 2013, h = 0.05м. (Горячий, тип В, марка II)
- Песчано - щебеночная смесь №4 по ГОСТ 25607 - 2009, h = 0.10 м.
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, h = 0.15 м.
- Уплотненный грунт Kуп=0.95



- Бортовой бетонный камень БР 100. 20. 8 по ГОСТ 6665 - 91.
- Бетон класса В - 15 по ГОСТ 26633 - 2012.

Бордюрный пандус



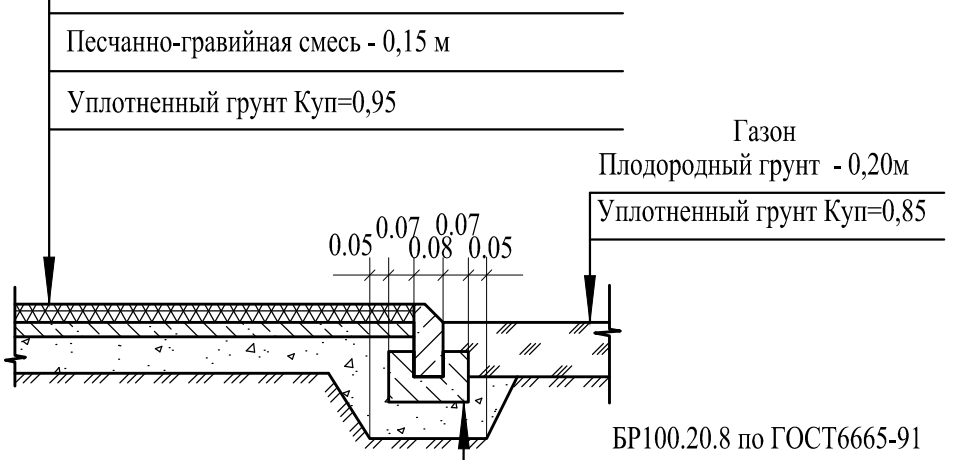
- БР100.30.15 по ГОСТ6665-91
- Бетон В12.5 F200 W4 по ГОСТ 26633-2015

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК.

Условное изображение	НАИМЕНОВАНИЕ	Длина, м.	Ширина, м.	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол. м.
	Проезды	—	—	1656	БР100 30.15	284
	Отмостки ,тип I	—	—	165	БР100 20.08	180
	Брусчатка (200x100x60) по ГОСТ 17608-91, h=0.06м.	—	—	408	БР100 20.08	51
	Тротуары, с возможностью проезда пожарных машин, тип 2	—	—	788	БР100 20.08	212
	Тип 3 (Детская площадка)	—	—	184	БР100 20.08	40
	Пожарный проезд	—	—	190	—	—
	(Травяное покрытие) Спортивный газон	—	—	281	БР100 20.08	48
	Дополнительные проезды	—	—	340	БР100 30.15	66

Тип 3 (Детская площадка)

