

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Форма по ОКУД	0710001		
по ОКПО	68412889		
ИНН	2806008030		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СД ГРУПП" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **121357, Москва г, Верейская ул, д. № 5, оф. 20**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 382	5 641	32 110
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	71	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 382	5 711	32 110
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	79 625	195 433	19 124
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	364	10 788	187
	Дебиторская задолженность	1230	16 255	7 121	5 196
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	950	25 300	2 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 726	13	2 491
	Прочие оборотные активы	1260	12	34	17
	Итого по разделу II	1200	125 933	238 689	29 315
	<b>БАЛАНС</b>	1600	135 315	244 400	61 425

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 661	(1 317)	3 520
	Итого по разделу III	1300	45 671	(1 307)	3 530
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	80 000	97 418	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	17	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	80 002	97 436	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	90 017	11 764
	Кредиторская задолженность	1520	9 642	58 254	46 131
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 642	148 272	57 895
	<b>БАЛАНС</b>	1700	135 315	244 400	61 425

Руководитель  **Завгородняя Александра Олеговна**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>	
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СД ГРУПП"</b>		<b>2022</b>	
	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>68412889</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2806008030</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	271 188	-
	Себестоимость продаж	2120	(184 867)	(613)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	86 321	(613)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 216)	(3 291)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	81 105	(3 904)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 004	36
	Проценты к уплате	2330	(2 320)	-
	Прочие доходы	2340	807	6 102
	Прочие расходы	2350	(21 611)	(6 045)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 985	(3 811)
	Налог на прибыль	2410	(11 770)	756
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 950)	(129)
	отложенный налог на прибыль	2412	(55)	(12)
	Прочее	2460	(235)	(898)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 980	(3 953)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 980	(3 953)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Завгородняя Александра  
Олеговна

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.