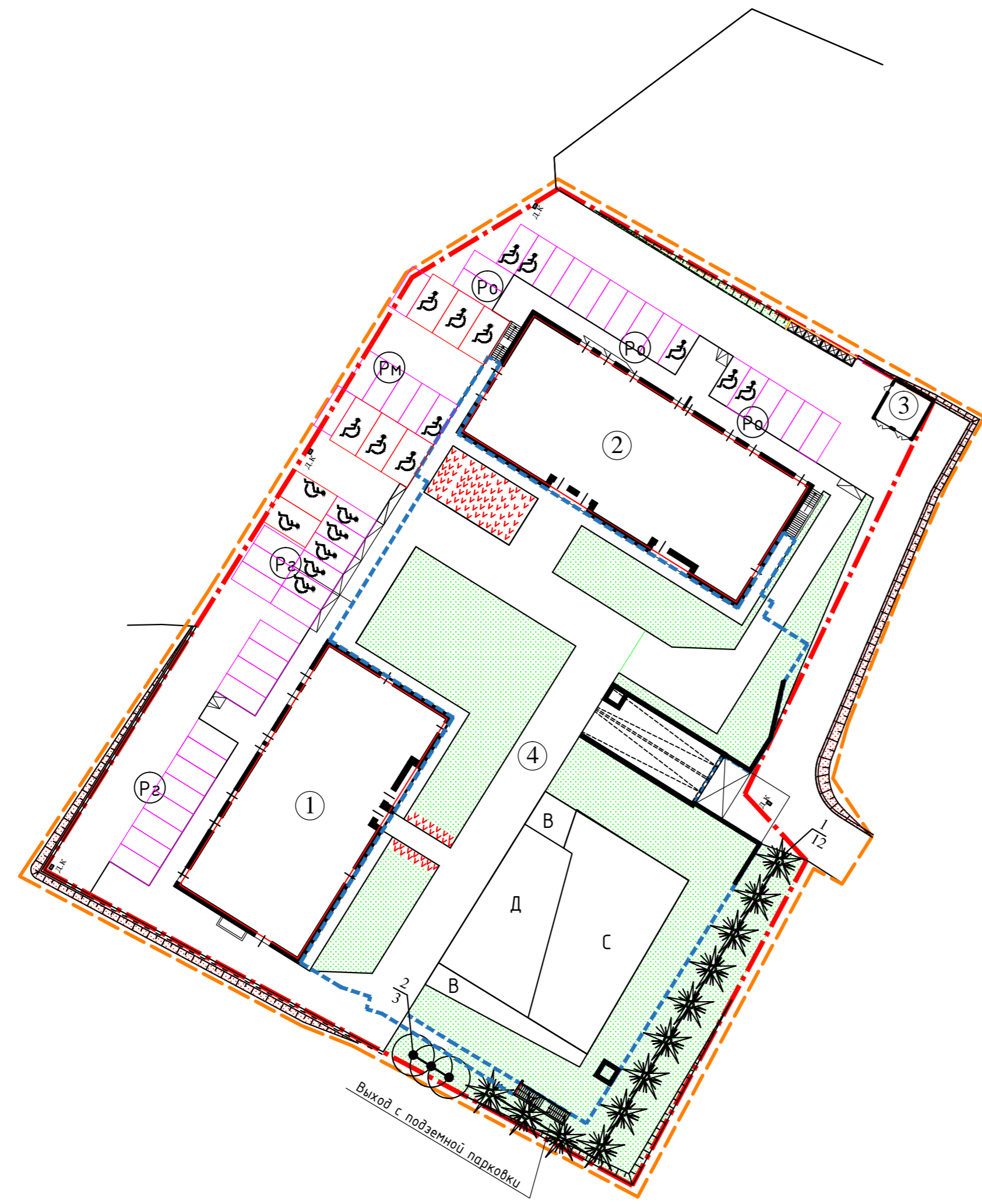
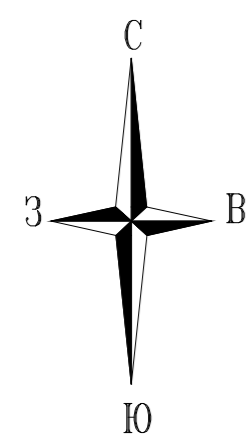
- Резиновая крошка в смеси с пигментом и полиуретановым связующим - 0.01 м
- Грунтовоочный слой, расход 0.63 кг/м²
- Бетон класса В15 h=0.10 м по ГОСТ 26633-2012.



1й слой (грунтовка основания) - наносится на выровненное жесткое основание (асфальт), освобожденное от мусора
 2й слой (основной) - производится из смеси резиновой крошки, и красящего пигмента. Рекомендуемая толщина слоя - 10 мм.
 Расход на 1 м²:
 Резиновая крошка фракция 1-3 мм - 8,6 кг
 Полиуретановое связующее - 2,1 кг
 Полиуретановая грунтовка - 0,65 кг
 Пигмент - 0,63 кг

П-626-21-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в 605 квартале г. Благовещенск						Стация	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№зак.	Подп.	Дата	П	4	
Выполнил	Руденко			Руденко	06.22			
Проверил	Руденко			Руденко	06.22			
ГИП					06.22			
Н.контроль					06.22			
План и конструкции дорожных одежд М1:500						Сибирский Проектный Институт		



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер плану	Наименование породы и вида насаждения	Высота м.	Количество шт.	Примечания
Деревья				
1	Ель обыкновенная	2.0	12	ком 1,0x1,0x0,8
2	Береза бородавчатая	2.0	3	ком 1,0x1,0x0,8
Итого:			15	
Площадь озеленения, в том числе:			1742.3 м ²	
Цвета однолетники			93.0 м ²	
Площадь под газонами			1634.3 м ²	
Дополнительная площадь под газонами (по откосам)			126.0 м ²	

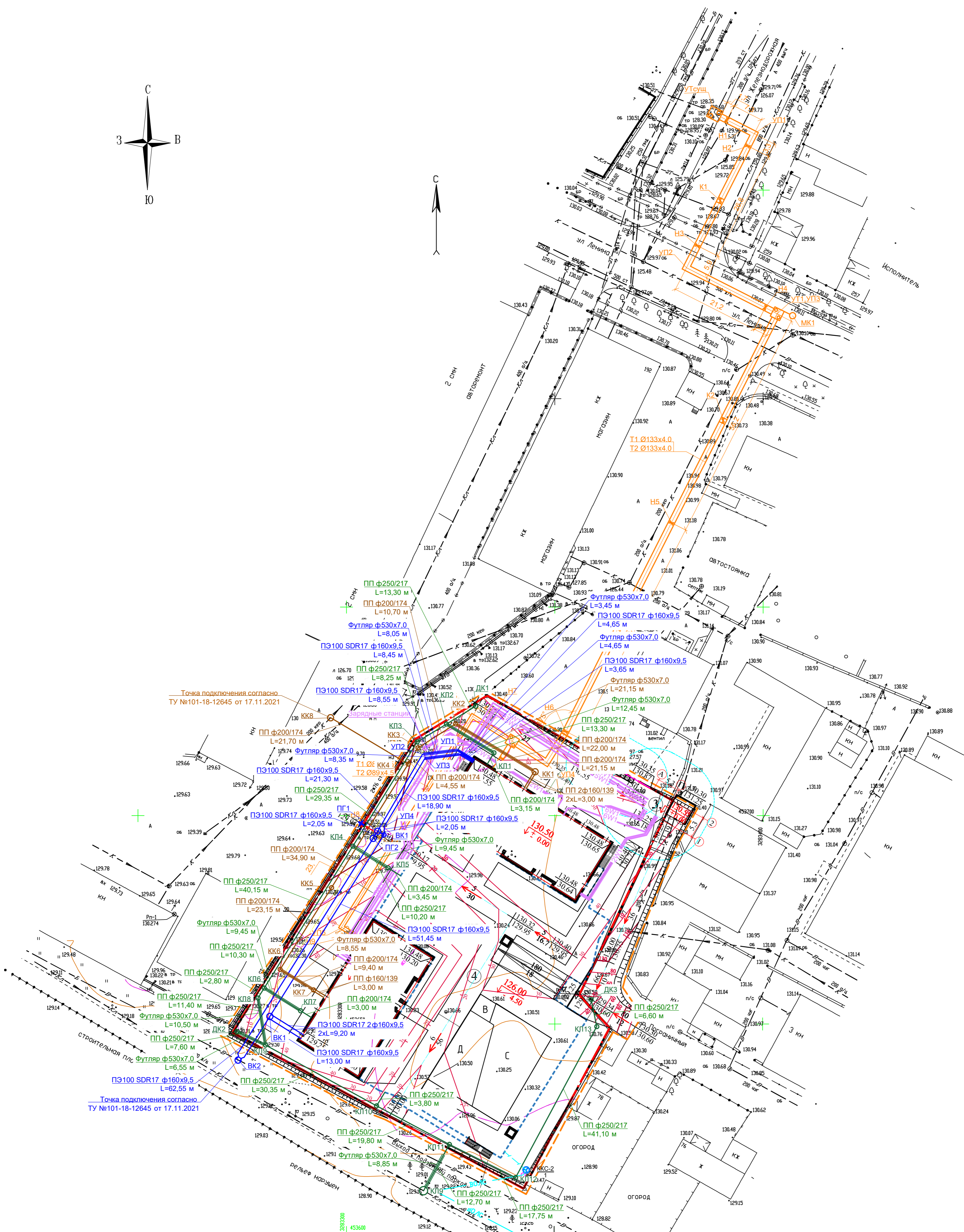
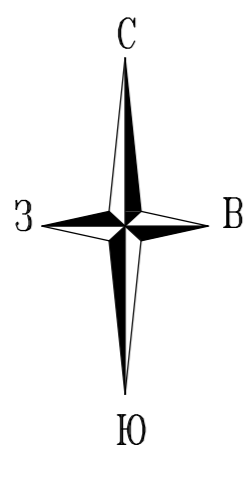
УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

- рядовая посадка лиственных деревьев
- рядовая посадка хвойных деревьев
- номер присвоенный породе —расстояние в м.
—количество штук в группе
- условная граница благоустройства
- граница отвода

- Состав деревьев данного проекта принят по ассортименту питомников, расположенных в Благовещенске.
- Посадку крупномерных деревьев производить с заменой 50% грунта.
- Посадку стандартных саженцев, деревьев и производить с полной заменой грунта (за исключением объема кома).
- Для устройства газонов, цветников предусматривается подсыпка растительной земли слоем 0.20м.
- Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников приняты в соответствии с СП82. 13330. 2016.
- При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и сетями подземных коммуникаций в соответствии с СП42.13330.2011.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

П-626-21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в 605 квартале г. Благовещенск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Руденко	Руд			06.22
Исполнил	Руденко	Руд			06.22
ГИП					06.22
Н.контроль					06.22
План озеленения М 1:500					Стаяя
					Лист
					Листов
					П 5
Сибирский Проектный Институт					



Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
	Граница участка
	Проектируемые здания
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая канализация
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемая теплотель
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в траншее
	Трубоукладчик фасадная "ТСФ 1500"
	Опора связи
	Проектируемая воздушная линия связи
	Проектируемый колодец кабельной канализации связи
	Проектируемая подземная канализация связи

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Топографической основой проекта является исполнительная съемка М1:500, выполненная ООО "Меридиан" в январе 2022г.
2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри лист ГП-1.
3. Откосы выполнены 1:1,5

						П-626-21-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в 605 квартале г. Благовещенск		
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Руденко				06.22			
Исполнил	Руденко				06.22			
ГИП					06.22	П	6	6
Н.контроль					06.22			
						Сводный план инженерных сетей М1:500		
						 Сибирский Проектный Институт		
						Формат А1		

Лист № 001/18-12645 от 17.11.2021